

Fechas

Período de postulación

11 de noviembre al 2 de diciembre

Notificación de selección

10 de enero

Curso

16 de marzo al 8 de mayo

Profesores

Coordinador:

 Luis Baer

Profesores:

 Marcela Román Forastelli

 Néstor Garza

 Luis Baer

 Stella Zuccolini

Nivel

Este curso pertenece al **nivel básico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los fundamentos económicos de las políticas de suelo.

Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y fue diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas; por ejemplo, funcionarios de las oficinas de planificación, integrantes de cuerpos legislativos, procuradores, académicos, peritos valuadores, entre otros.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

Postular en:

<https://bit.ly/2pf0Z6i>

Fundamentos Económicos de las Políticas de Suelo

16 de marzo al 8 de mayo de 2020

Online / A distancia



Descripción

El curso ofrece herramientas de análisis que permiten comprender la formación de los precios del suelo, su relación con el proceso de generación y apropiación de rentas urbanas, y la relación de estos procesos con la estructuración y el funcionamiento de las ciudades de América Latina. Se introducen los aspectos básicos de la dinámica de los mercados de suelo formal e informal y se presentan las posibilidades que brindan algunos fundamentos de “economía urbana” para la comprensión de los mercados de suelo, y los efectos derivados de su regulación en los niveles de oferta, precios y calidades de suelo urbanizado.

Relevancia



Los mercados de suelo urbano muestran altos precios, una severa escasez de suelo bien localizado y una insuficiente provisión de servicios y equipamiento, lo que deja al margen de la ciudad formal a gran parte de la población. El estudio del funcionamiento de los mercados de suelo es imprescindible para el mejoramiento general de las políticas urbanas, la movilización de la valorización del suelo para el financiamiento de la infraestructura y para la regulación estratégica de usos del suelo que promuevan el desarrollo de ciudades más eficientes, integradas y sostenibles.

Objetivos de aprendizaje

Los participantes al finalizar el curso podrán:

- Describir los principales conceptos que explican el funcionamiento de los mercados de suelo formal e informal, y su relación con la conformación del espacio urbano en América Latina.
- Anticipar los efectos que generan ciertas políticas urbanas e iniciativas de regulación de los mercados de suelo en la dinámica de precios, los niveles de oferta y la calidad del suelo urbanizado.
- Explicar las causas y los efectos de la informalidad urbana en el funcionamiento de los mercados de suelo de las ciudades de América Latina.



Cronograma

Familiarización

23 al 29 de marzo

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

Módulo 1: Funcionamiento de los mercados de suelo

23 al 29 de marzo

Marcela Román Forastelli – Costa Rica

Características y peculiaridades de los mercados de suelo urbano e incidencia de su funcionamiento en la estructuración y dinámica de nuestras de nuestras ciudades.

Módulo 2: Formación de precios del suelo

30 de marzo al 5 de abril

Néstor Garza – Colombia

Mercados imperfectos, localización y rentas del suelo. Articulación de actores en la formación de precios y su relación con las condiciones de acceso a la vivienda.

Reflexión

6 al 12 de abril

Luis Baer – Argentina

Semana dedicada a afianzar los conocimientos adquiridos y a sistematizar la información necesaria para realizar la tarea final del curso.

Módulo 3: Políticas urbanas y mercados de suelo

13 al 19 de abril

Luis Baer – Argentina

Efectos de políticas urbanas e iniciativas de regulación de los mercados de suelo en la dinámica de precios, los niveles de oferta y la calidad del suelo urbano.

Módulo 4: Mercado informal de suelo urbano

20 al 26 de abril

Stella Zuccolini – Uruguay

Causas y efectos de la informalidad urbana en los mercados de suelo. La incidencia de las políticas de regularización en la oferta y precios del suelo urbanizado.

Tarea final y cierre del curso

27 del abril al 8 de mayo

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



Dedicación

La duración total es de **7 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

Sobre los profesores

Marcela Román Forastelli. Msc en Economía por la Universidad de Costa Rica y Especialista en Políticas de Suelo y Análisis de Mercados por el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. Investigadora Asociada del Programa Estado de la Nación. Profesora de Economía Urbana en la Universidad de Costa Rica. Consultora de organismos nacionales e internacionales en temas de economía aplicada al análisis del desarrollo humano. Colabora como profesora e investigadora del Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln desde 2010. **Costa Rica.**

Néstor Garza. PhD en economía por la Universidad de Cambridge. Especializado en economía urbana y regional de América Latina. Investigador en temas de mercados inmobiliarios, impuestos a la propiedad, equidad, entre otros. Profesor en la Escuela de Planificación Urbana y Regional - Georgia Institute of Technology (Atlanta, GA). Investigador para el Banco Mundial y el Instituto Lincoln. Conferencista y ponente invitado en América del Sur y del Norte, Europa y Asia. **Colombia.**

Luis Baer. Licenciado y Doctor en Geografía (Universidad de Buenos Aires), Magíster en Economía Urbana (Universidad Torcuato Di Tella) y especialista en Políticas de Suelo Urbano (Instituto Lincoln de Políticas de Suelo). Investigador del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas y Profesor de Planificación y Ordenamiento Territorial y Geografía Industrial (Universidad de Buenos Aires), y de Mercados de Suelo en el Programa de Educación a Distancia del Instituto Lincoln. Consultor en Planificación Territorial y Urbana. **Argentina.**

Stella Zuccolini. Arquitecta. Maestranda en Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible por la Universidad de la República de Uruguay. Especialista en Políticas de Suelo Urbano por el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. Directora de Cooperación Departamental y Local en la Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente. **Uruguay.**

Contacto

Mayra Hidalgo, Tutora del curso (mhidalgo@lincolninst.edu)

Anne Hazel, Coordinadora del programa (ahazel@lincolninst.edu)