

Fechas

Límite para postular

11 de febrero, 2024

Notificación de resultados de postulación

21 de febrero, 2024, vía página web del Instituto Lincoln

Fechas del curso

10 al 13 de abril, 2024

Profesores

María Mercedes Maldonado
Erik Vergel-Tovar
Anacláudia Rossbach
Magda Montaña
Oscar Borrero
María Cristina Rojas
Néstor Garza

Público

El curso se impartirá en español, y está diseñado para investigadores, desarrolladores inmobiliarios, funcionarios públicos, estudiantes de posgrado, y gestores de políticas públicas.

Número máximo de participantes a ser aceptados: **45**

Proceso de selección

Este es un curso de nivel básico sobre fundamentos de gestión de mercados de suelo e instrumentos de movilización de plusvalías, con un enfoque en la experiencia colombiana. Los participantes serán seleccionados con base en sus aptitudes profesionales, experiencia laboral y académica, y potencial para promover debates y decisiones de políticas públicas. El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo busca equidad de género y diversidad geográfica, profesional y temática en todos sus cursos.

Postulación

A través del siguiente enlace:

<https://bit.ly/3RI6IQN>

Financiación Urbana y Políticas de Suelo

Curso de Desarrollo Profesional

Fechas: 10 al 13 de abril, 2024*

Lugar: Sede de la Universidad de Los Andes, Bogotá, Colombia.

Hora: 9:00 am – 5:30 p.m. Hora de Bogotá, Colombia.

(* Se contará con una etapa virtual preparatoria en el mes de marzo.

Descripción

El curso examina las alternativas que ofrecen la gestión del suelo y la movilización de plusvalías para atender algunos de los principales desafíos que enfrentan los gobiernos subnacionales, como son la financiación de infraestructuras de movilidad y la provisión de vivienda asequible. Se centra en la experiencia colombiana analizada en el contexto de América Latina, y combina la discusión de algunos aspectos conceptuales interdisciplinarios con la revisión de experiencias y casos de estudio.

El curso, además, promueve espacios de debate, análisis comparativos de casos de estudio en América Latina y el Caribe, aproximaciones al enfoque de desarrollo urbano orientado al transporte sostenible (DOT), y ejercicios de medición de las plusvalías, al tiempo que analiza los principales instrumentos de planificación y gestión en el marco de la financiación basada en el valor del suelo que han sido aplicados en Colombia. El último día del curso se realizará una visita técnica para observar proyectos de movilidad, gestión del suelo, y vivienda de interés social en la ciudad de Bogotá.

Relevancia

Las ciudades de América Latina y el Caribe enfrentan grandes desafíos para orientar y financiar sus procesos de desarrollo urbano, ante los cuales la planeación territorial y el fortalecimiento de sus fuentes de financiación basada en el valor del suelo ameritan especial atención y consideración.

Colombia es uno de los países en la región que cuenta con marcos legales que proporcionan una base para la implementación de instrumentos de gestión y financiación a base suelo. La experiencia colombiana permite identificar y evaluar avances, aprendizajes y alternativas para aportar a la discusión sobre el uso de estos instrumentos en América Latina. El curso aborda el potencial de los instrumentos en relación con dos aspectos específicos: la movilidad y el acceso a la vivienda, en el marco de la planeación territorial en Colombia.

Objetivos de aprendizaje

- Identificar los principales conceptos involucrados en la planeación territorial y en las políticas de gestión del suelo.
- Analizar los aspectos técnicos y el contexto de los instrumentos de financiación y gestión del suelo, a partir de la experiencia colombiana.
- Evaluar las lecciones aprendidas de los casos de estudio abordados en el curso desde una perspectiva comparativa.

Metodología

El curso tendrá una etapa virtual de preparación dirigida a entrar en contacto con los materiales, explorar algunos de los conceptos relevantes y recoger información, así como para preparar los casos que serán presentados en el curso. Las clases presenciales combinarán presentaciones de los profesores, discusión de casos, debates y una visita de campo.

Contenido temático

- Alternativas de financiación urbana mediante movilización de plusvalías
- Panorama de los impuestos a la propiedad en Colombia
- Panorama de instrumentos de gestión del suelo
- Estructura espacial urbana y formación de precios del suelo
- Movilidad urbana y regional, financiación y descarbonización del transporte
- Metodologías para la aplicación de la contribución de mejoras (o de valorización)
- Desarrollo urbano orientado al transporte e instrumentos de planificación y gestión del suelo
- Instrumentos de gestión del suelo para las políticas de vivienda social
- Reajuste de terrenos

Contacto

Para preguntas sobre contenidos del curso, proceso de postulación o selección, por favor contacte a:

Diego Lomelli dtrejo@lincolninst.edu

Sobre el Instituto Lincoln

El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo busca mejorar la calidad de vida a través del uso, tributación y administración efectiva del suelo. Siendo una fundación privada sin fines de lucro creada en 1946, el Instituto Lincoln investiga y recomienda enfoques creativos sobre el suelo como una solución a los desafíos económicos, sociales y medioambientales. Mediante la educación, capacitación, publicaciones y eventos, integramos la teoría con la práctica para contribuir a las decisiones sobre políticas públicas en todo el mundo.

Costos

Este curso no tiene costo de inscripción.

El Instituto Lincoln brindará apoyo a los participantes para su alojamiento en la ciudad de Bogotá.

Los participantes seleccionados serán responsables de todos los costos asociados a su traslado a la ciudad de Bogotá.