

## Fechas

### Período de postulación

17 de julio al 14 de agosto


### Notificación de selección

27 de septiembre

### Curso

14 de octubre al 15 de noviembre

## Profesor

 Marco Aurélio Stumpf Gonzalez

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel avanzado** de la oferta de formación, cuyo énfasis es el analizar **los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación** de suelo urbano.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está orientado a directivos, académicos y profesionales involucrados en materias relacionadas con el catastro, la fiscalidad territorial, los mercados de suelo, recuperación de plusvalías, planeación y gestión urbana.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Requisitos previos

Los participantes deben tener conocimientos de los **métodos de valuación de inmuebles y dominio de estadística general** (medidas de tendencia central, análisis de dispersión y regresión lineal).

## Postular en:

<https://bit.ly/2Sv3889>

# Estrategias para Implementar una Valuación Masiva con Fines Fiscales

14 de octubre al 15 de noviembre, 2019

Online / A distancia



## Descripción

El curso aborda temas relacionados con la valuación masiva de bienes inmuebles, desde una perspectiva fiscal, de manera de desarrollar una discusión con espíritu crítico sobre los fenómenos relacionados con el mercado inmobiliario, la tasación, la evaluación masiva, así como los recursos, técnicas e instrumentos de análisis económico y de avalúo fiscal. Los participantes desarrollarán un análisis práctico basado de los diferentes métodos de valuación, donde podrán identificar las virtudes y deficiencias de los métodos de valuación en los sistemas catastrales de sus jurisdicciones.

## Relevancia



Este tema está directamente relacionado con la eficiencia y justicia del sistema de financiación de los órganos estatales, con el fin de generar recursos económicos para el desarrollo de políticas públicas en beneficio de la población general. Se evaluarán propuestas de cambios administrativos, legales y tecnológicos necesarios para la implantación de métodos de valuación en un sistema catastral multifinanciado, orientado al desarrollo de políticas de suelo que promuevan el desarrollo urbano, es decir, los elementos necesarios para construir un sistema catastral que pueda ofrecer avalúos fiscales en condiciones de justicia y eficiencia de tasación.

## Objetivos

General:

- Presentar elementos necesarios para la organización de sistemas de tasación en América Latina que puedan generar los avalúos en condiciones de justicia y eficiencia de tasación.

Específicos:

- Desarrollar la comparación de valores catastrales y reales del mercado, bajo la realización de una tarea de valuación de bienes inmuebles de la jurisdicción del participante.
- Identificar las virtudes y deficiencias de los métodos de valuación en los sistemas catastrales de las jurisdicciones de los participantes.
- Discutir sobre los sistemas de tasación de las jurisdicciones de origen de los participantes.



## Cronograma

### Familiarización

#### 14 al 20 de octubre

Yanina Canesini (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Contenido del curso

#### 21 de octubre al 3 de noviembre

Marco Aurélio Stumpf Gonzalez – Brasil

- Elementos básicos de la tasación de bienes raíces.
- Elementos para la organización de sistemas de tasación en América Latina.
- Identificar la diferencia entre los valores catastrales y de mercado (calculados por los participantes del curso).
- Discusión de los sistemas específicos de las jurisdicciones de los participantes.

### Tarea final y cierre del curso

#### 4 al 15 de noviembre

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.

## Sobre el profesor

### Marco Aurélio Stumpf González – Brasil

Doctor en Ingeniería Civil y Bachiller en Derecho, con estudios en valuaciones de bienes inmuebles y presupuestos y análisis de inversión de nuevas construcciones. Es profesor en los cursos de maestría sobre Ingeniería Civil y Arquitectura y Urbanismo, en la Universidade do Vale do Rio dos Sinos (UNISINOS) en São Leopoldo, Brasil.



## Dedicación

La duración total es de **4 semanas continuas** (1 de introducción, 2 de clases y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.