

Fechas

Período de postulación

5 de febrero al 3 de marzo

Notificación de selección


27 de marzo


Curso


Actividades previas: 27 de marzo al 27 de abril

Etapas presenciales: 24 al 29 de mayo


Profesores

 Alvaro Uribe

 Camila Maleronka

 Eduardo Reese

 María Cristina Rojas

 Martim Smolka

 Paulo Sandroni

Público

El curso está dirigido a tomadores de decisiones y administradores públicos con amplia experiencia, académicos e investigadores involucrados en actividades prácticas, promotores inmobiliarios, y hacedores de políticas involucrados en la planificación, gestión y financiación urbanas y en la resolución práctica de problemas y desafíos de alto impacto urbano.

Proceso de Selección

Los participantes serán seleccionados a partir de criterios de calificación personal (formación, ocupación, posición), experiencia previa, involucramiento con el tema y potencial de aporte a la discusión.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género y representatividad geográfica, profesional y temática.

Número de cupos: 35 personas

Postular en:

<https://bit.ly/2upaZfw>

Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos (GPU)

24 al 29 de mayo, 2020

Curso de desarrollo profesional – Ciudad de Panamá, Panamá



Descripción

En este curso el participante profundizará y debatirá críticamente sobre un tema recurrente y estratégico en la agenda del desarrollo urbano en América Latina: las características e impactos de los llamados Grandes Proyectos Urbanos (GPU) y, particularmente, la gestión del suelo en este tipo de intervenciones. El curso abarca una amplia temática que incluye la discusión de instrumentos de gestión y ejecución de los GPU, las alternativas para su financiamiento, los mecanismos para una justa distribución de cargas y beneficios, y el análisis de una amplia variedad de casos.

Relevancia



Los GPU en América Latina presentan diferentes perspectivas controversiales de debate asociadas a su contribución en la integración y cohesión socio territorial y a la sostenibilidad urbana. Estos impactos están relacionados a su potencial incidencia en los procesos de transformación urbanística que, a su vez, tienen una directa relación con el funcionamiento de los mercados inmobiliarios. De tal forma, los GPU están fuertemente asociados a la forma en la que crecen y se reproducen nuestras ciudades, con la distribución social de sus costos y beneficios y, como consecuencia de esto, con los niveles de equidad o inequidad socio espacial que muestran nuestras sociedades urbanas.

Objetivos de aprendizaje

- Entender las múltiples determinaciones de los GPU que pasan por los mercados de suelo.
- Conocer las implicaciones de los GPU en la distribución justa de los costos y beneficios del desarrollo urbano.
- Exponer los criterios de evaluación de GPU utilizando el análisis comparado de experiencias recientes de ejecución de GPU en América Latina y en el mundo.



Cronograma

Actividades previas

27 de marzo al 27 de abril

- Las actividades previas consisten en lecturas y videos para familiarizarse y nivelarse con la temática del curso, una encuesta de opinión y la preparación de un estudio de caso sobre un GPU
- El instructivo detallado de las actividades previas será enviado a los postulantes seleccionados el 27 de marzo, 2020

Etapa presencial

24 al 29 de mayo

- Relevancia de los GPU en la base económica de las ciudades
- Rol de los GPU en el funcionamiento del mercado inmobiliario
- Evaluación del impacto de los GPU en las desigualdades espaciales, incluyendo la gentrificación, pobreza, etc.
- La inserción de los GPU en la planificación urbana y las tensiones generadas
- La aplicación de instrumentos de gestión del suelo en los GPU y la evaluación de su eficacia
- Alternativas de diseño institucional y de mecanismos de financiamiento
- Experiencias latinoamericanas de gestión del suelo en GPU
- Instrumentos urbanísticos para viabilizar e insertar los GPU en el entorno urbano

Organización del programa

El curso se inicia el domingo, 24 de mayo, con una visita técnica a algunos proyectos locales relevantes para la discusión de los GPU, en los cuales se podrá ver la capacidad de movilización de las plusvalías que las intervenciones urbanas a larga escala generan. El curso combina clases teóricas, presentación y análisis de experiencias prácticas (estudios de caso), debates moderados entre grupos de participantes, trabajo en taller y un ejercicio de simulación. Además, el curso incluye presentaciones de expertos locales en temas específicos de interés de Panamá. Se espera que todos los participantes tengan un rol activo durante el curso a través del intercambio de lecciones, experiencias innovadoras y puntos de vista.

Dedicación

La duración es de 1 mes de actividades previas para familiarización y nivelación, así como una tarea obligatoria, y 1 semana presencial (domingo a viernes).

Costos

No hay costo de inscripción. Los gastos de transporte desde la ciudad de origen a la Ciudad de Panamá, Panamá y el correspondiente regreso serán de responsabilidad total de cada uno de los participantes o de las instituciones a las que representen.

Se ofrece sin costo para los participantes seleccionados, que no residan en la Ciudad de Panamá, el alojamiento con desayuno incluido en habitaciones compartidas (dobles), desde la noche del sábado, 23 de mayo, hasta la noche del viernes, 30 de mayo inclusive (7 noches). Serán ofrecidos los almuerzos y coffee breaks todos los días del curso (lunes a viernes). Así mismo, se ofrecerá un cóctel de bienvenida el domingo, 24 de mayo, y una cena de cierre el viernes, 30 de mayo.

No se ofrece seguro médico, ni se cubrirá ningún gasto médico en que tuviesen que incurrir los participantes durante el curso.

Responsabilidades y Certificado

Será otorgado un **Certificado de Participación** emitido por el Instituto a aquellos participantes que hayan participado de todas las actividades del curso. El certificado es otorgado **contra 100% de presencia y cumplimiento de todas las responsabilidades**. Será enviado en formato PDF por correo electrónico.

Compromisos previos al curso presencial:

- Comprobar dentro del plazo señalado la capacidad para desplazarse desde su ciudad de origen hasta Ciudad de Panamá para la fecha de inicio del curso
- Informar si requiere visa para Panamá y si cuenta con ella
- Entrega de tarea previa al curso
- Asistencia a todas las actividades del curso

Para recibir el certificado del curso los participantes deben, sin excepción alguna:

- Cumplir con la etapa a distancia y entregar la tarea previa antes de la fecha límite indicada
- Participar en la visita técnica el domingo, 24 de mayo, 2020
- Asistir a todas las sesiones de la etapa presencial del 25 al 29 de mayo (lunes a viernes)
- Completar la evaluación del curso (formulario online) dentro de la fecha límite indicada

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria.** Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

Contacto

Consultas y dudas sobre los contenidos del curso:

Camila Maleronka, c.maleronka@gmail.com

Consultas generales, sobre el proceso de postulación y logística del curso:

Programa para América Latina y el Caribe, lac@lincolninst.edu

Sobre los profesores

Alvaro Uribe. Profesor de la Universidad de Panamá e investigador asociado del Centro de Estudios Latinoamericanos (CELA), del Centro Internacional para el Desarrollo Sostenible (CIDES) en la Ciudad del Saber, ambos en Panamá, y del Instituto Lincoln de Políticas de Suelo, EE.UU. Arquitecto de la Universidad de Panamá (1977), con una maestría en Ordenamiento Territorial de la Universidad de París (1987) y posgrado en Sistemas de Información Geográfica del Instituto de Estudios de Vivienda y Desarrollo Urbano de Rotterdam (1989). **Panamá.**

Camila Maleronka. Arquitecta y consultora independiente con experiencia en urbanismo e instrumentos de financiamiento urbano. Es colaboradora del Instituto Lincoln desde 2010 como coordinadora, investigadora y profesora de varios cursos presenciales y a distancia, en tópicos de gestión de suelo, recuperación de plusvalías, y financiamiento urbano. Se ha desempeñado como consultora en el ámbito estatal y privado de Brasil. Ejerció como Gerente de Estudios Económicos de la SP Urbanismo, empresa vinculada a la Secretaría Municipal de Urbanismo de Sao Paulo, donde fue responsable del área que monitorea las operaciones urbanas, y del desarrollo y análisis de estudios de factibilidad económica de proyectos urbanísticos. Ha participado de numerosas investigaciones y publicaciones especializadas, entre las que destaca su coautoría en el artículo Operaciones urbanas: lo que podemos aprender con la experiencia de Sao Paulo (2017), editado por el Banco Interamericano de Desarrollo. **Brasil.**

Eduardo Reese. Arquitecto y urbanista. Responsable técnico de planes, proyectos y estudios en diversas provincias y ciudades argentinas y de Ecuador, Guatemala, Bolivia y Colombia. Cargos públicos ocupados: Subsecretario de Políticas Socioeconómicas del Ministerio de Desarrollo Humano del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, consejero del Consejo de Planificación Urbana de la Ciudad de Buenos Aires, Secretario de Planificación de la Municipalidad de Avellaneda y Sub administrador General del Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires. Docente del Taller de Desarrollo Territorial de la licenciatura en Urbanismo del Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento, de distintas maestrías en dicha universidad y en las de Buenos Aires, La Plata, Mar del Plata, Córdoba y del Nordeste. Profesor del curso de desarrollo profesional “Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos” del Lincoln Institute of Land Policy (Boston, EUA). Desde 2014, Director del Área de Derechos Económicos, Sociales y Culturales del Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS). **Argentina.**

María Cristina Rojas Eberhard. Arquitecta y consultora independiente para varias instituciones públicas de Colombia y Latinoamérica en instrumentos de gestión del suelo, financiamiento urbano y renovación urbana. Actualmente, trabaja como experta urbanista en la formulación de planes de ordenamiento territorial, y como profesora del Programa para Latinoamérica y el Caribe del Instituto Lincoln. También se ha desempeñado en la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, en el Ministerio de Ambiente y Vivienda de Colombia, y como docente de posgrado de diversas universidades del mismo país. Cuenta con varios artículos sobre reajuste de tierras y planes parciales, entre los que destaca su colaboración en Planes parciales en Bogotá: el caso de Ciudadela El Porvenir y La Felicidad, en Expansão urbana em questão: instrumentos para ordenar o crescimento das cidades (2011). **Colombia.**

Martim Smolka. Director e investigador principal (senior fellow) del Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln desde 1995, donde dirige las investigaciones y los programas de capacitación sobre temas relacionados con mercados de suelo y políticas de uso del suelo de la región. Es experto en mercados y políticas de suelo, acceso al suelo, estructura de los mercados de propiedad en América Latina y sistemas de impuesto a la propiedad. Es cofundador y expresidente de la Asociación Nacional de Posgrado e Investigación en Planificación Urbana y Regional (ANPUR) e investigador del Consejo Nacional de Investigaciones de Brasil (CNPq). Durante quince años se destacó como profesor adjunto de la Universidad Federal de Río de Janeiro. **Brasil.**

Paulo Sandroni. Profesor e investigador del Instituto Lincoln, y profesor visitante del Institute for Housing and Urban Development Studies de la Universidad Erasmus de Rotterdam. Fue profesor de la Facultad de Economía de la Pontificia Universidad Católica de São Paulo y de la Fundación Getúlio Vargas de la misma ciudad. También se desempeñó como coordinador de las primeras operaciones urbanas de esa ciudad entre 1989 y 1992 y como consultor en la Operación Urbana Faria Lima en 2004. Entre 2003 y 2014 participó en diversos proyectos de desarrollo urbano en varias ciudades brasileñas y en proyectos de captura de plusvalías y financiación del desarrollo urbano en

países como México, Guatemala, Sudáfrica y Arabia Saudita, entre otros. Ostenta el grado de licenciado en Economía de la Universidad de São Paulo y de maestro en la misma especialidad de la Pontificia Universidad Católica. Es autor de varios libros, entre los cuales se destaca el Diccionario de Economía del Siglo XXI y el Nuevo Diccionario de Economía del siglo XXI. **Brasil.**