

Fechas

Período de postulación

Hasta el 18 de enero de 2022

Notificación de selección

15 de febrero de 2022

Curso

28 de marzo al 13 de mayo de 2022

(Las clases en vivo serán realizadas los martes y jueves por la mañana entre el 5 y el 28 abril)

Profesores



Diego Erba



Everton Da Silva

Público

El curso está dirigido a consultores, académicos y profesionales universitarios, técnicos, tecnólogos y estudiantes involucrados en todas las áreas del catastro, la gestión territorial y el desarrollo municipal.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género y representatividad geográfica.

Nivel

Este curso pertenece al **nivel intermedio** de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar fundamentos conceptuales de las políticas de suelo y aplicaciones prácticas con SIG.

Postular en:

<https://bit.ly/3dmJSET>

Catastros Abiertos para el Desarrollo de Políticas de Suelo

28 de marzo al 13 de mayo de 2022

Online / A distancia



Descripción

El curso presenta alternativas metodológicas innovadoras orientadas a generar información catastral efectiva para la definición de políticas de suelo. Según las lógicas tradicionales, los proyectos catastrales requieren altas inversiones y plazos de ejecución largos, y la importancia está puesta en el impuesto predial y la seguridad de la propiedad. A través de análisis conceptuales y ejercicios prácticos, el curso aspira a renovar estos paradigmas del área de catastro urbano, y consolidar la utilización de observatorios territoriales, la aplicación de técnicas de valuación masiva y la sistematización de multidados abiertos en SIG libre.

Relevancia

América Latina presenta catastros en estados de desarrollo muy diferentes, en su amplia mayoría estructurados bajo modelos económicos, físicos o jurídicos. En una región inmersa en un entorno de informalidad en la tenencia del suelo y con gran necesidad de nuevas estrategias de financiamiento, el modelo de catastro tradicional es insuficiente. Son necesarias alternativas heterodoxas y creativas que permitan interpretar las realidades concretas de las ciudades. Asimismo, se debe alentar a los actores públicos y privados a identificar y sistematizar datos abiertos bajo una visión multifinalitaria y preferentemente 3D, que optimice la utilización de estos datos y del software libre. Estas herramientas permiten obtener datos más fidedignos, lo que en última instancia redundará en mejor planificación y financiamiento de las ciudades.

Objetivos de aprendizaje

Al finalizar el curso, los participantes podrán:

- identificar y sistematizar datos abiertos;
- delinear estrategias para la reestructuración de catastros municipales a partir de datos abiertos con la utilización de software libre; y
- elaborar mapas de valor del suelo referidos al mercado inmobiliario.



Cronograma

Familiarización

28 de marzo al 3 de abril

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

Módulo 1: Formación, actualización y mantenimiento del catastro

4 al 10 de abril

Clase en vivo los martes y jueves por la mañana

- Administración del territorio adecuada al propósito (*fit-for-purpose*), catastro multifinalitario, catastro 3D.
- Introducción a los sistemas de información geográfica (SIG).
- Generación de una base catastral con datos abiertos.
- Mantenimiento y control de calidad de los datos.

Módulo 2: Gestión de la información catastral y territorial

11 al 17 de abril

Clase en vivo los martes y jueves por la mañana

- Geoservicios y datos abiertos.
- Infraestructura de datos espaciales, catálogos de metadatos.
- Funcionamiento de un SIG en la nube.
- Estrategias administrativas y tecnológicas para la interoperabilidad.

Módulo 3: Observatorios del mercado inmobiliario

18 al 24 de abril

Clase en vivo los martes y jueves por la mañana

- Conceptos y funcionamiento del mercado de inmobiliario.
- Experiencias en la implementación de observatorios del mercado de inmobiliario.
- Estructuración y uso de los datos del mercado inmobiliario.
- Procedimientos de búsqueda de datos en el mercado inmobiliario, variables significativas y validación de la calidad de los datos .

Módulo 4: Valuación masiva de inmuebles referida al mercado inmobiliario

25 de abril al 1 de mayo

Clase en vivo los martes y jueves por la mañana

- Teoría de variables regionalizadas y concepto de geoestadística.
- Efectos de la dependencia y de la heterogeneidad espacial.
- Estimación de variabilidad espacial: el semivariograma y estimación geoestadística.
- Generación de mapas de valores del suelo.

Tarea final y cierre del curso

2 al 13 de mayo

Conclusión de la tarea final y actividades de fin de curso.



Dedicación

La duración total es de **6 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **8 a 10 horas por semana**. **Las clases en vivo serán realizadas los martes y jueves por la mañana.**

En la plataforma *online* del curso (Canvas) los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia y los materiales de lectura en español o portugués.

Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final, y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria.** Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

Sobre los profesores

Diego Erba (Argentina/Colombia)

Es ingeniero agrimensor y especialista en catastro, sistemas de información geográfica (SIG) y teledetección. Actualmente, se desempeña como profesor asociado en el Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln. También es consultor del Banco Interamericano de Desarrollo para proyectos en América Latina en el área de catastro territorial. Es miembro del grupo de catastro 3D de la Federación Internacional de Geómetras (FIG) y coordinador de la Red Académica de Catastro Multifinalitario (RACAM).

Entre 2004 y 2014 se desempeñó como *fellow* del Instituto Lincoln, periodo en el cual creó y administró el área de educación a distancia, al tiempo que desarrolló investigaciones y publicaciones relacionadas con catastro territorial y SIG.

Durante la última década, ha dictado más de cien conferencias y clases en eventos internacionales en 25 países. Ha escrito ocho libros en español y portugués, la mayoría en formato *ebook* gratuito, y ha coordinado la producción de más de cien horas de material educativo audiovisual y de cerca de 300 cursos a distancia. También ha publicado artículos en periódicos y congresos internacionales.

Es doctor en Agrimensura por la Universidad Nacional de Catamarca y ostenta posdoctorados en SIG por las Universidades de Shiga (Japón), Clark (EEUU) y Andina Simón Bolívar (Ecuador). Es magíster en Ingeniería Agrícola por la Universidad Federal de Santa María, y magíster en Ingeniería Civil por la Universidad Federal de Santa Catarina, ambas de Brasil. Obtuvo su título de ingeniero en la Universidad Nacional de Rosario, Argentina.

Everton Da Silva (Brasil)

Es ingeniero en Agrimensura por la União das Faculdades de Criciúma. También cuenta con una maestría en Catastro Multifinalitario y un doctorado en Ingeniería de Producción por la Universidad Federal de Santa Catarina. Sus líneas de investigación son catastro territorial multifinalitario y planeamiento territorial.

Actualmente es profesor asociado en el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo, donde colabora en cursos de educación a distancia y presenciales. Es coordinador del curso Catastro Territorial Multifinalitario aplicado a la Gestión Municipal. Asimismo, es docente de la Universidad Federal de Santa Catarina en el Departamento de Geociencias, donde se desempeña en las áreas de cartografía, catastro público brasileño, y en el posgrado en Ingeniería de Transportes y Gestión Territorial. Previamente, fue docente de Catastro Técnico Municipal en la Universidad del Extremo Sur Catarinense.

Es miembro de la Red Académica de Catastro Multifinalitario (RACAM) y coordinador del Grupo de Observación y Transformación del Territorio (GOTT). De la misma forma, desde el año 2012 participa de la organización del Congreso Brasileño de Catastro Multifinalitario, evento que coordina desde el año 2018. Ha organizado trabajos de relevamientos catastrales y valuación masiva de inmuebles con fines fiscales en algunas ciudades brasileñas. En la misma línea, participó del grupo de trabajo en catastro del Ministerio de las Ciudades de Brasil, donde contribuyó en las discusiones y capacitaciones sobre las directrices nacionales para implementación del catastro multifinalitario.

Es autor publicado de artículos y capítulos de libros, y contribuye en la revisión de artículos para algunas revistas científicas.

Contacto

Yanina Canesini, tutora del curso (ycanesini@lincolninst.edu)

Anne Hazel, coordinadora del programa (ahazel@lincolninst.edu)