

Fechas

Período de postulación

10 al 28 de marzo

Notificación de selección




6 de abril

Curso

Online: 18 al 29 de mayo

Etapa presencial: 5 al 10 de junio, 2022

Profesores

-  Camila Maleronka
-  María Cristina Rojas
-  Martim Smolka
-  Eduardo Reese
-  Paulo Sandroni

Público

El curso está dirigido a tomadores de decisiones y administradores públicos con amplia experiencia; académicos e investigadores involucrados en actividades prácticas; promotores inmobiliarios y hacedores de políticas involucrados en la planificación, gestión y financiamiento urbano, y en la resolución práctica de problemas y desafíos de alto impacto urbano.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

Número de cupos: **35**

Contacto

Consultas y dudas sobre el contenido del curso: Camila Maleronka.
(c.maleronka@gmail.com)

Consultas generales sobre el proceso de postulación y logística del curso:
Yanina Canesini. (Ycanesini@lincolninst.edu)

Postular en:

<https://bit.ly/37iR9Wq>

Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos (GPU)

Curso de Desarrollo Profesional, 15ª edición

Río de Janeiro, Brasil



Descripción

El curso tiene la finalidad de profundizar el conocimiento y debatir críticamente un tema recurrente y estratégico en la agenda del desarrollo urbano en América Latina: las características e impactos de los llamados Grandes Proyectos Urbanos (GPU) y, particularmente, la cuestión de la gestión del suelo en estas intervenciones. Para ello, se abarca un amplio campo temático que comprende conceptos y características fundamentales, instrumentos de gestión y ejecución, alternativas para el financiamiento, mecanismos de justa distribución de cargas y beneficios, y análisis de una amplia variedad de casos centrados en Latinoamérica. En esta edición se trabajará especialmente en intervenciones de áreas centrales, tomando como referencia principal el caso de la ciudad de Río de Janeiro.

Relevancia



Los Grandes Proyectos Urbanos en América Latina presentan diferentes aristas controversiales por su impacto en la integración y cohesión socio-territorial y la sostenibilidad urbana. Por otra parte, su potencial incidencia en los procesos de transformación urbanística tiene una directa correspondencia con el funcionamiento de los mercados inmobiliarios. De tal forma, los GPU están fuertemente asociados con la forma en la que crecen y se reproducen nuestras ciudades, con la distribución social de sus costos y beneficios y, como consecuencia de esto, con los niveles de equidad o inequidad socio-espacial que muestran las sociedades urbanas.

Objetivos de aprendizaje

- Profundizar el análisis y discusión de los GPU, con especial énfasis en los múltiples impactos que tienen en los mercados de suelo.
- Conocer formas y mecanismos de implementación y ejecución de los GPU, especialmente sus formas de financiamiento y la distribución justa de sus costos y beneficios.



Cronograma

Actividades Previas

18 al 29 de mayo

- Lecturas y videos para la familiarización con la temática del curso y nivelación, clases online, foros de discusión, y la preparación de un estudio de caso sobre un GPU.
- El instructivo detallado de las actividades previas será publicado en la plataforma Canvas.

Etapa Presencial / Contenido del curso

5 al 10 de junio

- Los aspectos distintivos de los GPU, cómo se articulan con la base económica de las ciudades y especialmente con el funcionamiento de los mercados inmobiliarios.
- La inserción de los GPU en la planificación urbana y las tensiones que esto genera.
- Experiencias en la aplicación de instrumentos de gestión del suelo en GPU y su evaluación.
- Alternativas de diseño institucional y de mecanismos de financiamiento.
- Experiencias latinoamericanas de gestión del suelo en GPU.
- Instrumentos urbanísticos para viabilizar e insertar los GPU en el tejido urbano.
- Criterios y variables para evaluar los impactos de los GPU en el área inmediata y mediata de la ciudad.

Organización del Programa

El curso inicia con una visita técnica a algunos proyectos locales relevantes, en los cuales se podrá ver la capacidad de movilización de plusvalías que generan las intervenciones urbanas de gran escala.

Se combinan clases teóricas, presentación y análisis de experiencias prácticas (estudios de caso), debates moderados entre grupos de participantes, trabajo en taller, y un ejercicio de simulación.

Además, se incluyen presentaciones de expertos locales. Se espera que todos los participantes tengan un rol activo durante el curso a través del intercambio de experiencias innovadoras y puntos de vista.



Dedicación

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

La duración total es de 1 mes, incluye actividades previas de familiarización y nivelación, y la semana presencial (domingo a viernes)

¿Qué costo tiene?

No hay costo de inscripción para el curso. Los gastos de transporte desde las ciudades de origen hasta la ciudad de Río de Janeiro y el correspondiente regreso serán completa responsabilidad de cada uno de los participantes o de las instituciones a las que representen.

El curso ofrece sin costo para los participantes seleccionados el alojamiento en habitaciones compartidas (dobles), desde la noche del sábado, 4 de junio hasta la noche del viernes, 10 de junio inclusive (7 noches). Serán ofrecidos almuerzos y *coffee breaks* todos los días del curso (lunes a viernes). Asimismo, se ofrecerá un cóctel de bienvenida el domingo, 5 de junio y una cena de cierre el viernes, 10 de junio.

No se ofrece seguro médico ni se cubrirá ningún gasto médico en que tuviesen que incurrir los participantes durante el curso.

Responsabilidades & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Participación** emitido por el Instituto Lincoln a aquellos participantes que participen de todas las actividades del curso. El certificado es entregado tras el cumplimiento de todas las responsabilidades y un 100% de presencia. Es enviado en formato PDF por correo electrónico.

Compromisos previos al curso presencial:

- Confirmar dentro del plazo señalado la capacidad para desplazarse desde su ciudad de origen hasta Río de Janeiro para la fecha de inicio del curso.
- Informar si requiere visa para Brasil y si cuenta con ella.
- Entregar la tarea previa al curso.
- Asistir a todas las actividades del curso.

Para recibir el certificado del curso los participantes deben, sin excepción alguna:

- Entregar la tarea previa dentro de la fecha límite indicada.
- Participar en la visita técnica el domingo, 5 de junio.
- Asistir a todas las sesiones de la etapa presencial, desde el lunes 6 al viernes 10 de junio.
- Completar la evaluación del curso (formulario online) dentro de la fecha límite indicada

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria.** Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

Sobre los profesores

María Cristina Rojas. Arquitecta especializada en economía, planificación y desarrollo urbano. Es consultora independiente para varias instituciones públicas de Colombia y Latinoamérica en instrumentos de gestión del suelo y financiamiento urbano. También se desempeña como docente en programas de posgrado de diversas universidades de Colombia, como la Universidad Javeriana, Universidad Nacional, Universidad Piloto y Universidad del Rosario, en materias sobre instrumentos de gestión, planes parciales, sistemas de reparto de cargas, beneficios, y mercados de suelo. Es colaboradora del Instituto Lincoln como profesora a distancia en tópicos de valorización de suelo, proyectos de desarrollo urbano y administración territorial, dentro del Programa para Latinoamérica y el Caribe. Destaca su contribución como experta urbanista en el desarrollo de planes de ordenamiento territorial para 19 municipios en Colombia, iniciativa financiada por el Banco Mundial. **Colombia.**

Camila Maleronka. Arquitecta y consultora con experiencia en derechos de edificabilidad y desarrollo de viviendas sociales. Actualmente es socia en P3 Urb, una empresa de consultoría con base en Sao Paulo que se enfoca en proyectos de urbanismo con colaboración público-privada. Es colaboradora del Instituto Lincoln desde 2010 como coordinadora, investigadora y profesora de varios cursos presenciales y a distancia, en tópicos de gestión de suelo, recuperación de plusvalías, y financiamiento urbano. También es docente en la Pontificia Universidad Católica de Sao Paulo. Ha colaborado con estamentos públicos en Brasil en el desarrollo de estudios de factibilidad técnica de proyectos urbanísticos y en proyectos de viviendas sociales. También ha sido consultora del Banco Interamericano de Desarrollo y el Banco Mundial en temas de urbanismo. **Brasil.**

Martim Smolka. Investigador principal (*senior fellow*) y director del Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln desde 1995, donde dirige las investigaciones y los programas de capacitación sobre temas relacionados con mercados de suelo y políticas de uso del suelo de la región. Es experto en mercados y políticas de suelo, acceso a la tierra, estructura de los mercados de propiedad en América Latina y sistemas de impuesto a la propiedad. Es cofundador y expresidente de la Asociación Nacional de Posgrado e Investigación en Planificación Urbana y Regional (ANPUR) e investigador del Consejo Nacional de Investigaciones de Brasil (CNPq). Durante quince años se destacó como profesor adjunto de la Universidad Federal de Río de Janeiro. Posee un doctorado y un máster en Ciencias Regionales de la Universidad de Pennsylvania. Obtuvo su licenciatura en Economista en la Universidad Católica de Río de Janeiro. Es autor de numerosas publicaciones sobre el funcionamiento de los mercados de suelo urbano, las dinámicas del mercado inmobiliario y las alternativas de mejoramiento en los sistemas fiscales de las ciudades latinoamericanasy. **Estados Unidos.**

Eduardo Reese. Arquitecto y urbanista. Responsable técnico de planes, proyectos y estudios en diversas provincias y ciudades argentinas y de Ecuador, Guatemala, Bolivia y Colombia. Cargos públicos ocupados: Subsecretario de Políticas Socioeconómicas del Ministerio de Desarrollo Humano del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, consejero del Consejo de Planificación Urbana de la Ciudad de Buenos Aires, Secretario de Planificación de la Municipalidad de Avellaneda y Sub administrador General del Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires. Docente del Taller de Desarrollo Territorial de la licenciatura en Urbanismo del Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento, de distintas maestrías en dicha universidad y en las de Buenos Aires, La Plata, Mar del Plata, Córdoba y del Nordeste. Profesor del curso de desarrollo profesional “Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos” del Lincoln Institute of Land Policy (Boston, EUA). Desde 2014, Director del Área de Derechos Económicos, Sociales y Culturales del Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS). **Argentina.**

Paulo Sandroni. Profesor e investigador del Instituto Lincoln, y profesor visitante del *Institute for Housing and Urban Development Studies* de la Universidad Erasmus de Rotterdam. Fue profesor de la Facultad de Economía de la Pontificia Universidad Católica de São Paulo y de la Fundación Getúlio Vargas de la misma ciudad. También se desempeñó como coordinador de las primeras operaciones urbanas de esa ciudad entre 1989 y 1992 y como consultor en la Operación Urbana Faria Lima en 2004. Entre 2003 y 2014 participó en diversos proyectos de desarrollo urbano en varias ciudades brasileñas y en proyectos de captura de plusvalías y financiación del desarrollo urbano en países como México, Guatemala, Sudáfrica y Arabia Saudita, entre otros. Ostenta el grado de licenciado en Economía de la Universidad de São Paulo y de maestro en la misma especialidad de la Pontificia Universidad Católica. Es autor de varios libros, entre los cuales se destaca el *Diccionario de Economía del Siglo XXI* y el *Nuevo Diccionario de Economía del siglo XXI*. **Brasil.**