



LAND VALUE CAPTURE: A COMPARATIVE APPROACH

Global Compendium of Land Value Capture

Rüdiger Ahrend, Head of the Economic Analysis, Data and Statistics Division
in the OECD Centre for Entrepreneurship, SMEs, Regions and Cities



Structure of the presentation

Estructura de la presentación

1. **Relevance of land value capture today**
Importancia de la recuperación de plusvalías en la actualidad
2. **Aim of the Compendium and preliminary overview findings**
Objetivo del Compendio e indicaciones sobre los hallazgos preliminares
3. **Content of the Compendium for each country**
Contenido sobre el Compendio para cada país
4. **How policy makers and researchers can use the Compendium**
Utilidad del Compendio para investigadores y tomadores de decisiones



Relevance of land value capture today

Importancia de la recuperación de plusvalías en la actualidad

- Countries need ways to finance climate action
Los países necesitan medios para financiar la acción climática
- Land value capture has a lot of potential
La recuperación de plusvalías tiene mucho potencial
- Public actions create value and this value could be used for climate action
La acción pública crea valor y éste puede servir a la acción climática



An example: developer obligations

Un ejemplo: Cargas al desarrollador

- To obtain approval for development
Para aprobación de desarrollo inmobiliario
- Value creation: the government issues a development approval
Creación de valor: el sector público autoriza el desarrollo
- Value recovery: developers pay in cash, provide land, build public infrastructure
Recuperación de valor: desarrolladores contribuyen monetariamente, aportan suelo, construyen infraestructura



Developer obligations for climate action

Cargas al desarrollador para fines de la política climática

- **Energy-efficient buildings and housing**
Edificios y vivienda energéticamente eficientes
- **Green spaces, parks, hanging gardens, green roofs**
Espacios verdes, parques, jardines verticales, azoteas verdes
- **Infrastructure for the energy transition**
Infraestructura para la transición energética
- **Public transport for denser urban areas**
Transporte público para zonas urbanas más densas
- **Flood-risk-reduction infrastructure, drainage systems**
Infraestructura para reducción de riesgo de inundación, drenajes



Source of images: OECD CFE website



Global Compendium of Land Value Capture

Compendio Global de Recuperación de Plusvalías

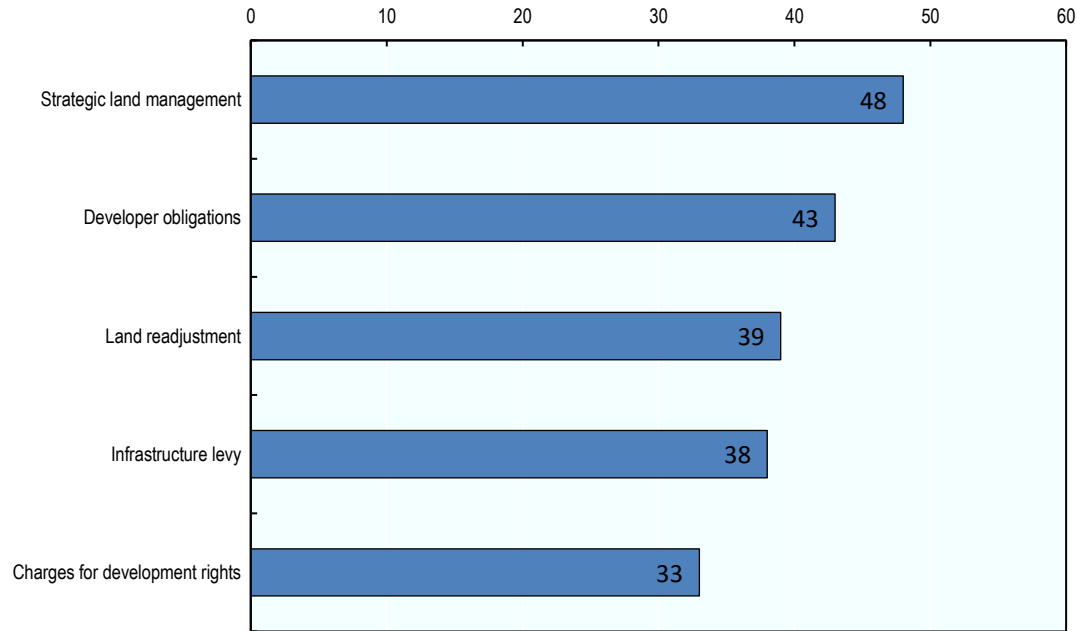
- First systematic overview of the use of land value capture globally
Primer estudio sistemático del uso de recuperación de plusvalías a nivel global
- Comparable information across countries and local governments
Información comparable por países y gobiernos locales
- 37 OECD countries and 24 non-OECD countries
37 países de la OCDE y 24 países no-OCDE
- Will be published in early 2022
Será publicado a principios de 2022



Preliminary overview findings

Indicaciones sobre los hallazgos preliminares

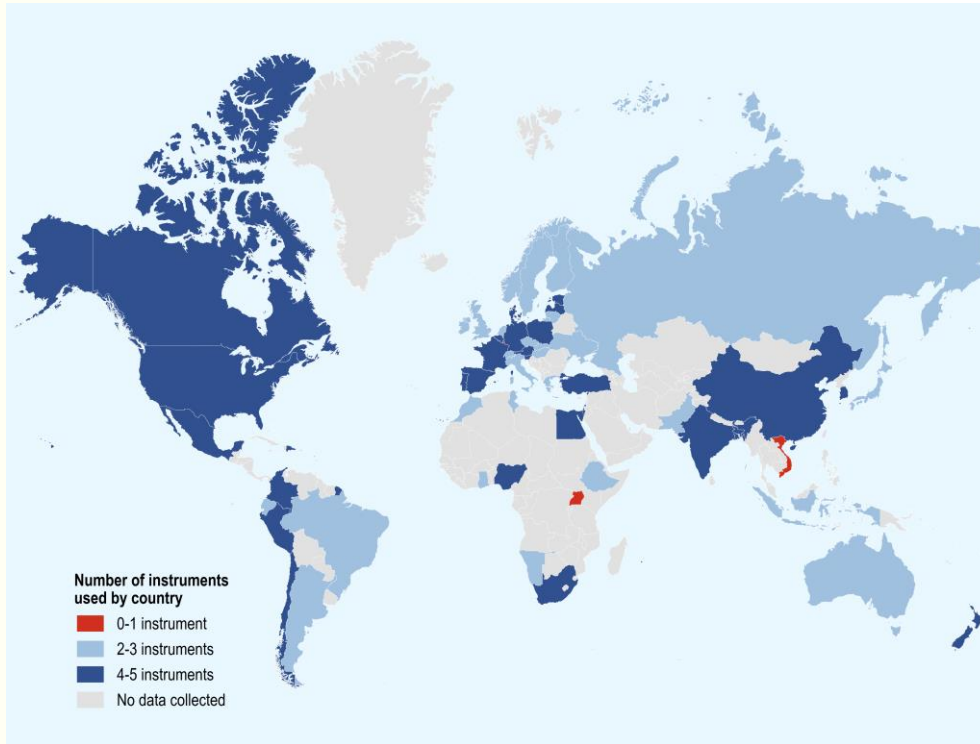
Number of countries using each instrument





Preliminary overview findings

Indicaciones sobre los hallazgos preliminares





Content of the Compendium for each country

Contenido del Compendio para cada país

- **Enabling framework: constitution, key laws, planning system**
Sistema habilitador: constitución, leyes relevantes, sistema de planificación territorial
- **Conditions to use the instruments**
Condiciones para usar los instrumentos
- **Who implements the instruments and receives the revenues**
Quién implementa los instrumentos y los recauda
- **Importance of instruments**
Importancia de los instrumentos
- **Technical aspects**
Aspectos técnicos
- **Enabling factors or obstacles**
Factores habilitadores u obstáculos



A comparative approach is important

La importancia de un enfoque comparativo

- Few governments use land value capture on a large scale
Pocos gobiernos utilizan la recuperación de plusvalías a gran escala
- Very little systematic information is available
Poca información disponible de manera sistemática
- Most evidence comes from case studies
La mayoría de la evidencia actual proviene de casos de estudios específicos
- Difficult to provide guidance to governments
Dificultad para proporcionar orientación a los gobiernos



Using the Compendium

Utilizar el Compendio

- Terminology to talk about land value capture globally
Terminología para plantear la recuperación de plusvalías a nivel global
 - In Israel and Poland, a *betterment levy* applies for development rights
En Israel y Polonia, la *contribución de mejoras* concierne a derechos de construcción
 - In the UK, a *betterment levy* applies for infrastructure improvements
En el Reino Unido, la *contribución de mejoras* concierne a mejoras de infraestructura
- Compare the approaches of different countries
Comparar estrategias de países diferentes
- Learn from each other
Aprender unos de otros
- Understand and apply best practices in different contexts
Comprender y aplicar mejores prácticas en contextos distintos

Thank you!

 Rudiger.AHREND@oecd.org

Twitter: [@OECD_local](https://twitter.com/OECD_local)

LinkedIn: www.linkedin.com/company/oecd-local

Website: www.oecd.org/cfe

