

## Fechas

### Período de postulación

17 de julio al 14 de agosto

### Notificación de selección

6 de septiembre

### Curso

23 de septiembre al 15 de noviembre

## Profesores

### Coordinadora:

 Adriana Larangeira

### Profesores:

 Gustavo Riofrío

 Nora Clichevsky

 Adriana Larangeira

 Betânia Alfonsin

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel práctico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es profundizar en el **diseño y uso de instrumentos** de políticas de suelo.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y fue diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas, como por ejemplo autoridades y funcionarios de las oficinas de planificación, vivienda, integrantes de cuerpos legislativos, procuradores, jueces, académicos y miembros de organizaciones sociales, entre otros.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Requisitos previos

El curso requiere conocer los fundamentos del **funcionamiento de los mercados de suelo y las bases jurídicas de las políticas de gestión de suelo**.

## Postular en:

<https://bit.ly/2GhZ4TH>

# Informalidad y Políticas de Regularización

23 de septiembre al 15 de noviembre, 2019

Online / A distancia



## Descripción

El curso reúne diferentes miradas sobre la informalidad con el propósito de ampliar la perspectiva crítica, tanto frente a la comprensión del problema, como a las formas de buscar soluciones. Se recorrerá una trayectoria desde lo conceptual a lo práctico, con aportes de disciplinas como la sociología, el urbanismo, la economía y el derecho. Se analizará la relación causal entre informalidad y mercados de suelo y se revisarán prácticas comunes en la región. A través de dos estudios de caso se presentarán mecanismos alternativos de acceso al suelo servido, basados en la movilización de plusvalías para el financiamiento del desarrollo urbano.

## Relevancia



El fenómeno de la informalidad urbana afecta a más de cien millones de personas en América Latina y la región no ha reaccionado positivamente a los programas de apoyo que se han aplicado en las últimas décadas. De aquí nace la necesidad de un abordaje interdisciplinario del problema y de cuestionar el rol de los mercados de suelo para explicar la existencia, permanencia y crecimiento de la informalidad, especialmente cuando tiene como consecuencia la segregación y exclusión de los habitantes más vulnerables de la ciudad.

## Objetivos de aprendizaje

- Comprender la relación causal entre las (dis)funcionalidades de los mercados de suelo y la formación y reproducción de la informalidad urbana
- Ampliar la capacidad de análisis crítico de los participantes sobre las acciones llevadas a la práctica en relación con los asentamientos informales, de forma de proporcionar una evaluación más realista sobre qué resultados (deseados e indeseados) esperar de su aplicación.



## Cronograma

### Familiarización

**23 al 29 de septiembre**

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Módulo 1: ¿Qué es la Informalidad en el uso y ocupación del suelo urbano?

**30 de septiembre al 6 de octubre**

Gustavo Riofrío – Perú

Dimensionamiento del fenómeno, tipos de informalidad en el uso y ocupación del suelo, y causas y efectos de la informalidad.

### Módulo 2: Políticas, programas y proyectos de regularización convencionales (1)

**7 al 13 de octubre**

Nora Clichevsky – Argentina

Como comprender la diversidad de formas de abordar el tema, así como las posibilidades y limitaciones de los programas de apoyo convencionales.

### Reflexión

**14 al 20 de octubre**

Adriana Larangeira – Brasil

Semana reservada para reflexionar sobre los conocimientos adquiridos en módulos 1 y 2.

### Módulo 3: Políticas, programas y proyectos de regularización convencionales (2)

**21 al 27 de octubre**

Adriana Larangeira – Brasil

Las posibilidades y limitaciones de los programas de apoyo convencionales.

### Módulo 4: Regularización y prevención de la informalidad urbana

**28 de octubre al 3 de noviembre**

Betânia Alfonsin – Brasil

Componentes mínimos para el diseño de políticas urbanas en relación con los asentamientos informales.

### Tarea final y cierre del curso

**4 al 15 de noviembre**

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



## Dedicación

La duración total es de **7 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

## Sobre los profesores

**Adriana Larangeira.** Arquitecta Master en Ordenación del Territorio y Doctora en Ingeniería por la Universidad de Cantabria, España. Tiene amplia experiencia en proyectos de mejoramiento barrial en la Municipalidad de Rio de Janeiro. Contribuyó como docente y consultora con el Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM)/ Cities Alliance, UN-Habitat y Fundação Vale. En la actualidad se desempeña en la Gerencia de Rehabilitación Habitacional de la Subsecretaría Municipal de Vivienda de Río de Janeiro. **Brasil**

**Gustavo Riofrío.** Sociólogo, Universidad Nacional Mayor de San Marcos (Perú 1971), Urbanista, Universidad de Grenoble II (Francia 1981), Diploma en Planificación para el Género, DPU (Gran Bretaña 1986). Ex Director General de la Oficina Metropolitana de Asentamientos Humanos, y ex asesor de alcaldía en asuntos de vivienda y plusvalías urbanas de la Municipalidad de Lima Metropolitana. Asesor legislativo en la Comisión de Vivienda del Congreso de la República del Perú. Consultor e investigador asociado del Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo (Desco). **Perú**

**Nora Clichevsky.** Arquitecta por la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (UBA); formación de investigadora, CEUR-Instituto Di Tella, Mestre Planejamento Urbano e Regional, Universidade Federal do Rio Grande do Sul. Especialista en mercado de tierras y políticas urbanas. Investigadora Independiente Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas - CONICET, Instituto de Geografía, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires; Consultora para CEPAL, HABITAT, PNUD, BID, BIRF; Docente en cursos de Maestrías y Doctorado. Publicaciones de libros y artículos en revistas de Argentina, Brasil, Costa Rica, Chile, Ecuador, España, Francia, Italia, Suiza, Venezuela, Uruguay y Estados Unidos, entre otros. **Argentina**

**Betânia Alfonsín.** Jurista y urbanista. Doctora en Planificación Urbana y Regional por el IPPUR/Universidade Federal do Rio de Janeiro. Profesora de las Facultades de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Rio Grande do Sul y de la Fundación Escuela Superior del Ministerio Público de RS, en Porto Alegre. Miembro del Instituto Brasileiro de Derecho Urbanístico y Miembro del IRGLUS - International Research Group on Law and Urban Space. **Brasil**