

Fechas

Período de postulación

18 de agosto al 10 de septiembre


Notificación de selección

25 de septiembre

Curso

19 de octubre al 20 de noviembre

Profesora

 María Mercedes Maldonado

Nivel

Este curso pertenece al **nivel avanzado** de la oferta de formación, cuyo énfasis es analizar las opciones que ofrecen los instrumentos de gestión del suelo para mejorar el acceso al suelo y la vivienda.

Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas, en especial en la política habitacional y su relación con los instrumentos de políticas de suelo; por ejemplo, autoridades nacionales y municipales, funcionarios de entidades de planificación y gestión en el área de hábitat y vivienda, académicos o personas vinculadas a organizaciones comunitarias o a empresas privadas.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

Postular en:

<https://bit.ly/31VOTOC>

Alternativas de Gestión del Suelo para la Producción de Vivienda Social

19 de octubre al 20 de noviembre, 2020 (3 semanas de clase)

Online / A distancia



Descripción

El curso explora las conexiones entre la planificación, la gestión del suelo y las políticas para la producción de vivienda nueva de interés social, identifica obstáculos y plantea alternativas basadas en la movilización de plusvalías. Se revisará el papel que juegan las normas de la planificación urbana, como las que establecen zonas destinadas a vivienda social o las que flexibilizan o aumentan las exigencias urbanísticas y constructivas y, también, la incidencia que tienen las políticas basadas en subsidios.

También se presentará un panorama de los instrumentos que han sido utilizados en algunas ciudades latinoamericanas. De esta manera, se espera que el estudiante comprenda la relación entre las políticas nacionales y municipales de vivienda, sus mecanismos financieros, y la generación y apropiación de plusvalías por parte de los agentes públicos y privados.

Relevancia

En las últimas décadas los gobiernos en América Latina han implementado políticas de vivienda social centradas en el diseño de dispositivos financieros, como el acceso al crédito, los subsidios directos o los incentivos al sector de la construcción. El problema del acceso a suelo urbanizado de calidad ha tenido un peso menor. En muchos casos se ha asumido que es un problema que pueden resolver mejor los constructores privados y, en otros casos, las agencias públicas han recurrido a mecanismos convencionales de adquisición pública de suelo para desarrollar proyectos de mediana o gran escala. Estas políticas han privilegiado la construcción de vivienda social en zonas periféricas a pesar de que sus efectos sociales, financieros y ambientales no siempre son positivos.

Objetivos de aprendizaje

Los participantes al finalizar el curso podrán:

- explicar la relación entre los instrumentos de gestión del suelo y la oferta de suelo urbanizado para vivienda de interés social.
- identificar el potencial de las políticas nacionales y municipales de vivienda, con su consiguiente generación de plusvalías, para mejorar la calidad de la ubicación de las viviendas de interés social.



Cronograma

Familiarización

19 al 25 de octubre

Yanina Canesini (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

Contenido del curso

26 de octubre al 15 de noviembre

María Mercedes Maldonado (Colombia)

- Alternativas de políticas de vivienda social, señalando sus componentes más importantes.
- Tipología de instrumentos de políticas de suelo.
- Panorama del abanico de instrumentos más utilizados en América Latina (ejemplos en Brasil, Colombia, Chile y los que aporten los participantes).

Tarea final y cierre del curso

15 al 20 de noviembre

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.

Sobre la profesora

María Mercedes Maldonado – Colombia

Abogada, urbanista y activista en temas y debates urbanos, particularmente en planificación territorial, políticas de suelo, medio ambiente, financiación urbana, derecho a la vivienda y a la ciudad, y dimensión jurídica del urbanismo. Fue Secretaria de Planificación y de Hábitat de la Alcaldía de Bogotá (2012-2014), y ha sido profesora e investigadora del Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Nacional de Colombia de la Universidad Nacional y el CIDER de la Universidad de los Andes. Actualmente es profesora de la Especialización en Mercados y Políticas de Suelo en América Latina de la Universidad Nacional. Consultora de entidades municipales, regionales y nacionales en Colombia. Profesora e investigadora del Lincoln Institute of Land Policy.

Contacto

Yanina Canesini, Tutora del curso (ycanesini@lincolninst.edu)

Anne Hazel, Coordinadora del programa (ahazel@lincolninst.edu)



Dedicación

La duración total es de **5 semanas continuas** (1 de introducción, 3 de clases y 1 de desarrollo del ejercicio final) y exige una dedicación de **8 a 10 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en inglés, español o portugués.

Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.