

## Fechas

### Período de postulación

17 de julio al 14 de agosto

### Notificación de selección

6 de septiembre

### Curso

23 de septiembre al 15 de noviembre

## Profesores

### Coordinadora:

 Claudia M. De Cesare

### Profesores:

 Cintia Fernandes

 Ismael López

 Carlos Orrego Acuña

 Claudia M. De Cesare

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel básico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los **fundamentos conceptuales** de las políticas de suelo.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria para profesionales que actúen en la formulación de políticas fiscales y gestión de tributos inmobiliarios, así como para profesionales sin especialización en el área tributaria, pero interesados en las políticas tributarias; por ejemplo, funcionarios de las oficinas de planificación, catastro, integrantes de cuerpos legislativos, procuradores, académicos, peritos valuadores y agrimensores, entre otros.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Postular en:

<https://bit.ly/2Lsus6i>

# Gestión y Evaluación de la Tributación Inmobiliaria en América Latina

23 de septiembre al 15 de noviembre, 2019

Online / A distancia



## Descripción

El curso revisa la finalidad, función, desafíos, desempeño y potencialidades de los tributos inmobiliarios en América Latina. Dada la fuerte correlación entre políticas fiscales y urbanas, los tributos inmobiliarios son estudiados desde la perspectiva fiscal y extrafiscal. Se analizan principios, paradigmas, falacias y límites tributarios, con el objetivo de identificar elementos clave para el diseño e implementación de sistemas de tributación inmobiliaria equitativos y eficientes. Mediante el intercambio de experiencias, se identifican acciones y estrategias para mejorar el desempeño de los sistemas existentes, desde la actualización del catastro de inmuebles, la valuación para fines fiscales, y las prácticas de recaudación y cobro, hasta el monitoreo de los resultados.

## Relevancia



América Latina es una de las regiones con peores indicadores de distribución de la riqueza, con pobreza extendida y con una alta informalidad en la ocupación del suelo urbano. En este contexto, la tributación inmobiliaria es un instrumento de gran utilidad para la reducción de las desigualdades, la distribución justa del costo de las ciudades y la promoción de desarrollo urbano sustentable. Sin embargo, su efectividad y eficacia depende tanto de su estructura legal e institucional y de la gestión catastral, entre otros. No hay un modelo ideal que garantice resultados satisfactorios, pero sí experiencias interesantes de reforma y revisiones tributarias que pueden inspirar nuevas iniciativas para el perfeccionamiento de los sistemas vigentes.

## Objetivos de aprendizaje

- Desarrollar la capacidad de describir la finalidad fiscal y extrafiscal de los tributos inmobiliarios, así como evaluar los desafíos y potencialidades de esos instrumentos en el contexto de las ciudades de América Latina.
- Identificar elementos-claves a considerar en el diseño e implementación de sistemas de tributación inmobiliaria equitativos y eficientes.
- Aprender a mensurar el desempeño de los tributos inmobiliarios tomando en cuenta factores relacionados a la equidad y eficiencia fiscal.



## Cronograma

### Familiarización

**23 al 29 de septiembre**

Con: Yanina Canesini (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Módulo 1: Marco legal y jurídico de la tributación inmobiliaria

**30 de septiembre al 6 de octubre**

Cintia Fernandes – Brasil

Marco legal vigente, cambios deseables y factibles para mejorar la equidad fiscal de los tributos inmobiliarios, sus áreas de conflicto jurídico y controversias en el contexto Latinoamericano.

### Módulo 2: Política fiscal y extra-fiscalidad de tributos inmobiliarios

**7 al 13 de octubre**

Ismael López – México

Tributos inmobiliarios con mayor potencialidad para captar ingresos, elementos de la distribución de la carga tributaria, efectos regulatorios, promoción de la extrafiscalidad de los tributos inmobiliarios, y conexión entre políticas fiscales y urbanas.

### Reflexión

**14 al 20 de octubre**

Claudia M. De Cesare – Brasil

Semana reservada para reflexionar sobre los conocimientos adquiridos en módulos 1 y 2.

### Módulo 3: Gestión y administración tributaria

**21 al 27 de octubre**

Carlos Orrego Acuña - Chile

Formas tradicionales, prácticas innovadoras y estrategias: actualización del catastro de inmuebles, estimación con equidad de avalúos, promoción del pago voluntario y gestión eficiente del cobro coactivo de tributos inmobiliarios.

### Módulo 4: Desempeño tributario: ¿dónde estamos en América Latina?

**28 de octubre al 3 de noviembre**

Claudia M. De Cesare – Brasil

Desempeño de la tributación inmobiliaria en América Latina, análisis de sus factores determinantes, su potencial de mejoría, e identificación de las formas de monitorear los resultados.

### Tarea final y cierre del curso

**4 al 15 de noviembre**

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



## Dedicación

La duración total es de **7 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

## Sobre los profesores

**Cintia Fernandes.** Abogada. Procuradora de la Alcaldía de Curitiba, Paraná, Brasil y Jueza Tributaria Administrativa. Maestría en Derecho del Estado - *Universidade Federal do Paraná* (UFPR); Especialista en Políticas de Suelo Urbano - Lincoln Institute of Land Policy; Doctora en Gestión Urbana - *Programa de Pós-graduação em Gestão Urbana* (PPGTU) *Universidade Católica, Paraná*. Profesora de la Academia Brasileña de Derecho Constitucional, del Centro Universitario Unicuritiba, del Instituto Brasileño de Derecho Tributario IBET, del Ministerio de las Ciudades de Brasil. **Brasil.**

**Ismael López.** Arquitecto y Maestro en Urbanismo, con estudios en políticas urbanas y financiamiento a través del suelo urbano. Funcionario federal en materia de gestión y financiamiento urbano y profesor de urbanismo en la Universidad Nacional Autónoma de México. **México.**

**Carlos Orrego Acuña.** Arquitecto, Universidad de Chile. Pos-título en Gerencia Pública, Universidad de Chile. Fue jefe por doce años del Departamento de Catastro y Tasaciones y Servicio de Impuestos Internos de Chile. Jefe del Programa de Reavalúo de las Propiedades Urbanas de Chile entre 2006 y 2015. Cursos de especialización en España, Colombia, México, Bolivia y Argentina. Profesor Universitario de Valoración y Gestión Inmobiliaria. **Chile.**

**Claudia De Cesare.** Ingeniera civil. Maestría en el desarrollo de modelos de valuación por la Universidad Federal do Rio Grande do Sul, Brasil; Doctora en equidad del impuesto predial por la Universidad de Salford, Inglaterra. Asesora en temas relacionados con tributación inmobiliaria. Larga experiencia en la esfera pública municipal en Brasil. Investigadora y profesora de diversos cursos, en temas tributarios, educación fiscal y valuación de inmuebles. Miembro de la Junta Asesora del Instituto Internacional de Impuestos Inmobiliarios (IPTI). Coordinó por quince años el proyecto Análisis Comparativo del Impuesto Predial en América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln. Coordinó por dos años el programa de educación fiscal de la ciudad de Porto Alegre. **Brasil.**