

<b>Nombre del curso:</b>	<b>Fundamentos del Catastro Multifinalitario y Políticas de Suelo</b>
<b>Coordinadora:</b>	Mario A. Piumetto
<b>Duración:</b>	Del 18 de marzo al 30 de abril, 2017 – 5 semanas No habrá clases del 12 al 16 de abril, 2017.
<b>Tipo:</b>	Este curso pertenece al nivel básico de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los fundamentos conceptuales de las políticas de suelo.

## 1. La temática

Los catastros son instrumentos claves para la viabilidad de las políticas de suelo urbano. En un sentido general, puede decirse que cuando se habla de catastro nos referimos al conjunto de datos de todas las propiedades públicas y privadas de una jurisdicción, administrados actualmente en bases de datos y modernos sistemas de cartografía digital. Un punto importante de discusión y reflexión actual es no sólo cómo administrar esos datos, sino para qué administrarlos. Allí radica el cambio de paradigma para los catastros de hoy, de un perfil basado esencialmente en la trilogía físico-jurídico-fiscal con funciones de cartografía, seguridad al tráfico inmobiliario y desarrollo de bases adecuadas para la imposición de un predial equitativo, a un modelo de "catastro multifinalitario" que promueve un rol activo en la gestión del suelo y que sin duda implica importantes transformaciones institucionales, tecnológicas y de recursos humanos.

América Latina presenta catastros en muy diferentes estados de desarrollo, con una amplia prevalencia de los llamados Catastros Fiscales o Económicos, siendo necesaria su transformación hacia Catastros Territoriales Multifinalitarios (CTM) a efecto de aprovechar el potencial de la información que disponen.

La formación tradicional sobre catastro no aborda en profundidad la relación del catastro con las políticas de suelo, ni tampoco articula profesionales del catastro con funcionarios de otras áreas vinculadas a la gestión territorial. Como consecuencia, no es común encontrar funcionarios que comprendan cómo y cuánto el catastro puede ayudar con la gestión del suelo urbano y el financiamiento de las ciudades, temas críticos en la agenda de las políticas públicas.

## 2. Descripción del curso

El curso ofrece una perspectiva crítica y constructiva sobre el catastro que necesitan las ciudades de hoy, analizando el potencial que tienen de contribuir a la gestión del suelo y el financiamiento local. Presenta las bases conceptuales de los catastros y analiza preguntas claves, tales como: ¿Qué es y

para qué sirve un catastro? ¿Cuál es el catastro que demanda el desarrollo urbano? ¿Cuál es la relación entre territorio, personas y derecho de propiedad? ¿Qué tiene que ver el catastro en la gestión del suelo urbano? ¿Cómo se relaciona el catastro con el uso de Sistemas de Información Territorial?

Por la importancia del catastro como herramienta para la gestión de la tributación inmobiliaria, se introduce el estudio de métodos y técnicas de valuación de inmuebles con fines fiscales.

### 3. Contenido temático y cronograma

<b>18 al 21 de marzo</b> <b>Ambientación para la educación a distancia</b> <b>Tutoras cursos a distancia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Familiarización con la plataforma Moodle y presentación de la plataforma BBC</li> <li>• Aclaraciones sobre características del curso, requerimientos, etc.</li> <li>• Audioclases con planteo de temas transversales a otros cursos de educación a distancia</li> </ul>
<b>22 al 28 marzo – Semana 1</b> <b>El catastro que demandan hoy las ciudades</b> <b>Profesor Mario Piumetto - Argentina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Finalidades, modelo tradicional de catastro y catastro multifinilarario</li> <li>• Catastros y niveles jurisdiccionales, los catastros en América Latina</li> <li>• El potencial del catastro en el financiamiento urbano</li> <li>• El catastro y los instrumentos urbanísticos y de financiamiento</li> </ul>
<b>29 de marzo al 4 de abril – Semana 2</b> <b>Derecho y territorio en la gestión del catastro</b> <b>Profesor Miguel Águila - Uruguay</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El territorio, las personas y sus relaciones jurídicas</li> <li>• Formas de tenencia del suelo y su influencia en los registros catastrales</li> <li>• Relación entre el catastro territorial y el registro de la propiedad</li> <li>• El catastro territorial y la tenencia del suelo: ¿Cómo incluir la informalidad urbana?</li> </ul>
<b>5 al 11 de abril – Semana 3</b> <b>Datos territoriales y Sistemas de Información Territorial (SIT)</b> <b>Profesor Julián Morales – Costa Rica</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fuentes y estrategias de captura, actualización y mantenimiento de datos territoriales</li> <li>• Geotecnologías para la administración de los datos en el catastro</li> <li>• Políticas de datos e Infraestructura de Datos Espaciales (IDE)</li> </ul>
<b>17 al 23 de abril – Semana 4</b> <b>Métodos y técnicas de valuación de inmuebles con fines fiscales</b> <b>Profesor Carlos Basilio - Argentina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivel y uniformidad; factores determinantes del desempeño; ciclos de valuación; métodos de reajuste de avalúos</li> <li>• Métodos de valuación puntual: Comparación de datos de mercado, renta y costo de reproducción</li> <li>• Métodos de valuación masiva con fines fiscales: Usando técnicas de econometría espacial</li> </ul>

#### 24 al 30 de abril – Entrega de tarea

- Presentación de tarea
- Formulario para evaluar el desarrollo del curso
- Foro de cierre

#### 4. Método

El curso es gratuito y se desarrolla a distancia a través de la plataforma del *Lincoln Institute of Land Policy*, por lo cual es necesario que el participante tenga acceso a cualquier computadora conectada a Internet.

La duración es de **5 semanas continuas (4 de clases y una de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de 2 a 3 horas diarias**. Al inicio del curso los participantes tendrán a disposición: el programa de actividades, la tarea a desarrollar, los materiales multimedia (videos) y de lectura (aproximadamente 60 páginas semanales), en español o portugués.

Desde el inicio del curso se conforma una comunidad virtual con los participantes, los tutores y los profesores, dentro de la cual se desarrollarán foros de debate considerados la herramienta básica en el método didáctico empleado. Se instrumentarán tele-clases con la participación directa del profesor y los participantes.

#### 5. Calificación

Cada participante será evaluado de forma individual a través de los siguientes ítems:

- un cuestionario semanal de evaluación de la lectura de los textos básicos y atención de las audioclases de referencia;
- el nivel de participación (por semana) en los foros de discusión y la participación en las tele-clases; y
- la calidad del informe correspondiente a la tarea final del curso.

A aquellos participantes que desarrollen **la totalidad de las actividades planteadas** (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 se les otorgará un **Certificado de Aprobación**.

A todos los participantes que desarrollen **por lo menos el 75% o más** de la totalidad de las actividades planteadas (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 50/100 se les otorgará un **Certificado de Participación**.

Certificado	Actividades	Promedio
Aprobación	Todas - 100%	75/100 o más
Participación	Por lo menos 75%	50/100 o más

Las personas que no presenten la tarea final no podrán optar por ningún tipo de certificado.

Los certificados tienen formato estándar y serán enviados **por e-mail en formato PDF** después de que cada participante haya respondido el formulario de evaluación del curso. Los certificados no incluyen calificación, temario ni carga horaria.

## 6. Público objetivo

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está dirigido tanto a funcionarios de catastro como a funcionarios de áreas que trabajan con - y usan - datos del catastro; por ejemplo, administraciones tributarias, oficinas de planeamiento e integrantes de cuerpos legislativos, entre otras. El cupo máximo de participantes será de 35 personas.

## 7. Docentes

**Mario A. Piumetto.** Agrimensor por la Universidad Nacional de Córdoba (UNC), Argentina, y especialista en Cartografía y SIG por la Universidad de Alcalá, España. Fue Director de Catastro de la ciudad de Córdoba entre 2005 y 2011. Actualmente es consultor en SIG, catastros y tributación inmobiliaria. En UNC es docente en la carrera de Agrimensura, Director Académico del Diplomado en Catastro Aplicado al Desarrollo Urbano y Director del Centro de Estudios Territoriales.

**Miguel Águila.** Ingeniero Agrimensor, Posgraduado en Ingeniería Fotogramétrica en ITC (International Institute for Aerospace Survey and Earth Sciences) Países Bajos. Ex Director y Profesor Agregado del Departamento de Geomática de la Facultad de Ingeniería. 25 años de docencia en Fotointerpretación, Fotogrametría, Fotogrametría Avanzada y Percepción Remota. Estudios de Catastro en Suecia y España. Director Nacional de Catastro de Uruguay desde 1995 a 2005.

**Carlos Basilio.** Arquitecto, graduado en la Universidad Nacional de Arquitectura y Urbanismo de La Plata, Argentina. Perito arquitecto desde 1997. Desde hace 15 años trabaja para el Catastro de la Provincia de Buenos Aires, primero en el Departamento de Estudios Valuorios y actualmente en el Departamento de Metodología, Operaciones y Determinación Valuatoria de ARBA (Agencia de Recaudación Buenos Aires).

**Julián Morales.** Ingeniero Topógrafo de la Universidad Nacional (UNA) de Costa Rica. Maestro en Valuación de la Universidad Estatal a Distancia (UNED). Trabaja como Coordinador de Proceso de Catastro y Valoraciones en la Municipalidad de Escazú. Miembro del Comité Organizador del Congreso Internacional de Topografía, Catastro, Geomática y Geodesia del Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica (CIT). Autor de varios artículos sobre Valuación Fiscal, Ambiental y Comercial.

[www.lincolnst.edu](http://www.lincolnst.edu)

© copyright