

Nombre del curso:	Revisando los Fundamentos de la Planificación para la Gestión del Suelo
Coordinadora:	Juan Ignacio Duarte
Duración:	18 de marzo al 25 de abril, 2017 – 5 semanas No habrá clases del 12 al 16 de abril, 2017.
Tipo:	Este curso pertenece al nivel básico de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los fundamentos conceptuales de las Políticas de Suelo.

1. La temática

En América Latina se vienen registrando avances legislativos en materia de política urbana desde hace unos 20 años, primero en Colombia y Brasil y paulatinamente en otros países (Uruguay, Argentina -Provincia de Buenos Aires-, Ecuador). Sin embargo, la traducción de dicha legislación en políticas urbanas más equitativas e integradoras no se produce de manera automática, sino que requiere de la implementación efectiva de políticas adecuadas.

La práctica de la planificación urbana ha estado influenciada por las ideas de lo que llamamos planificación “tradicional”, basado en una concepción rígida de la planificación y centrada en la definición de usos del suelo y densidades mediante la técnica del “zoning”. Estas normas se plasman en planes y códigos que no abordan la gestión del suelo como una cuestión central, transformando la planificación en una técnica formalista sin capacidad para transformar la realidad.

Los nuevos enfoques de la planificación y en particular los planes urbanos requieren ser operativos, es decir, deben contener instrumentos que permitan gestionar y aplicar las estrategias de desarrollo del territorio a que apunta la planificación. Si bien en los últimos años han aparecido experiencias de políticas urbanas innovadoras y con capacidad para transformar la realidad, todavía perdura una práctica muy influenciada por las ideas tradicionales que dominan la enseñanza sobre planificación en las universidades latinoamericanas.

2. Descripción del curso

El curso ofrece un espacio para debatir las nuevas miradas teóricas y experiencias prácticas que buscan cuestionar y superar algunas debilidades de la planificación tecnocrática tradicional, como la necesidad de hacer más visible el papel del Estado en la construcción de la ciudad, el impacto que las decisiones de planificación urbana tienen en los mercados de suelo y la relación entre planificación y localización de la vivienda social en la ciudad.

3. Contenido temático y cronograma

18 al 21 de marzo Ambientación para la educación a distancia Tutoras cursos a distancia
<ul style="list-style-type: none">• Familiarización con las plataformas de educación a distancia• Distribución de materiales y tarea del curso• Presentación de docentes y tutores del curso
22 al 28 marzo – Semana 1 Tendencias de la planificación en América Latina Profesor Juan Ignacio Duarte - Argentina
<ul style="list-style-type: none">• Revisando las debilidades de la planificación tradicional.• Hacia una planificación operativa e integral.• Planeamiento urbano y localización de vivienda social en la ciudad.
29 de marzo al 4 de abril – Semana 2 Los actores de la planificación urbana: Estado, mercado, organizaciones sociales Profesor José Luis Basualdo - Argentina
<ul style="list-style-type: none">• Actores en la construcción de la ciudad• Conducta de los actores y resultados en la planificación• Decisiones de planificación y su impacto en el mercado de suelo
5 al 11 de abril – Semana 3 Instrumentos de planificación para la gestión del suelo urbano Profesor Salvador Gómez Rocha - México
<ul style="list-style-type: none">• Objetivos, ejemplos de aplicación, revisión de resultados<ul style="list-style-type: none">○ Instrumentos formales: Tipos de planes y alcances de los mismos○ Instrumentos de promoción y desarrollo○ Instrumentos de participación ciudadana○ Instrumentos ambientales en la planificación del suelo
17 al 23 de abril – Semana 4 Instrumentos financieros para la gestión del suelo urbano Profesor Ignacio Kunz - México

<ul style="list-style-type: none"> • Objetivos, ejemplos de aplicación, revisión de resultados <ul style="list-style-type: none"> ○ Instrumentos de financiamiento ○ Instrumentos de redistribución de costos y beneficios del desarrollo urbano
24 al 30 de abril – Entrega de tarea
<ul style="list-style-type: none"> • Presentación de tarea • Formulario para evaluar el desarrollo del curso • Foro de cierre

4. Método

El curso es gratuito y se desarrolla a distancia a través de la plataforma del *Lincoln Institute of Land Policy*, por lo cual es necesario que el participante tenga acceso a cualquier computadora conectada a Internet.

La duración es de **5 semanas continuas (4 de clases y una de desarrollo de la tarea)** y exige una **dedicación de 2 a 3 horas diarias**. Al inicio del curso los participantes tendrán a disposición: el programa de actividades, la tarea a desarrollar, los materiales multimedia (videos) y de lectura (aproximadamente 60 páginas semanales), en español o portugués.

Desde el inicio del curso se conforma una comunidad virtual con los participantes, los tutores y los profesores, dentro de la cual se desarrollarán foros de debate considerados la herramienta básica en el método didáctico empleado. Se instrumentarán tele-clases con la participación directa del profesor y los participantes.

5. Calificación

Cada participante será evaluado de forma individual a través de los siguientes ítems:

- un cuestionario semanal de evaluación de la lectura de los textos básicos y atención de las audioclases de referencia;
- el nivel de participación (por semana) en los foros de discusión y la participación en las tele-clases; y
- la calidad del informe correspondiente a la tarea final del curso.

A aquellos participantes que desarrollen **la totalidad de las actividades planteadas** (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 se les otorgará un **Certificado de Aprobación**.

A todos los participantes que desarrollen **por lo menos** el 75% o más de la totalidad de las actividades planteadas (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 50/100 se les otorgará un **Certificado de Participación**.

Certificado	Actividades	Promedio
Aprobación	Todas - 100%	75/100 o más
Participación	Por lo menos 75%	50/100 o más

Las personas que no presenten la tarea final no podrán optar por ningún tipo de certificado.

Los certificados tienen formato estándar y serán enviados **por e-mail en formato PDF** después de que cada participante haya respondido el formulario de evaluación del curso. Los certificados no incluyen calificación, temario ni carga horario.

6. Público objetivo

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está dirigido tanto a planificadores urbanos como a otros profesionales interesados en las políticas urbanas; por ejemplo, funcionarios públicos a cargo de áreas relacionadas con la planificación, obras públicas, hábitat, ambiente; integrantes de cuerpos legislativos; académicos; juristas y agentes de organizaciones de la sociedad civil, entre otros. El cupo máximo de participantes será de 35 personas.

7. Docentes

Juan Ignacio Duarte. Licenciado en Urbanismo, Especialista en Mercados de Suelo en América Latina, Candidato a Doctor en Ciencias Sociales (UBA - Argentina). Profesor de Urbanismo en grado y posgrado. Consultor en Planificación Urbana. Ha coordinado el desarrollo de Planes de Ordenamiento Territorial en varias ciudades argentinas. Actualmente es el Coordinador de Producción de Suelo Urbano en la Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano (ANSES - PRO.CRE.AR). **Argentina.**

José Luis Basualdo. Arquitecto, Diplomado en Políticas y Mercados de Suelo (Universidad Centro Americana – El Salvador), Especialista en Planificación Estratégica Urbana (Universidad Corporativa del CIDEU – Barcelona). Ex- Gerente de Planeamiento y Proyectos del INVICO (Corrientes – RA), Responsable de Proyectos de Planes urbanos y Regionales del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Sub-Secretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. **Argentina.**

Salvador Gómez Rocha. Urbanista con maestría en desarrollo urbano, consultor independiente, experiencia como funcionario público en los tres órdenes de gobierno en áreas vinculadas al catastro y al desarrollo urbano. Académico en la UNAM – México, impartiendo la materia de financiamiento del desarrollo urbano. **México.**

Ignacio Kunz Bolaños. Investigador Titular de la Universidad Nacional Autónoma de México. Geógrafo urbano, maestro en Planeación y Doctor en Urbanismo de la misma institución. Fue investigador invitado del Centro de Estudios Urbanos y de la Comunidad de la Universidad de Toronto. Autor de más de 77 publicaciones y

coordinador de numerosos estudios de consultoría en temas de planeación urbana, vivienda, desarrollo inmobiliario e instrumentos de planeación. **México.**

www.lincolinst.edu

©copyright