



CURSO DE DESARROLLO PROFESIONAL GESTION DEL SUELO EN GRANDES PROYECTOS URBANOS 13ª Edición

El Lincoln Institute of Land Policy (Instituto Lincoln) anuncia el Curso de Desarrollo Profesional sobre Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos (GPU) – 13ª Edición.

Este curso abarca una amplia temática que comprende instrumentos de gestión y ejecución de los grandes proyectos, alternativas para su financiamiento, mecanismos de redistribución justa de cargas y beneficios, y análisis de una amplia variedad de casos. Reuniendo a funcionarios públicos, académicos, técnicos y promotores inmobiliarios de diferentes países de América Latina, los cursos anteriores han demostrado el valor del intercambio en un marco de diversidad de conocimientos y experiencias para la gestión del suelo en las intervenciones urbanas de gran escala.

INFORMACION GENERAL

Fechas de desarrollo del curso	Módulo a distancia 11 al 22 de abril de 2016 Módulo presencial 22 al 27 de mayo de 2016 (domingo a viernes)
Lugar de realización del módulo presencial	México DF, México
Idiomas	Español / Portugués
Auspicio	Programa para América Latina y el Caribe - <i>Lincoln Institute of Land Policy</i>
Organización	Martim Smolka – <i>Senior Fellow</i> y Director, Programa para América Latina y el Caribe, <i>Lincoln Institute of Land Policy</i> , Cambridge, MA, Estados Unidos. Antonio Azuela – Instituto de Investigaciones Sociales, UNAM, México DF, México. Eduardo Reese – Instituto del Conurbano, Universidad Nacional de General Sarmiento, Buenos Aires, Argentina.

RESUMEN Y OBJETIVOS DEL CURSO

El curso tiene el objetivo de profundizar en el conocimiento y debatir críticamente un tema recurrente y estratégico en la agenda del desarrollo urbano en América Latina: las características e impactos de los llamados Grandes Proyectos Urbanos (GPU) y, particularmente, la cuestión de la gestión del suelo en este tipo de intervenciones.

Los GPU en América Latina presentan diferentes aristas controversiales de debate asociadas a su contribución a la integración y cohesión socio territorial y a la sostenibilidad urbana. Estos impactos están relacionados a su potencial incidencia en los procesos de transformación urbanística que, a su vez, tienen una directa correspondencia con el funcionamiento de los mercados inmobiliarios.

De tal forma, los GPU están fuertemente asociados a la forma en la que crecen y se reproducen nuestras ciudades, con la distribución social de sus costos y beneficios y, como consecuencia de esto, con los niveles de equidad o inequidad socio espacial que muestran nuestras sociedades urbanas.

Los proyectos contemplados incluyen aquellos diseñados para promover el redesarrollo, regeneración o reconversión de áreas urbanas deterioradas o de grandes predios con usos obsoletos, la ampliación de los perímetros urbanos, el fortalecimiento de ejes de crecimiento y/o la creación o rehabilitación de áreas de centralidad, incluyendo los centros históricos.

En base a estos conceptos, se espera que el curso contribuya a la conformación de un ámbito rico en debates alrededor de cuestiones que son claves en el urbanismo y la gestión del suelo de América Latina.

En síntesis, y en línea con lo anterior, los objetivos específicos del curso son los siguientes:

- ✓ Profundizar en el análisis y discusión de las grandes intervenciones urbanas, con especial énfasis en las múltiples determinaciones que estos tienen con los mercados de suelo.
- ✓ Debatir formas y mecanismos de abordaje y ejecución de grandes intervenciones con atención en la distribución justa de sus costos y beneficios.
- ✓ Contribuir a la formulación de mejores criterios de evaluación utilizando como método el análisis comparado de experiencias recientes de ejecución de grandes proyectos urbanos en América Latina y en el mundo.

Desde el punto de vista pedagógico, el curso tiene la finalidad de:

- ✓ Capacitar a técnicos, funcionarios y académicos responsables de la práctica y de la enseñanza de grandes proyectos.
- ✓ Contribuir a definir contenidos y elaborar materiales de reflexión, investigación y enseñanza sobre esta temática.

CONTENIDOS GENERALES DE LOS MODULOS

Módulo a distancia

1. Introducción al funcionamiento de los mercados de suelo en América Latina.
2. Introducción a las características generales de las grandes intervenciones urbanísticas.

Módulo presencial (México DF, México)

1. Mercados de suelo, estructura urbana y GPU: Relaciones, certezas e incertidumbres.
2. GPU, transformaciones urbanas y manejo del suelo: Conceptos y características fundamentales.
3. Captación de rentas y financiamiento de la ciudad: Problemas, experiencias y alternativas.
4. Tipologías y experiencias de manejo del suelo en GPU.
5. Instrumentos de gestión, alternativas institucionales y de financiamiento, y mecanismos de manejo del suelo en el abordaje y montaje de GPU.
6. Introducción al análisis de los impactos de los GPU: Evidencias, dilemas y complejidades.
7. Taller de financiamiento de un GPU a través de los incrementos del valor del suelo.
8. Taller de trabajo sobre un GPU en México DF.

9. Presentación y análisis de casos latinoamericanos a cargo de los participantes.
10. Juego de simulación "Sanborondon": Negociación entre "stakeholders" y sus implicaciones en la conformación de la ciudad.

CUESTIONES RELEVANTES A SER CONSIDERADAS EN EL CURSO

- ✓ ¿Cuáles son los aspectos distintivos de los GPU? ¿Cómo se articulan con la base económica de las ciudades y especialmente con el funcionamiento de los mercados inmobiliarios?
- ✓ ¿Cómo se insertan los GPU en la planificación urbana y qué tensiones generan?
- ✓ ¿Qué experiencia existe en la aplicación de instrumentos de gestión del suelo en GPU y cuál es la evaluación de los mismos?
- ✓ ¿Qué alternativas de diseño institucional y de mecanismos de financiamiento son posibles? ¿Hay experiencias de este tipo en nuestras ciudades? ¿Qué resultados han tenido?
- ✓ ¿Qué instrumentos urbanísticos están disponibles para viabilizar e insertar los GPU en el tejido urbano?
- ✓ ¿Cuál es la capacidad de los GPU para recuperar zonas degradadas o con usos obsoletos y promover la integración social?
- ✓ ¿Bajo qué criterios y variables se puede y deben evaluar los impactos de los GPU en el área inmediata y mediata de la ciudad?

ORGANIZACION DEL PROGRAMA

El módulo del curso a distancia se compone de lecturas obligatorias de textos que serán debatidos en foros virtuales. El módulo presencial en México DF combina clases teóricas, presentación y análisis de experiencias prácticas (estudios de caso), debates moderados entre grupos de participantes, trabajo en taller y un ejercicio de simulación. Además, el curso incluye presentaciones de expertos locales en temas específicos de interés de México. Se espera que todos los participantes tengan un rol activo durante el curso a través del intercambio de lecciones, experiencias innovadoras y puntos de vista. Adicionalmente, el domingo, 22 de mayo, se realizará como inicio del curso un recorrido y análisis crítico de grandes intervenciones urbanas en el Distrito Federal.

PARTICIPANTES, CRITERIOS DE SELECCION Y ASPECTOS FINANCIEROS

¿A quién está dirigido el curso?

El curso está dirigido a responsables políticos y técnicos, promotores inmobiliarios, así como a académicos y profesionales involucrados en la planificación y gestión urbanística de ciudades grandes e intermedias y, especialmente, con experiencia en grandes proyectos urbanos. El cupo límite para este curso es de 45 personas. Un porcentaje reducido de los participantes provendrá del sector académico.

¿Cómo se hace la selección de los participantes?

Los participantes serán seleccionados a partir de criterios de calificación personal (formación, ocupación, posición), experiencia previa, involucramiento con el tema y potencial de aporte a la discusión, representatividad temática y geográfica.

¿Qué costo tiene?

No hay costo de inscripción para el curso. Los gastos de transporte desde sus ciudades de origen a México DF serán responsabilidad total de cada uno de los participantes o de las instituciones a las que representen.

El curso ofrece sin costo, para los participantes seleccionados, el alojamiento en habitaciones compartidas en un hotel de la ciudad, los almuerzos y *coffee breaks* todos los días (lunes a viernes). Asimismo, se ofrecerá almuerzo durante la visita técnica del domingo, 22 de mayo y una recepción de bienvenida durante la noche, así como una cena de cierre la noche del viernes, 27 de mayo.

¿Qué compromisos tienen los participantes?

Tres compromisos son obligatorios para los asistentes al curso: 1) la participación en un módulo a distancia de 2 semanas de duración (previo a la realización del módulo en México DF), 2) la asistencia a todas las actividades previstas en el curso, y 3) el envío de la documentación con el análisis breve de un caso.

Todos los postulantes seleccionados participarán de un módulo previo a distancia, del 11 al 22 de abril de 2016, el cual se desarrollará a través de la plataforma del *Lincoln Institute of Land Policy*, por lo que es necesario que el participante tenga acceso a una computadora conectada a Internet. El módulo contendrá lecturas obligatorias de bibliografía seleccionada y debates en foros que exigen una dedicación de 2 a 3 horas diarias.

Durante el curso presencial, sin excepción alguna, los participantes deberán asistir a todas las sesiones, de lunes a viernes, de 9:00 a 19:00 horas. El día domingo, 22 de mayo, se realizará una visita técnica por un conjunto de proyectos urbanos en México DF, la cual también es obligatoria para todos los participantes.

Por último, todos los participantes seleccionados deberán presentar el análisis de un caso relevante siguiendo los términos que se proporcionarán en el documento "Indicaciones para el Trabajo del Curso sobre Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos – 2016", el cual será enviado oportunamente.

POSTULACIONES

El período para postular a este curso es del 15 de enero al 15 de febrero de 2016, inclusive, cerrando a las 23:59:59 EST. Podrá postular al curso en el siguiente enlace (link):

[Curso de Desarrollo Profesional sobre Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos \(GPU\)](#)

Las preguntas relacionadas a las postulaciones al curso deben dirigirse a: lac@lincolninst.edu

Para postular es necesario cumplir con las siguientes consignas:

- ✓ Informar si requiere visa para México y si cuenta con ella.
- ✓ Enviar sus datos personales y un resumen biográfico corto (1.500 caracteres aproximadamente), incluyendo mención de los cursos ofrecidos por el Instituto Lincoln ya cursados.
- ✓ Una breve síntesis (1.750 caracteres máximo) sobre la situación en su país o región relacionada a la temática del curso. En este punto esperamos que describa las características de un gran proyecto urbano que se haya llevado a cabo en su ciudad, región o país, y en el que la gestión del suelo haya sido interesante.
- ✓ Identificar 5 cuestiones o temas relevantes que le gustaría que fueran tratados en el curso.

Adicionalmente, en caso de ser seleccionado, para participar del curso deberá:

- ✓ Elaborar un documento de no más de 5 páginas (con no más de 2 páginas adicionales con fotografías, planos y gráficos) conteniendo el análisis del proyecto urbano que propuso en la postulación.
- ✓ El documento deberá ser enviado a más tardar el lunes, 11 de abril de 2016.
- ✓ Las instrucciones para la elaboración de este trabajo se encuentran en el documento "Indicaciones para el Trabajo del Curso sobre Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos – 2016", el cual le será proporcionado en su momento.

PROGRAMACION DEL CURSO

Entrega de las postulaciones		Del 15 de enero al 15 de febrero de 2016
Notificación de los participantes seleccionados y distribución de las tareas		29 de febrero de 2016
Confirmación de la participación en el curso por parte de los postulantes seleccionados		Antes del 21 de marzo de 2016
Entrega de tareas	Descripción de las características de un (1) gran proyecto urbano en su ciudad, región o país	Al momento de la postulación
	Presentación del caso de estudio en caso de ser seleccionado (5 páginas)	Hasta el 11 de abril de 2016
Módulo a distancia		Del 11 al 22 de abril de 2016
Visita de campo en México DF		22 de mayo (domingo)
Período del curso presencial		23 al 27 de mayo de 2016 (lunes a viernes)

PROFESORES

Martim Smolka	<i>Senior Fellow</i> y Director, Programa para América Latina y el Caribe, <i>Lincoln Institute of Land Policy</i> ; Cambridge, MA, Estados Unidos.
Paulo Sandroni	Fundação Getulio Vargas; São Paulo, Brasil.
María Cristina Rojas	Consultora independiente; Bogotá, Colombia.
Camila Maleronka	P3 Urb; São Paulo, Brasil.
Antonio Azuela	Instituto de Investigaciones Sociales, UNAM; México DF, México.
Eduardo Reese	Instituto del Conurbano, Universidad Nacional de General Sarmiento; Buenos Aires, Argentina.

Para mayor información sobre el curso, por favor dirigirse a:

Consultas sobre los contenidos del curso: Eduardo Reese - ereese31@gmail.com

Consultas sobre el proceso de postulación y logística del curso: lac@lincolninst.edu