

## Fechas

### Período de postulación

7 al 30 de septiembre

### Notificación de selección

12 de octubre

### Curso

30 de noviembre al 11 de diciembre

## Profesores

### Coordinador:

 Claudio Acioly, Jr.

### Profesores:

 Pedro Abramo

 Martim Smolka

 Cynthia Goytia

 Marcela Román Forastelli

## Tipo

Curso de desarrollo profesional intensivo

## Público

El curso está dirigido a participantes con experiencia profesional relacionada con asentamientos informales, vivienda y gestión del suelo urbano, y que estén vinculados a agencias públicas, gobiernos locales o nacionales, ONG y empresas consultoras, así como docentes e investigadores.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Requisitos Previos

Nivel universitario y un mínimo de cinco años de experiencia profesional. Excepcionalmente, se considerarán candidatos con menos experiencia si se comprueba el beneficio directo del curso en un programa de intervención pública en asentamientos informales. Los candidatos deben tener conocimientos básicos de análisis estadístico y cuantitativo de fenómenos urbanos.

## Postular en:

<https://bit.ly/3gKftQa>

# Mercados Informales de Suelo y Regularización de Asentamientos en América Latina

16 de noviembre al 11 de diciembre de 2020

Online / A distancia



## Descripción

El curso explora la relación entre los asentamientos informales y el funcionamiento de los mercados de suelo, así como el impacto del marco regulatorio en la accesibilidad al suelo urbanizado y a la vivienda de interés social. Se realiza un análisis económico de los precios y usos del suelo en los mercados formales e informales, y se examinan los impactos de las políticas de mejoramiento y el potencial de las políticas preventivas de la informalidad. Basándose en ejemplos prácticos de diversos países, se discuten los instrumentos y técnicas de intervención gubernamental y los instrumentos de gestión institucional utilizados para la regularización, mejoramiento y prevención de asentamientos informales. También se reflexiona sobre los desafíos de la crisis por Covid-19 en los asentamientos informales.

## Relevancia

La magnitud y persistencia de la ocupación informal del suelo es un fenómeno que sigue desafiando a los gobiernos latinoamericanos. Los instrumentos de políticas y gestión de suelo son relevantes para promover una mayor inclusión social urbana, y de esta manera, crear ciudades más justas. El curso capacita a los participantes para evaluar de mejor manera y con mayor conocimiento el impacto de las políticas gubernamentales sobre este fenómeno, y para proponer medidas de carácter preventivo que expandan la oferta de suelo urbanizado y las oportunidades de vivienda.

## Objetivos de aprendizaje

Al terminar el curso los participantes podrán:

- Comprender cómo se producen y reproducen los asentamientos informales; entender cómo se determinan los precios y usos de suelo urbano y su relación con la existencia de informalidad urbana.
- Descubrir y calificar el nexo (dis)funcional entre el mercado formal e informal de suelo.
- Evaluar los impactos (no) anticipados que tienen los programas de atención de la informalidad en los mercados de suelo; capacitarse en la creación de programas y políticas para la prevención, regularización y mejoramiento de asentamientos informales.



## Cronograma

### Módulo introductorio: Familiarización y tareas previas

**16 al 27 Noviembre**

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre el curso y sus requerimientos. Adicionalmente, los participantes deberán realizar algunas tareas antes del inicio del curso: la lectura obligatoria de textos con preguntas asociadas, un cuestionario/inventario sobre el mercado de suelo y vivienda en la ciudad del participante, la preparación de un caso de estudio (algunos participante serán invitados a presentarla durante el curso), y la aplicación de herramientas preparatorias.

### Módulo 1: Causas y consecuencias de la informalidad, su análisis económico y los mercados de suelo urbano

Tipologías de la informalidad, el funcionamiento del mercado de suelo urbano y el papel de las normativas y ciertos marcos legales en la formación de precios.

### Módulo 2: Técnicas y herramientas de gestión del suelo urbano

Aplicación de técnicas y herramientas de gestión y políticas de suelo para facilitar el acceso al suelo urbanizado y vivienda adecuada por parte de la población de menos recursos.

### Módulo 3: Gestión e implementación de programas y proyectos

Ejemplos prácticos para ilustrar el diseño, la ejecución y gestión de programas e instrumentos de gestión institucional para la regularización y mejoramiento de asentamientos informales.

### Módulo 4: La pandemia y los desafíos de la intervención pública en el acceso a vivienda digna en las ciudades de América Latina

Los impactos de la reestructuración urbana pos-pandemia en la informalidad urbana y, particularmente, en los asentamientos informales. Revisitando los procesos de acceso al suelo y vivienda; sistematización de experiencias en América Latina.

### Cierre del curso

**11 de diciembre**

Reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



## Dedicación

La duración total es de **2 semanas** continuas de sesiones online y otras actividades. Exige una dedicación de aproximadamente **15-20 horas semanales**, además de tareas y preparación previa.

Actividades realizadas previo y durante el curso incluyen lecturas obligatorias y análisis de texto, análisis del sector vivienda usando un barómetro de vivienda y cuestionario sobre su ciudad, preparación de presentación corta, debates, trabajos dirigidos y ejercicios en equipo, entre otros.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, materiales multimedia (videos) y de lectura (aprox. 30 págs. semanales), así como presentaciones y otros materiales desarrollados por los participantes como parte del curso, en español, portugués o inglés.

## Certificados

Se otorgará **un certificado de participación** emitido por el Lincoln Institute of Land Policy a aquellos participantes que hayan participado de todas las actividades del curso. El certificado es otorgado contra 100% de presencia y cumplimiento de todas las responsabilidades. Será enviado en formato PDF por correo electrónico. Para recibirlo, cada participante tendrá que cumplir con lo siguiente:

- Cumplir con el **Módulo Pre-Curso** y entregar todas las **tareas previas** antes de la fecha límite indicada;
- Asistir a **todas las sesiones** del curso; y
- Llenar la **evaluación del curso** (formulario online) dentro de la fecha límite indicada.

Los certificados son estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

## Sobre los profesores

**Claudio Acioly (Brasil).** Arquitecto y planificador urbano, especialista en temas de vivienda y asentamientos informales con más de cuatro décadas de experiencia en más de treinta países. Ha trabajado con gobiernos nacionales y locales, ONGs, Banco Mundial, PNUD, UNECE, CEPAL, GIZ, IHS, Cordaid y otros. Fue jefe de políticas de vivienda y de capacitación y formación profesional de ONU-Hábitat, y coordinador del Programa de Naciones Unidas para el Derecho a la Vivienda.

**Cynthia Goytia (Argentina).** Profesora y directora de la Maestría de Economía Urbana de la Universidad Torcuato Di Tella, donde creó y dirige el Centro de Investigación en Políticas Urbanas y Vivienda (CIPUV). Es PhD de London School of Economics and Political Science y profesora visitante en universidades de USA y Europa, entre ellas la Universidad de Harvard. Autora de numerosos artículos académicos sobre economía urbana e informalidad. Es consultora senior de distintos niveles de gobierno en América Latina y también del Banco Mundial, el Banco Interamericano de Desarrollo, Naciones Unidas, el Banco de Desarrollo de América Latina (CAF).

**Marcela Román Forastelli (Costa Rica).** Investigadora, consultora y docente. Msc en Economía por la Universidad de Costa Rica y Especialista en Políticas de Suelo y Análisis de Mercados por el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. Investigadora Asociada del Programa Estado de la Nación, Consejo Nacional de Rectores. Profesora de la Escuela de Economía, Universidad de Costa Rica. Costa Rica. Consultora de organismos nacionales e internacionales en temas de economía aplicada al análisis del desarrollo humano.

**Pedro Abramo (Brasil/España).** Profesor de la Universidad Federal de Río de Janeiro, Brasil, Visiting Scholar de la Universidad de California, Berkeley, Korean Research Institute for Human Settlements KRIHS, Science Po-Paris, Universidad Politécnica Cataluña y una decena de universidades latinoamericanas. Galardonado con los premios de mejor libro de economía - Asociación Brasileña de Posgrado en Economía, Premio Milton Santos - Asociación Brasileña de Planificación Urbana y Regional, y en dos ocasiones Premio Nacional de Política Urbana de Brasil. Tiene una decena de libros publicados en América Latina, Europa y Corea del Sur.

**Martim Smolka (EE.UU.).** Director e investigador principal (senior fellow) para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln desde 1995, donde dirige las investigaciones, los programas de capacitación y de asistencia técnica sobre temas relacionados con mercados de suelo y políticas de uso del suelo de la región. Es experto en el funcionamiento del mercado formal de suelo urbano, la estructuración intraurbana y las dinámicas del mercado inmobiliario en general y de suelo en particular, e instrumentos alternativos de financiación del desarrollo urbano como los sistemas fiscales y de movilización social de las plusvalías generadas por la intervención pública en las ciudades latinoamericanas.

## Contacto

**Claudio Acioly Jr.,** *course developer* ([claudioaciolyjr@gmail.com](mailto:claudioaciolyjr@gmail.com))

**Mayra Hidalgo,** tutora del curso ([mhidalgo@lincolninst.edu](mailto:mhidalgo@lincolninst.edu))

**Veronica Schmidt-Chang,** coordinadora del curso ([vschmidt-chang@lincolninst.edu](mailto:vschmidt-chang@lincolninst.edu))