

## Fechas

### Período de postulación

17 de julio al 14 de agosto


### Notificación de selección


27 de septiembre

### Curso

14 de octubre al 15 de noviembre

## Profesores

 José Luis Basualdo

 Juan Ignacio Duarte

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel avanzado** de la oferta de formación, cuyo énfasis es el analizar **los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación** de suelo urbano.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas con énfasis en los instrumentos de gestión y financiación del desarrollo urbano, como por ejemplo autoridades municipales, funcionarios de los departamentos de planificación, así como investigadores.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Requisitos previos

Los participantes deben tener conocimientos de **planificación urbana, mercados de suelo e instrumentos con énfasis en la informalidad**.

## Postular en:

<https://bit.ly/2XNK0b1>

# Planificación y Localización de la Vivienda Social (VIS) en la Ciudad

14 de octubre al 15 de noviembre, 2019

Online / A distancia



## Descripción

El curso analiza el rol que juegan los mercados de suelo de las ciudades para explicar la existencia, permanencia y características de la informalidad y la vivienda de interés social (VIS), más allá del enfoque tradicional de insuficiencia de ingresos de las familias para adquirir una vivienda adecuada. Se aborda una mirada sobre la producción de suelo asequible, el rol que tiene la planificación urbana en la mala localización de la vivienda social en América Latina, y las mejoras que se pueden aplicar a los instrumentos de planificación urbana actuales para dar solución al problema de la informalidad. Se evaluarán experiencias concretas de localización de la VIS en la ciudad con énfasis en el rol del estado municipal.

## Relevancia



La disciplina del planeamiento urbano mantiene una deuda con la gestión y localización de suelo para la vivienda social. Revisar el papel de la planificación urbana en la localización de la VIS puede abrir un rango de acción desde la escala local, para aportar al desafío de generar suelo urbano servido, asequible y bien localizado. América Latina ha enfrentado en las últimas décadas la carencia de acceso a la vivienda con diferentes programas de construcción masiva de viviendas de interés social. Se han desarrollado políticas basadas en el subsidio a la demanda, así como otras apoyadas en el financiamiento de la oferta, aunque la mayoría de las viviendas sociales continúa localizándose en la periferia de la ciudad, lo que genera una variedad de problemas para las familias que residen en ellas.

## Objetivos de aprendizaje

- Desarrollar una mirada crítica que permita identificar situaciones de mala localización de la vivienda social (VIS) en América Latina y entender el rol de la planificación urbana en ello.
- Construir una mirada crítica que permita el análisis de casos concretos de localización de la VIS en la ciudad, con comprensión del tipo de instrumentos de planificación urbana que los enmarca.
- Generar capacidades que permitan considerar alternativas con vistas al mejoramiento de los instrumentos de planificación urbana tradicionalmente empleados en la región para que sean un mecanismo que aporte a la solución del problema de la localización de la VIS.



## Cronograma

### Familiarización

#### 14 al 20 de octubre

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Contenido del curso

#### 21 de octubre al 3 de noviembre

José Luis Basualdo (Argentina) y Juan Ignacio Duarte (Argentina)

- Gestión centralizada versus gestión descentralizada, delegada o desconcentrada, de las políticas de VIS.
- Políticas de subsidio a la oferta versus políticas de subsidio a la demanda.
- Articulación de políticas VIS con las capacidades de la planificación local.
- Rol del estado municipal: el carácter proactivo y preventivo de la planificación urbana en la incorporación de la VIS a la estructura urbana.

### Tarea final y cierre del curso

#### 4 al 15 de noviembre

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.

## Sobre los profesores

### José Luis Basualdo – Argentina

Arquitecto, experto en planificación estratégica, políticas de suelo y gestión territorial de pequeñas ciudades, con experiencia en planificación de viviendas de interés social. Profesor de educación a distancia del Instituto Lincoln, en cursos de planificación y gestión territorial. En la actualidad asesor de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, en la provincia de San Juan, Argentina, ex consultor del Programa de Ciudades del Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento (CIPPEC). Ha obtenido un diplomado en Políticas y Mercados de Suelo de la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas de El Salvador, una Especialización en Planificación Estratégica Urbana por el CIDEU – Barcelona - y un Master en Planificación Territorial y Gestión Ambiental de la Universidad de Barcelona.

### Juan Ignacio Duarte – Argentina

Licenciado en Urbanismo por la Universidad Nacional de General de Sarmiento, Argentina. Especialista en Mercados en Suelo (Instituto Lincoln) y Doctorando en Ciencias Sociales. Profesor universitario de grado y posgrado en políticas de suelo, hábitat y planificación territorial. Asesor de municipios en política de suelo y hábitat. Ex Coordinador de Producción de Suelo Urbano en ANSES-PROCREAR.



## Dedicación

La duración total es de **4 semanas continuas** (1 de introducción, 2 de clases y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.