

## Fechas

### Período de postulación

17 de julio al 14 de agosto

### Notificación de selección

6 de septiembre

### Curso

23 de septiembre al 15 de noviembre

## Profesores

### Coordinadora:

 Camila Maleronka

### Profesores:

 María Cristina Rojas

 Camila Maleronka

 María Mercedes Maldonado

 Eduardo Reese

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel práctico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es profundizar en el **diseño y uso de instrumentos** de políticas de suelo.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está orientado a directivos, académicos y profesionales del sector público y privado, integrantes de cuerpos legislativos, procuradores y jueces involucrados en materias relacionadas con la planificación y gestión urbana.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Requisitos previos

El curso requiere conocer los fundamentos del **funcionamiento de los mercados de suelo** y las **bases jurídicas de las políticas de gestión de suelo**.

## Postular en:

<https://bit.ly/2XOukV5>

# Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos

23 de septiembre al 15 de noviembre, 2019

Online / A distancia



## Descripción

El curso presenta una aproximación general a las intervenciones urbanas de gran envergadura, denominadas usualmente Grandes Proyectos Urbanos (GPU) y busca generar una reflexión sobre los desafíos que representan para la gestión de suelo. En este sentido, el participante tendrá una introducción a los fundamentos de la formación de precios y al funcionamiento de mercados de suelo en América Latina, y se abordarán los impactos y desafíos que traen los GPU en el manejo del suelo. Se hará énfasis en el análisis de casos locales e internacionales de estos proyectos y sus instrumentos de planificación, financiación y gestión del suelo, como por ejemplo las operaciones urbanas (CEPAC y Otorga Onerosa del Derecho de Construir - OODC), los planes parciales (reparto de cargas y beneficios) y las asociaciones público-privadas.

## Relevancia



Los Grandes Proyectos Urbanos combinan una escala espacial de gran envergadura con la alta complejidad de su gestión y financiación, y constituyen una práctica común en las ciudades de América Latina. El componente suelo es parte esencial de su estructura, puesto que pueden impulsar cambios urbanos que afectan los valores de los terrenos. La valorización del suelo generada por la implementación de este tipo de proyectos representa un potencial de autofinanciamiento y redistribución de rentas en la ciudad, a partir de la movilización de plusvalías para beneficio público. De esta manera, su estudio y entendimiento son de gran importancia para el desarrollo de las ciudades latinoamericanas.

## Objetivos de aprendizaje

- Comprender los mecanismos de formación de precios del suelo en relación a la implementación de Grandes Proyectos Urbanos y el papel que juegan los instrumentos de movilización de plusvalías para su financiación.
- Identificar las oportunidades (perdidas o aprovechadas) de casos reales de GPU para enfrentar los retos de las ciudades latinoamericanas.



## Cronograma

### Familiarización

**23 al 29 de septiembre**

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Módulo 1: Los GPUs en América Latina

**30 de septiembre al 6 de octubre**

María Cristina Rojas – Colombia

Una caracterización de los GPU, tipologías y modalidades de gestión en el contexto de América Latina.

### Módulo 2: GPU y valorización del suelo urbano

**7 al 13 de octubre**

Camila Maleronka – Brasil

Revisión de cómo los GPUs pueden impactar a la formación del precio del suelo urbano y la gestión de ese impacto.

### Reflexión

**14 al 20 de octubre**

Camila Maleronka – Brasil

Semana reservada para reflexionar sobre los conocimientos adquiridos en módulos 1 y 2.

### Módulo 3: Instrumentos para la implementación de GPU

**21 al 27 de octubre**

María Mercedes Maldonado – Colombia

Identificación del abanico de instrumentos utilizados para obtener suelo con fines públicos y para financiar proyectos urbanos.

### Módulo 4: Herramientas de análisis y evaluación

**28 de octubre al 3 de noviembre**

Eduardo Reese - Argentina

Análisis de las variables y dimensiones relevantes que permiten evaluar los impactos atribuibles a los GPU en las ciudades latinoamericanas.

### Tarea final y cierre del curso

**4 al 15 de noviembre**

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



## Dedicación

La duración total es de **7 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

## Sobre los profesores

**María Cristina Rojas.** Arquitecta, con estudio de posgrado en Economía y en Planificación y Desarrollo Urbano. Se ha desempeñado como Directora de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planificación de Bogotá. Es consultora independiente y asesora a diversas instituciones públicas en Colombia en temas urbanísticos con énfasis en la participación en plusvalías, planes parciales e instrumentos de gestión de proyectos urbanos. **Colombia.**

**Camila Maleronka.** Licenciada en Arquitectura y Urbanismo (2000) y Administración Pública (2010), con Maestría en Vivienda (2005), Especialización en Políticas Públicas (2009) y Doctorado en Urbanismo (2010). Trabajó por diez años en proyectos de vivienda social en las regiones metropolitanas de São Paulo, Campinas y Rio de Janeiro. Entre 2010 y 2013 se desempeñó en la Dirección de Desarrollo y Gestión de São Paulo Urbanismo, empresa municipal a cargo de la gestión de Operaciones Urbanas. Consultora para el BID y para Banco Mundial. Del 2013 al 2018 trabajó en la P3urb, empresa de estructuración de proyectos inmobiliarios. **Brasil.**

**María Mercedes Maldonado.** Abogada, urbanista y activista en temas y debates urbanos, particularmente en planificación territorial, políticas de suelo, medio ambiente, financiación urbana, derecho a la vivienda y a la ciudad, y dimensión jurídica del urbanismo. Fue Secretaria de Planificación y de Hábitat de la Alcaldía de Bogotá (2012-2014), y ha sido profesora e investigadora del Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Nacional de Colombia de la Universidad Nacional y el CIDER de la Universidad de los Andes. Actualmente es profesora de la Especialización en Mercados y Políticas de Suelo en América Latina de la Universidad Nacional. Consultora de entidades municipales, regionales y nacionales en Colombia. Profesora e investigadora del Lincoln Institute of Land Policy. **Colombia.**

**Eduardo Reese.** Arquitecto y especialista en planificación urbana y regional. Ha sido co-responsable técnico y asesor de planes y proyectos urbanos en más de 25 ciudades argentinas. Ha desempeñado distintos cargos públicos relacionados a planificación urbana y vivienda. Docente en el Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento y en las universidades de Mar del Plata, Nordeste, La Plata y Córdoba. **Argentina.**