

Nombre del curso	Planificación y Localización de la Vivienda Social (VIS) en la Ciudad
Docentes	José Luis Basualdo - Juan Ignacio Duarte
Duración	Del 12 de noviembre al 13 de diciembre, 2018
Tipo	Este curso pertenece al nivel especializado de la oferta de formación, cuyo énfasis es el analizar los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación de suelo urbano.

1. La temática

Alrededor del 2012 el BID¹ estimó que una de cada tres familias de América Latina y el Caribe, unos 59 millones de personas, habita en una vivienda inadecuada o construida con materiales precarios o carente de servicios básicos. La dimensión de la informalidad en América Latina es por sí misma elocuente de la necesidad de profundizar el conocimiento sobre el fenómeno que afecta a más de 100 millones de personas en la región y no parece que se resolverá solamente con los programas de apoyo que se han aplicado en las últimas décadas.

Algunas de las modalidades más representativas de estas políticas de atención de la informalidad han sido el subsidio a la oferta de Argentina y México, el de subsidio a la demanda de Chile y el sistema de cooperativas de Uruguay. El resto de los países de la región han implementado variantes de estas modalidades o se han definido por alguno de ellos. También se han implementado, a menor escala, programas de mejoramiento barrial, destinados a mejorar las condiciones de vida de la población de barrios informales y deficitarios.

Es indudable que se han destinado muchos recursos para abordar esta problemática y el resultado ha sido el mejoramiento de las condiciones de vida de un grupo de la población de menores ingresos. Sin embargo, también es cierto que el costo ha sido elevado, no ha logrado romper la dinámica de producción de asentamientos informales y ha generado procesos de segregación urbana. Durante la implementación de estas políticas de producción de vivienda social, poco han variado los instrumentos de planificación urbana en la región.

2. Descripción del curso

La disciplina de la planificación urbana mantiene una deuda con la gestión de suelo para la vivienda social. Revisar el papel de la planificación urbana en la producción de la informalidad puede abrir un rango de acción desde la escala local para aportar al desafío de generar suelo urbano servido, asequible y bien localizado para las viviendas de interés social.

El curso presenta argumentos para debatir el rol que juegan los mercados de suelo de las ciudades al explicar la existencia, permanencia y características de la informalidad, superando el enfoque tradicional de insuficiencia de ingresos de las familias para adquirir una vivienda adecuada, e incluir además una mirada sobre la producción de suelo asequible.

¹ BID, 2012. Un espacio para el desarrollo: los mercados de la vivienda en América Latina y el Caribe.

3. Contenido temático y cronograma

12 al 19 de noviembre - Familiarización con la plataforma - Tutores EAD

- Familiarización con las plataformas de educación a distancia.
- Distribución de materiales y tarea del curso.
- Presentación de docentes y tutores del curso.

20 de noviembre al 3 diciembre

Profesores José Luis Basualdo - Juan Ignacio Duarte – Argentina

Preguntas-clave:

- ¿Qué papel han jugado las prácticas de planificación urbana en la forma de producción de vivienda social?
- ¿Qué características deben tener los instrumentos de planificación urbana para generar suelo destinado a VIS?
- ¿Qué condiciones deben darse para una correcta aplicación de dichos instrumentos?
- ¿Cómo deberían articularse los distintos instrumentos, entre sí y en el tiempo, para poder producir los efectos esperados en el territorio?

Objetivos:

- Repasar las causas de la mala localización de la vivienda social (VIS) en América Latina y cuestionar el rol de la planificación urbana en ello.
- Evaluar experiencias concretas de localización de la VIS en la ciudad analizando el tipo de instrumentos de planificación urbana que las acompaña.
- Discutir alternativas para mejorar los instrumentos de planificación urbana tradicionalmente empleados en la región para que sean un mecanismo que aporte a la solución del problema de la informalidad.

Contenido programático:

- Gestión centralizada versus gestión descentralizada, delegada o desconcentrada, de las políticas de VIS.
- Políticas de subsidio a la oferta versus políticas de subsidio a la demanda.
- Articulación de políticas VIS con las capacidades de la planificación local.
- Rol del estado municipal: El carácter proactivo y preventivo de la planificación urbana en la incorporación de VIS a la estructura urbana.

4 al 12 de diciembre – Entrega de tarea

- Presentación de tarea.
- Formulario para evaluar el desarrollo del curso.
- Foro de cierre.

4. Método

El curso es gratuito y se desarrolla a distancia a través de la plataforma del *Lincoln Institute of Land Policy*, por lo cual es necesario que el participante tenga acceso a cualquier computadora conectada a Internet.

La duración total es de 2 semanas continuas y exige una dedicación de 10 a 12 horas por semana. Al inicio del curso se colocan a disposición de los participantes el programa de actividades, la tarea a desarrollar, y los materiales multimedia (videos) y de lectura (aproximadamente 80 páginas) en español y/o portugués.

Desde el inicio del curso se conforma una comunidad virtual con los participantes, los tutores y los profesores, dentro de la cual se desarrollarán foros de debate, los cuales son considerados la herramienta básica en el método didáctico empleado. Se instrumentarán tele-clases con la participación directa del profesor y los participantes.

5. Calificación

Cada participante será evaluado de forma individual a través de los siguientes ítems:

1. un cuestionario semanal de evaluación de la lectura de los textos básicos y atención de las audioclases de referencia;
2. el nivel de participación (por semana) en los foros de discusión; y
3. la calidad del informe correspondiente a la tarea final del curso.

A aquellos participantes que desarrollen **la totalidad de las actividades planteadas** (intervenciones en los foros, cuestionario y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 75/100, se les otorgará un **Certificado de Aprobación**.

A todos los participantes que desarrollen **por lo menos** el 75% o más de la totalidad de las actividades planteadas (intervenciones en los foros, cuestionario y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 50/100 se les otorgará un **Certificado de Participación**.

Certificado	Actividades	Promedio
Aprobación	Todas - 100%	75/100 o más
Participación	Por lo menos 75%	50/100 o más

Las personas que no presenten la tarea final no podrán optar por ningún tipo de certificado.

Lincoln Institute of Land Policy (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. Serán enviados por e-mail en formato PDF después de que cada participante haya respondido el formulario de evaluación del curso. Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni

carga horaria. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara probar la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

6. Público objetivo

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas con énfasis en los instrumentos de gestión y financiación del desarrollo urbano, como por ejemplo autoridades municipales, funcionarios de los departamentos de planificación, así como investigadores.

7. Requisitos previos.

Para aquellas personas que requieran reforzar algunos conceptos, se recomendará material de estudio previo. Aunque no es requisito indispensable, este curso será de gran interés para personas que hayan tomado previamente los cursos de Fundamentos de la Planificación Urbana y Políticas de Suelo, Funcionamiento de Mercados de Suelo e Instrumentos de Atención a la Informalidad.

8. Docentes

José Luis Basualdo. Arquitecto, experto en planificación estratégica, políticas de suelo y gestión territorial de pequeñas ciudades, con experiencia en planificación de viviendas de interés social. Profesor de educación a distancia del Instituto Lincoln, en cursos de planificación y gestión territorial. En la actualidad asesor de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, en la provincia de San Juan, Argentina, y consultor del Programa de Ciudades del Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento (CIPPEC). Ostenta un diplomado en Políticas y Mercados de Suelo de la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas de El Salvador y un Magíster en Planificación Territorial y Gestión Ambiental de la Universidad de Barcelona. **Argentina.**

Juan Ignacio Durarte. Licenciado en Urbanismo por la Universidad Nacional de General de Sarmiento, Argentina. Especialista en Mercados en Suelo (Instituto Lincoln) y Doctorando en Ciencias Sociales. Profesor universitario de grado y posgrado en políticas de suelo. Investigador asociado del Programa Ciudades de CIPPEC. Consultor en temas de desarrollo urbano y políticas de suelo en municipios argentinos y organismos públicos. Ex Coordinador de Producción de Suelo Urbano en ANSES-PROCREAR. **Argentina.**

©copyright