

Nombre del curso: **Métodos de Actualización Catastral: Opciones y Experiencias**
Docente: Miguel Águila
Duración: Del 5 al 23 de noviembre, 2016 (2 semanas)
Tipo: Este curso pertenece al nivel especializado de la oferta de formación, cuyo énfasis es el analizar los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación de suelo urbano.

1. La temática

En América Latina y allende las fronteras de la región, es común que los catastros territoriales sean calificados como desactualizados, desordenados, incompatibles, incompletos, entre otros¹. Por un lado, la dinámica del mercado inmobiliario que genera cambios permanentes en la ocupación del territorio imposibilitan “estar al día” con los datos territoriales (un catastro debería estar en actualización permanente), y por otro lado, generalmente las entidades a cargo de los catastros carecen de recursos humanos, tecnológicos y económicos suficientes, y muchas veces enfrentan también la rigidez y desactualización conceptual que puede reflejar la legislación vigente.

La desactualización catastral genera una mala imagen de la institución responsable y limita el uso potencial de los datos que almacena. Esa información es de vital importancia para la definición y evaluación de las políticas de suelo. Ese estado de cosas afecta particularmente dos ámbitos de las políticas de suelo: la planificación del uso del territorio y la equidad del impuesto predial.

2. Descripción del curso

El curso busca discutir alternativas simples (técnica y financieramente viables en cualquier municipio) para mejorar la calidad de los datos presentes en el catastro, básicamente su actualidad. Revisando la experiencia en diferentes países durante la última década, se presentan metodologías que derivan más de soluciones creativas que de grandes proyectos de inversión.

Se analizan opciones de uso de herramientas tecnológicas normalmente disponibles y ventajas y limitaciones de los sistemas de actualización por goteo, principalmente el Sistema de Declaraciones Juradas de Caracterización Urbana desarrollado en Uruguay.

¹ Águila, M. y Erba, D. 2007. Catastro Multifinalitario aplicado a la definición de políticas de suelo urbano. Capítulo 3, (Re) Estructuración y Actualización del Catastro Territorial. Lincoln Institute of Land Policy.

3. Método

El curso es gratuito y se desarrolla a distancia a través de la plataforma del Lincoln Institute of Land Policy, por lo cual es necesario que el participante tenga acceso a una computadora conectada a Internet.

La duración total es de 2 semanas continuas y exige una dedicación de 2 a 3 horas diarias. Al inicio del curso se colocan a disposición el programa de actividades y tareas a desarrollar, así como los materiales multimedia (videos) y de lectura (aproximadamente 80 páginas) en español y/o portugués.

Desde el inicio del curso se conforma una comunidad virtual con los participantes, los tutores y el profesor dentro de la cual se desarrollarán foros de discusión, los cuales se consideran la herramienta básica en el método didáctico empleado. Además, se realizarán tele-clases con la participación en vivo del profesor y los participantes.

4. Contenido temático y cronograma

5 al 8 de noviembre Familiarización con la plataforma Tutores EAD
<ul style="list-style-type: none"> • Familiarización con la plataforma Moodle y presentación de la plataforma BBC. • Aclaraciones sobre características del curso, requerimientos, etc. • Audio-clases con planteo de temas transversales a los cursos EAD.
9 al 20 de noviembre Profesor Miguel Águila - Uruguay
<p>Preguntas clave: ¿Qué pierde el estado con un catastro desactualizado? ¿La desactualización puede afectar la seguridad jurídica? ¿Qué, cómo y cuándo actualizar? ¿Alcanza sólo con actualizar los datos? ¿Puede un municipio de bajos ingresos tener un catastro actualizado?</p> <p>Objetivos del curso: Analizar ventajas y limitaciones de los métodos de actualización catastral más utilizados en América Latina, buscando la identificación de condiciones para hacer estos procesos técnica y financieramente viables.</p> <p>Contenidos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipos de desactualización (conceptual, temporal, omisiones, errores) y sus efectos en las políticas de gestión de suelo urbano. • Condiciones jurídicas, institucionales y de mercado que afectan la actualización catastral.

<ul style="list-style-type: none"> • Actualización de cartografía. Actualización de datos alfanuméricos. • Métodos de actualización catastral más utilizados: ventajas y limitaciones (actualización masiva, actualización de cambios, actualización por goteo). • Análisis del sistema uruguayo de actualización por goteo (declaraciones juradas de caracterización urbana).
21 al 23 de noviembre Entrega de tarea
<ul style="list-style-type: none"> • Presentación de tarea. • Formulario para evaluar el desarrollo del curso. • Foro de cierre.

5. Calificación

Cada participante será evaluado de forma individual a través de los siguientes ítems:

- Un cuestionario de evaluación de la lectura de los textos básicos;
- el nivel de participación en los foros de discusión y la participación en las teleclases y foros derivados de las mismas; y
- la calidad del informe de la tarea.

A aquellos participantes que desarrollen **la totalidad de las actividades planteadas** (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 se les otorgará un **Certificado de Aprobación**.

A todos los participantes que desarrollen **por lo menos** el 75% o más de la totalidad de las actividades planteadas (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) obtengan un promedio mayor o igual a 50/100 se les otorgará un **Certificado de Participación**.

Certificado	Actividades	Promedio
Aprobación	Todas - 100%	75/100 o más
Participación	Por lo menos 75%	50/100 o más

Los certificados tienen formatos estándar y serán enviados **por e-mail en formato PDF** después de que cada participante haya respondido el formulario de evaluación del curso. Las personas que no presenten la tarea final no podrán optar por ningún tipo de certificado.

6. Público objetivo

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está orientado a directivos, académicos y profesionales involucrados en materias relacionados con el catastro, la fiscalidad territorial, la valoración con fines tributarios, los mercados de suelo, planeación y gestión urbana.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

El cupo máximo de participantes será de 35 personas.

7. Requisitos previos

Aunque no es requisito indispensable, este curso será de gran interés para personas que hayan tomado previamente los cursos sobre Catastro Multifinanciado y Fundamentos de la Tributación inmobiliaria.

8. Docente

Miguel Aguila Sesser

Montevideo, Uruguay

Supervisor Cursos a Distancia

Programa para América Latina y el Caribe

Lincoln Institute of Land Policy

laonline@lincolnst.edu

Ingeniero Agrimensor UDELAR Uruguay, Post Graduate in Photogrammetric Engineering ITC (International Institute for Aerial Survey and Earth Sciences) Enschede, The Netherlands. Ex Director del Departamento de Geomática de la Facultad de Ingeniería, 25

años de docencia en Fotointerpretación, Fotogrametría y Percepción Remota, UDELAR, Uruguay. Estudios de Catastro en Suecia y España. Director Nacional de Catastro de Uruguay desde 1995 a 2005. Ponente y conferencista en Seminarios sobre Catastro en España y Latinoamérica.