

## Fechas

### Período de postulación

Hasta al 18 de enero de 2022


### Notificación de selección

15 de febrero de 2022

### Curso

28 de marzo al 29 de abril de 2022

## Profesora

 María Mercedes Maldonado

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel avanzado** de la oferta de formación, cuyo énfasis es analizar las opciones que ofrecen los instrumentos de gestión del suelo para mejorar la disponibilidad y el acceso al suelo y la vivienda.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas, en especial en la política habitacional y en la planeación territorial; que trabajen en entidades nacionales, regionales y municipales, en la rama judicial o en organismos de control público; y personas que desarrollen actividades de enseñanza, investigación o estén vinculadas a organizaciones comunitarias o a empresas privadas.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Postular en:

<https://bit.ly/3levFy2>

# Alternativas de Gestión del Suelo para la Producción de Vivienda Social

28 de marzo al 29 de abril, 2022 (3 semanas de clase)

Online / A distancia



## Descripción

El curso explora las conexiones entre la planificación territorial, la gestión del suelo y las políticas para la producción de vivienda nueva de interés social; al tiempo que identifica obstáculos y plantea alternativas basadas en mecanismos de movilización de plusvalías. Se revisará el potencial de las políticas de suelo para mejorar el acceso al suelo y a la vivienda de los hogares de menores recursos, y las interacciones entre producción formal de vivienda e informalidad. En este contexto se presentará el panorama de los instrumentos de gestión del suelo que han sido utilizados en algunas ciudades latinoamericanas.

De esta manera, se espera que el estudiante comprenda la mutua relación entre políticas nacionales y territoriales de vivienda y políticas de suelo en relación con precios del suelo, con disponibilidad y acceso a suelo urbanizado y con la localización de la vivienda.

## Relevancia



En las últimas décadas los gobiernos en América Latina han implementado políticas de vivienda social centradas en el diseño de dispositivos financieros, como el acceso al crédito, los subsidios directos o los incentivos al sector de la construcción. La gestión del suelo ha tenido un peso menor, por lo menos como componente explícito de esas políticas. En muchos casos se ha asumido que es un problema que pueden resolver mejor los constructores privados y, en otros, las agencias públicas han recurrido a mecanismos convencionales de adquisición pública de suelo para desarrollar proyectos de mediana o gran escala. Estas políticas han privilegiado la construcción de vivienda social en zonas periféricas a pesar de sus efectos sociales, financieros y ambientales.

## Objetivos de aprendizaje

Los participantes al finalizar el curso podrán:

- explicar los principales enfoques de las políticas de suelo y la lógica de los instrumentos que sirven de soporte a las políticas de vivienda social;
- identificar el potencial de las políticas de suelo basadas en la movilización de plusvalías para mejorar los resultados de las políticas nacionales y municipales de vivienda, en términos de calidad de la vivienda e inclusión social.



## Cronograma

### Familiarización

**28 de marzo al 3 de abril**

Yanina Canesini (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Contenido del curso

**4 al 24 de abril**

María Mercedes Maldonado (Colombia)

- Componentes y objetivos más relevantes de las políticas de vivienda y su relación con las políticas de suelo.
- Alternativas de instrumentos de gestión del suelo como soporte a las políticas de vivienda social.
- Experiencias en América Latina.

### Tarea final y cierre del curso

**25 al 29 de abril**

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.

## Sobre la profesora

### María Mercedes Maldonado – Colombia

Es abogada, urbanista y activista en temas y debates urbanos, particularmente en ordenamiento territorial, políticas de suelo, protección ambiental, financiamiento urbano con base en el suelo y dimensión jurídica del urbanismo. Fue secretaria de Planeación y de Hábitat de la alcaldía de Bogotá (2012-2014), y ha sido docente e investigadora del Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Nacional de Colombia, de la Universidad Nacional de Colombia y el CIDER de la Universidad de los Andes. Actualmente es profesora e investigadora del Instituto Lincoln de Políticas de Suelo y consultora de entidades municipales en Colombia.

### Contacto

Yanina Canesini, Tutora del curso ([ycanesini@lincolninst.edu](mailto:ycanesini@lincolninst.edu))

Anne Hazel, Coordinadora del programa ([ahazel@lincolninst.edu](mailto:ahazel@lincolninst.edu))



## Dedicación

La duración total es de **5 semanas continuas** (1 de introducción, 3 de clases y 1 de desarrollo del ejercicio final) y exige una dedicación de **8 a 10 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en inglés, español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.