

The background features a stylized city skyline at the bottom in dark blue, with various building shapes. Above the skyline are several large, light blue, rounded cloud shapes. The top of the image is a solid medium blue color with a few small, white, fluffy clouds scattered across it.

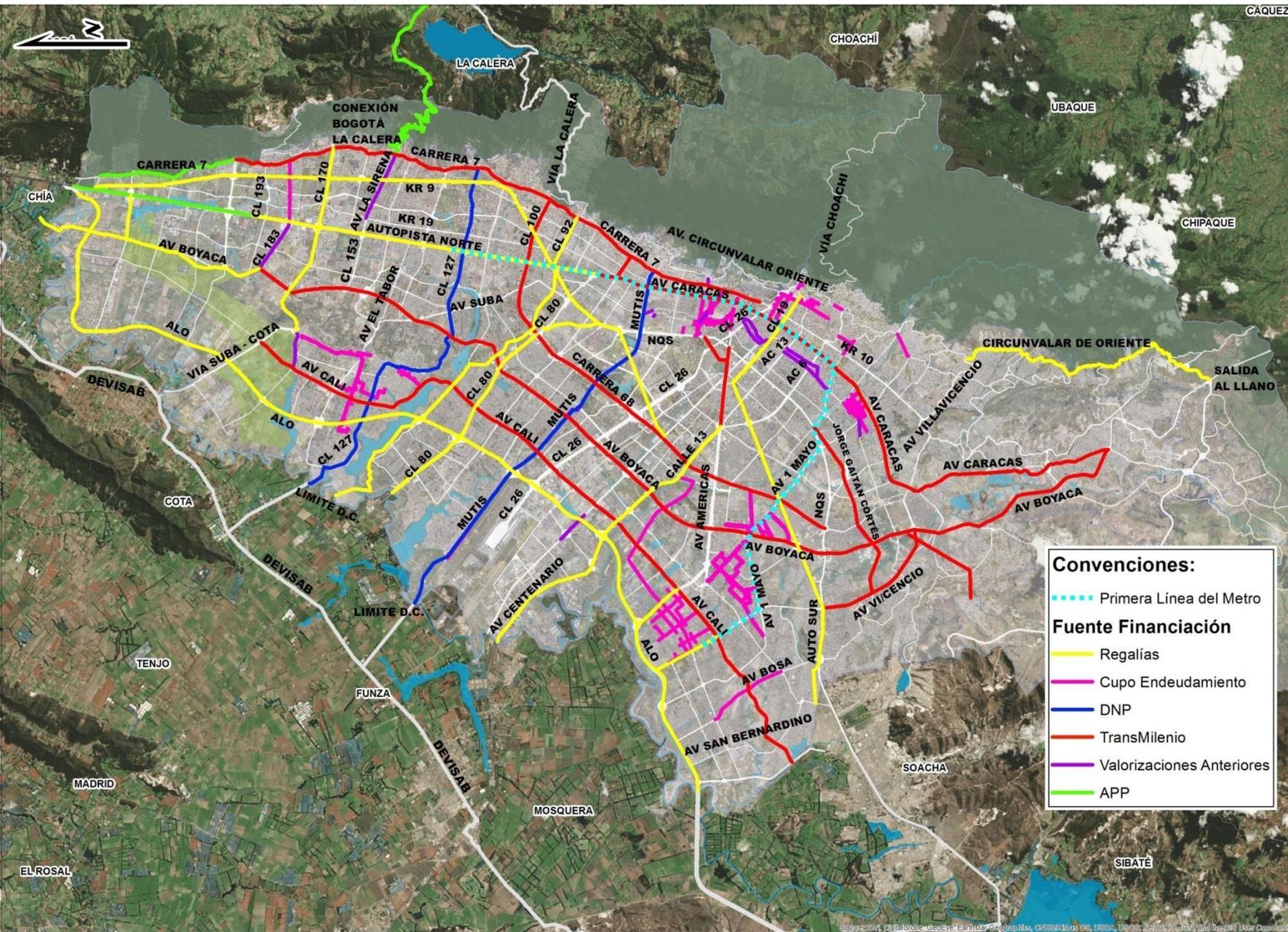
BOGOTÁ – Colombia

Valorización

2018



Proyecto de Valorización 2018



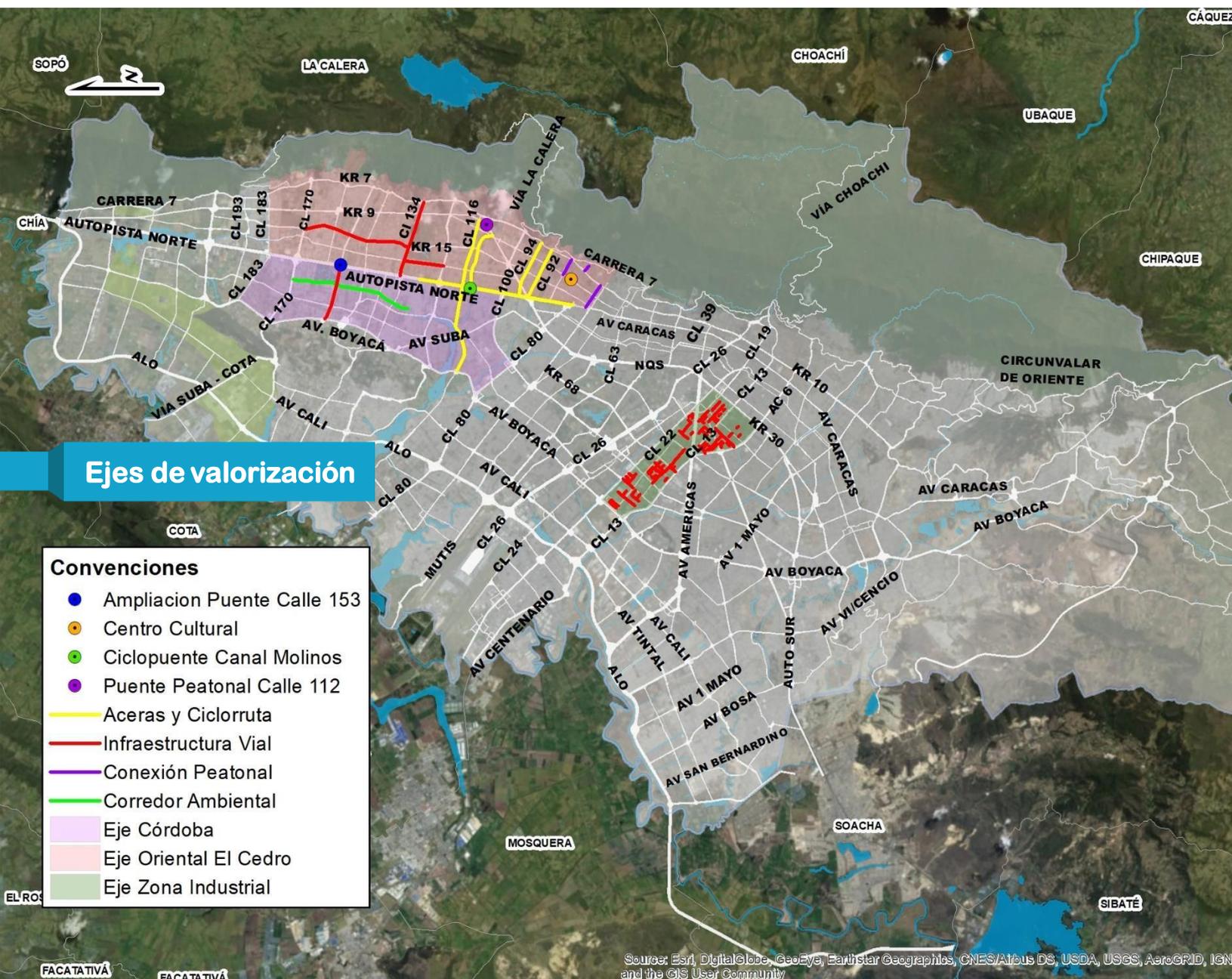
Malla Vial 576 km
Espacio Público 8.431.000 m²
Cicloruta 581 Km

FUENTES DE FINANCIACIÓN

CRÉDITO
 TRANSFERENCIAS
 SOBRETASA A LA GASOLINA
 VALORIZACIÓN ANTERIOR
 VALORIZACIÓN NUEVA
 ADMINISTRADOS
 (Cargas Urbanísticas,
 Cesiones, Rendimientos y otros)

TOTAL
\$5,6 BILLONES





METAS

| | |
|-----------------------|----------------|
| Esp. público peatonal | 546.000 M2 |
| Ciclo Ruta | 32,24 KM |
| Vía | 6,50 KM |
| ZONA INDUSTRIAL | 18,13 KM |
| | (43 KM-CARRIL) |
| Población Beneficiada | 3,5 Millones |

TOTAL DE PREDIOS CONTRIBUCIÓN

371.111

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

1. Enfoque de equidad

**Estratos 1 y 2 no pagarán.
Estrato 3 no pagará a menos que el predio tenga un avalúo catastral superior a \$500 millones de pesos, pertenezca a un multipropietario.**



Basada en la capacidad de pago del propietario.

2. Enfoque de Beneficio integral



DESARROLLO URBANO INTEGRAL

16

Proyectos

8 ACERAS - CICLORRUTAS

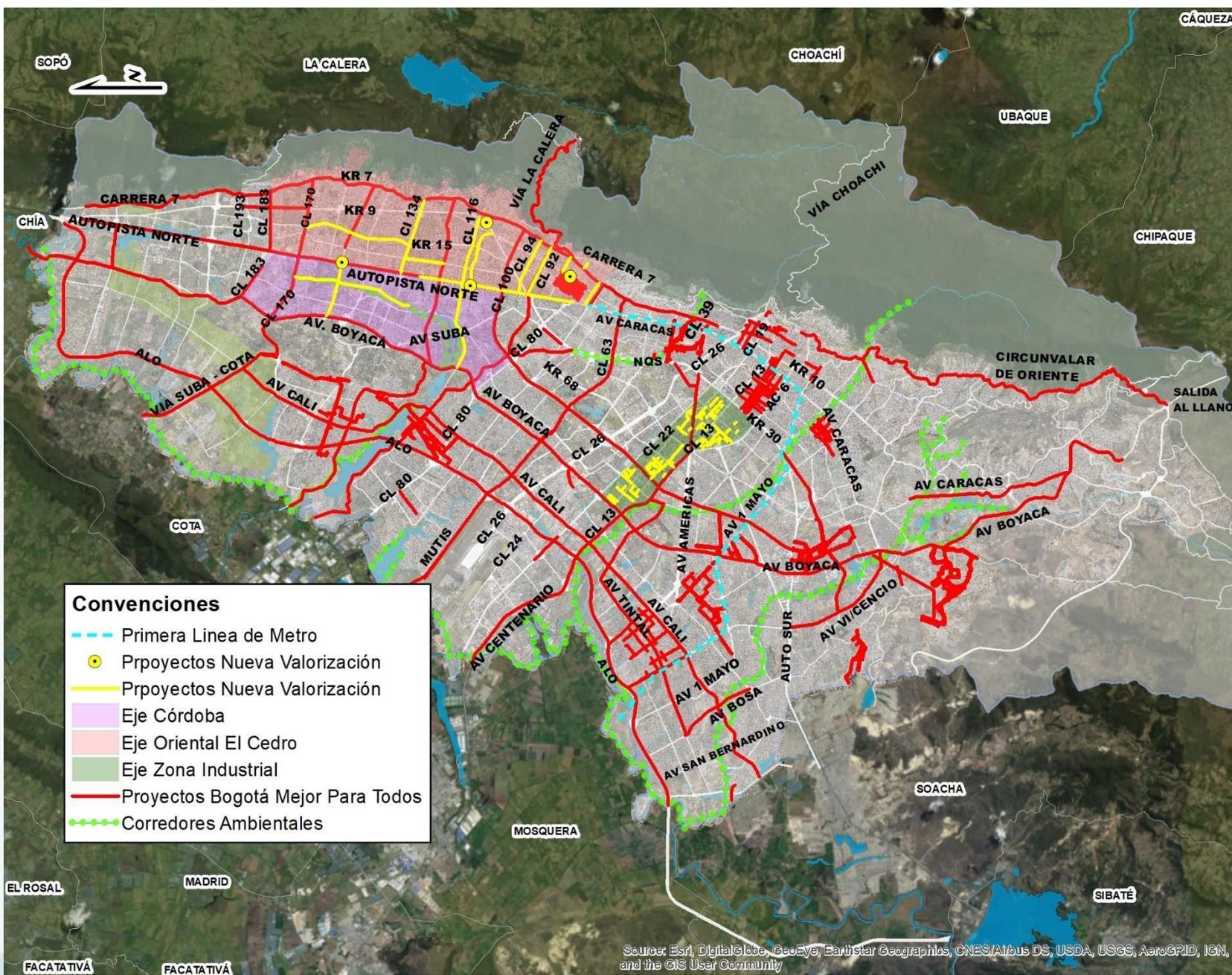
4 INFRAESTRUCTURA VIAL

1 PUENTE PEATONAL

1 CENTRO CULTURAL

1 CORREDOR AMBIENTAL

VIAS ZONA INDUSTRIAL



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

16

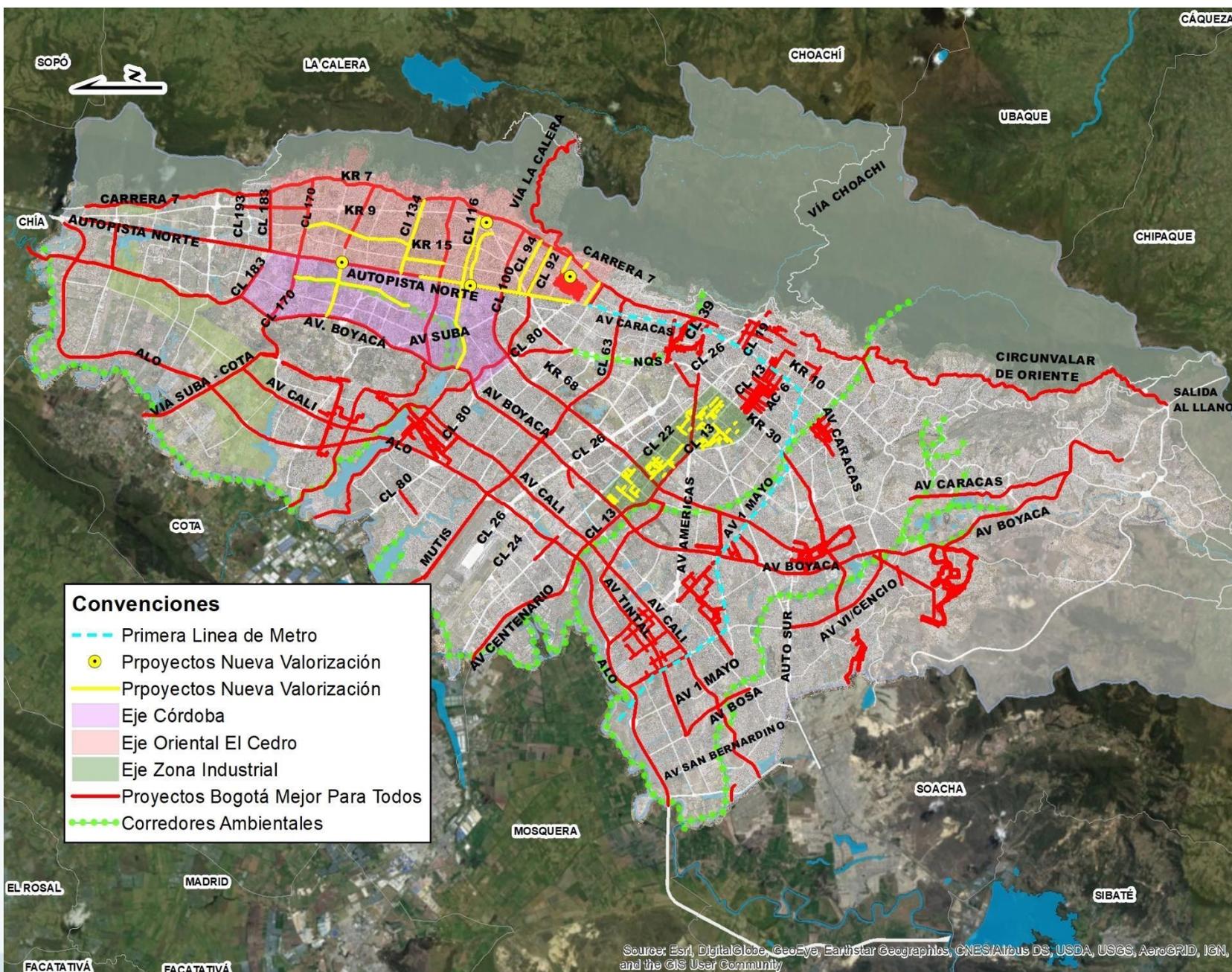
Proyectos

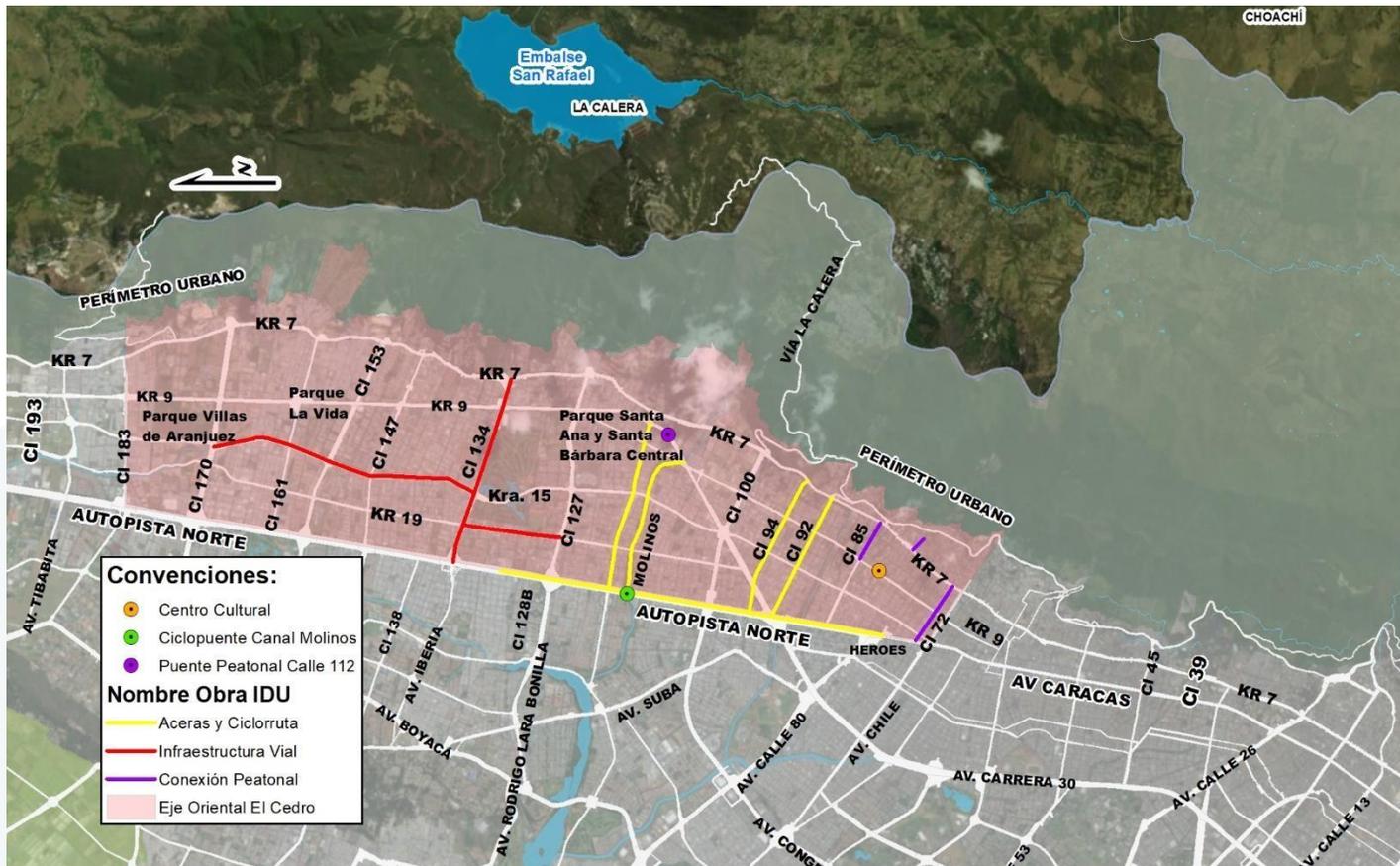
TOTAL
22.134 Empleos

Empleos Directos:
9.222

Empleos Indirectos:
12.911

Se generarán aproximadamente durante el desarrollo de los proyectos





EJE ORIENTAL EL CEDRO



Predios ubicados en las localidades de Chapinero y Usaquén

Total de predios Contribución

242.303

\$ 396.819

Millones



Residencial 63%



No residencial 37%

Participación dentro de toda la contribución



CONEXIÓN PEATONAL CALLE 73 Entre K 7 y Av. Caracas

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta



- Red Parques y áreas verdes
- Red Bici existente
- Red Equipamientos
- - - Red Bici propuesta. Etapa I. Valorización
- comercio
- - - Red Bici propuesta. Etapas posteriores
- Ampliación de aceras
- Estación TM

| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|------------------------------|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 10.300 | M2 | \$7.480 |
| Ciclorruta | | KM | |
| Vía | - | KM | |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 35.000 hab |

CONEXIÓN PEATONAL CALLE 79 B Entre Cra 5 y Cra 7

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta



| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|-----------------------|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 1.500 | M2 | \$1.340 |
| Ciclorruta | | KM | |
| Vía | - | KM | |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 35.000 hab |

CONEXIÓN PEATONAL CALLE 85

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta

| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|------------------------------|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 7.000 | M2 | \$5.035 |
| Ciclorruta | | KM | |
| Vía | - | KM | |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 35.000 hab |

CALLE 116 ENTRE CARRERA 9ª Y AUTOPISTA NORTE

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras



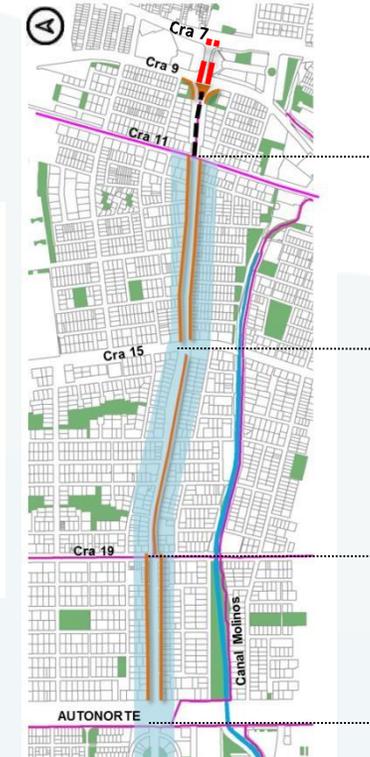
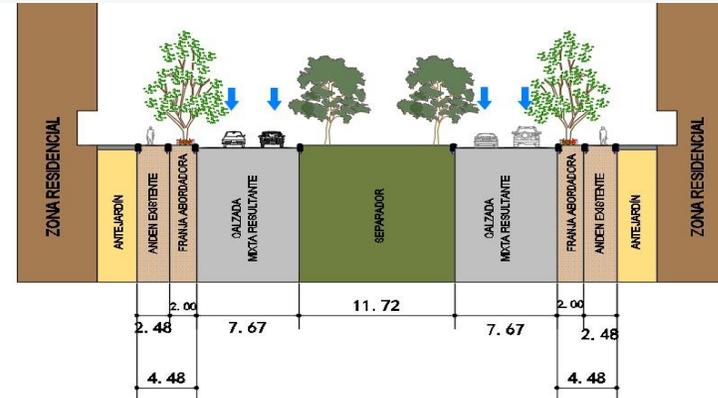
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Existente



Tramo 1
Tramo 2
Tramo 3

Implantación

- Reconstrucción de Acera /Sendero Peatonal
- Reconstrucción Ciclorruta
- Ciclorruta existente
- Conexión Bici propuesta
- Contrato IDU 1828 2015



Situación Propuesta

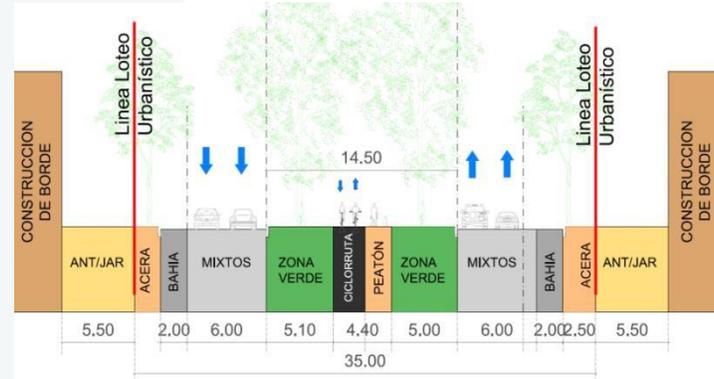
| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|------------------------------|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 38.000 | M2 | \$14.600 |
| Ciclorruta | 0,30 | KM | |
| Vía | - | KM | |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 122.000 hab |

CALLES 92 Y 94 ENTRE AUTOPISTA NORTE Y KR 7

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras y CicloRutas



Situación Actual Calle 92



Sección Existente Calle 92



Propuesta Calle 92



Sección Propuesta Calle 92



| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|------------------------------|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 30.000 | M2 | \$34.700 |
| Ciclorruta | 3,20 | KM | |
| Longitud | 4,50 | KM | |
| Vía | - | KM | |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 123.000 hab |

CICLORRUTA CANAL MOLINOS (INCLUYE CICLOPUENTE AUTONORTE)

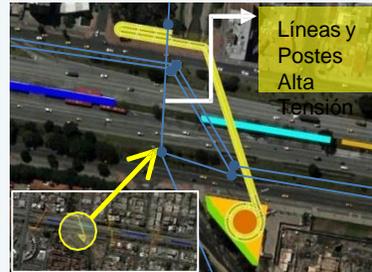
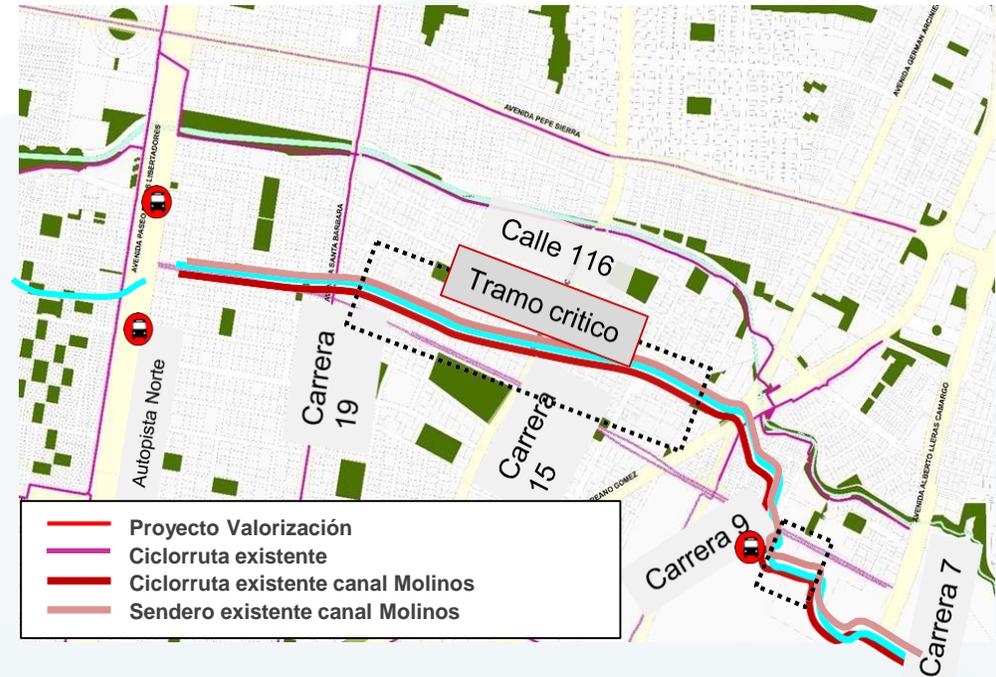
EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras yCicloRutas



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



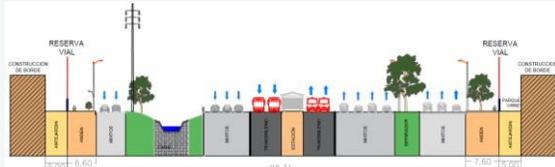
| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|--|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 2.200 | M2 | \$25.160 |
| Ciclorruta | 2,87 | KM | |
| VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total) | | | \$ 5.600 |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 295.000 hab |

AUTOPISTA NORTE ENTRE HÉROES Y CALLE 128A

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras y CicloRutas



idu



Situación Actual



Propuesta



32% EP y CR en mal estado - Sin
Reconstrucción: Anden + Ciclo
ruta: 5,962 M2 \$ 28.400
Millones

68% EP y CR en buen estado

Implantación

| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|------------------------------|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 37.500 | M2 | \$27.700 |
| Ciclorruta | 6,70 | KM | |
| Vía | - | KM | |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 580.000 hab |

PUENTE PEATONAL CALLE 112 CARRERA 9

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras y CicloRutas



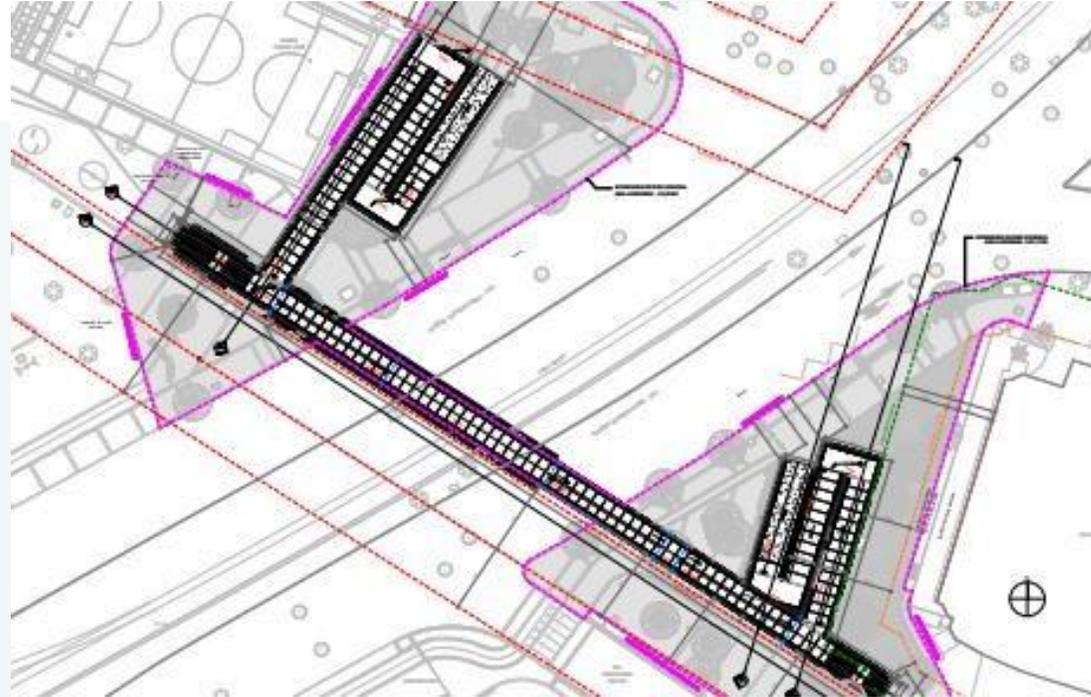
idu



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta

| COMPONENTE | META FÍSICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|-----------------------|-------------|----|------------------------|
| Puente Peatonal | 1 | UN | \$9.370 |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 43.500 hab |

AV. STA. BARBARA (AK 19) ENTRE CALLES 127 Y 134

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Infraestructura Vial



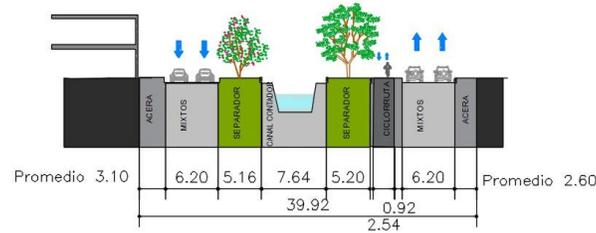
idu



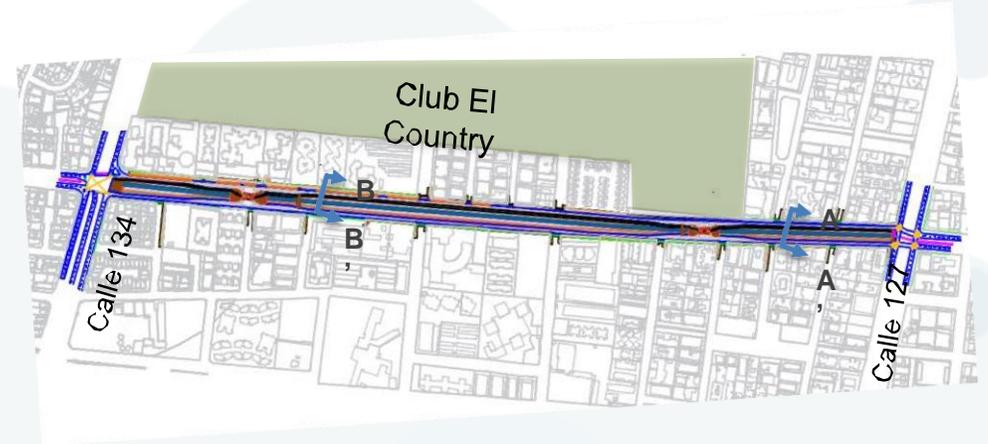
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



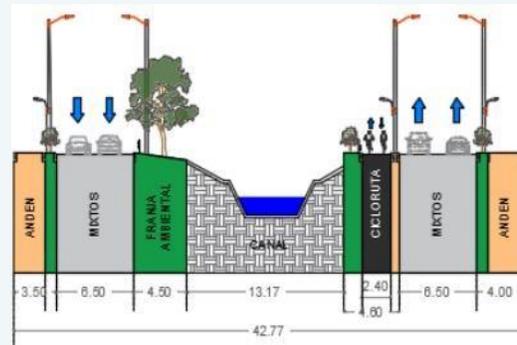
Sección Existente: Av. Santa Bárbara entre Calle 127 bis y Calle 127a



Implantación



Propuesta



Sección Propuesta: Av. Santa Bárbara entre Calle 127 bis y Calle 127a

| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|--|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 18.000 | M2 | \$40.140 |
| Ciclorruta | 1,30 | KM | |
| Longitud | 1,30 | KM | |
| Vía | 1,30 | KM | |
| VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total) | | | \$ 7.100 |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 180.000 hab |

AV. CONTADOR (CL 134) ENTRE KR 7 Y AUTOPISTA NORTE

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Infraestructura Vial



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

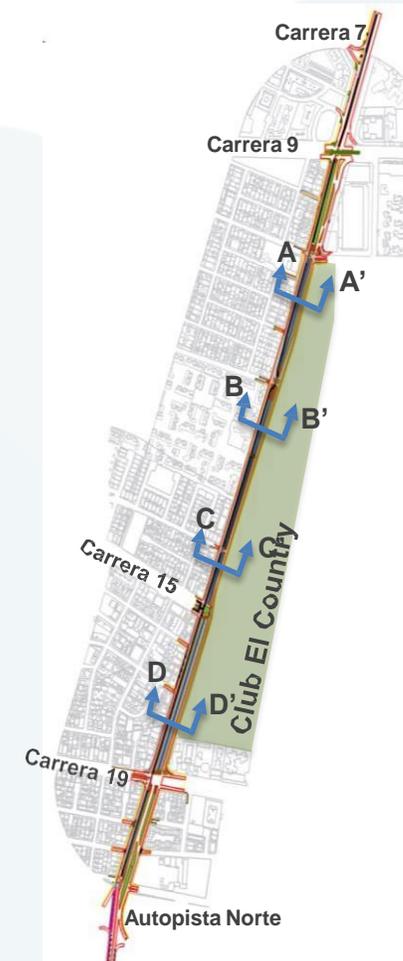


Situación Actual



Propuesta

| COMPONENTE | META FISICA | |
|--|--------------------|----|
| Esp. Público Peatonal | 17.500 | M2 |
| Ciclorruta | 0.6 | KM |
| Longitud | 1,60 | KM |
| Vía | 1,60 | KM |
| VALOR TOTAL (millones) | \$43.900 | |
| VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total) | \$ 2.200 | |
| POBLACION BENEFICIADA | 180.000 hab | |



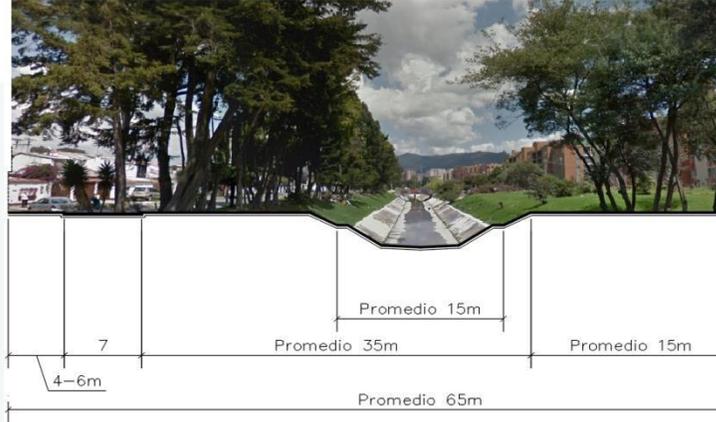
Implantación

AV. JORGE URIBE BOTERO_KR 15 entre CL 134 Y 170

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Infraestructuravial



Situación Actual



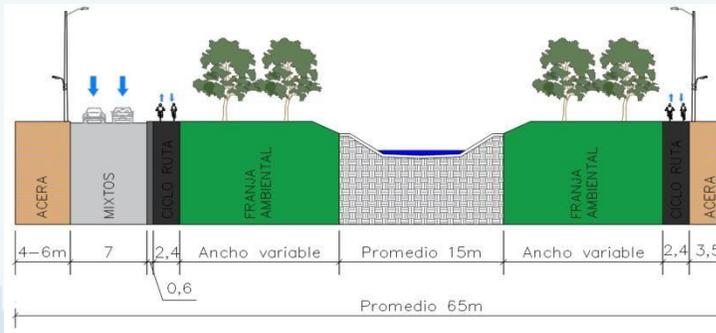
Tramo entre CL 153 y 170



Implantación



Propuesta



Tramo entre CL 153 y 170

| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|--|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 39.400 | M2 | \$78.000 |
| Ciclorruta | 3,80 | KM | |
| Longitud | 3,80 | KM | |
| Vía | 1.8 | KM | |
| VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total) | | | \$ 7.400 |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 630.000 hab |

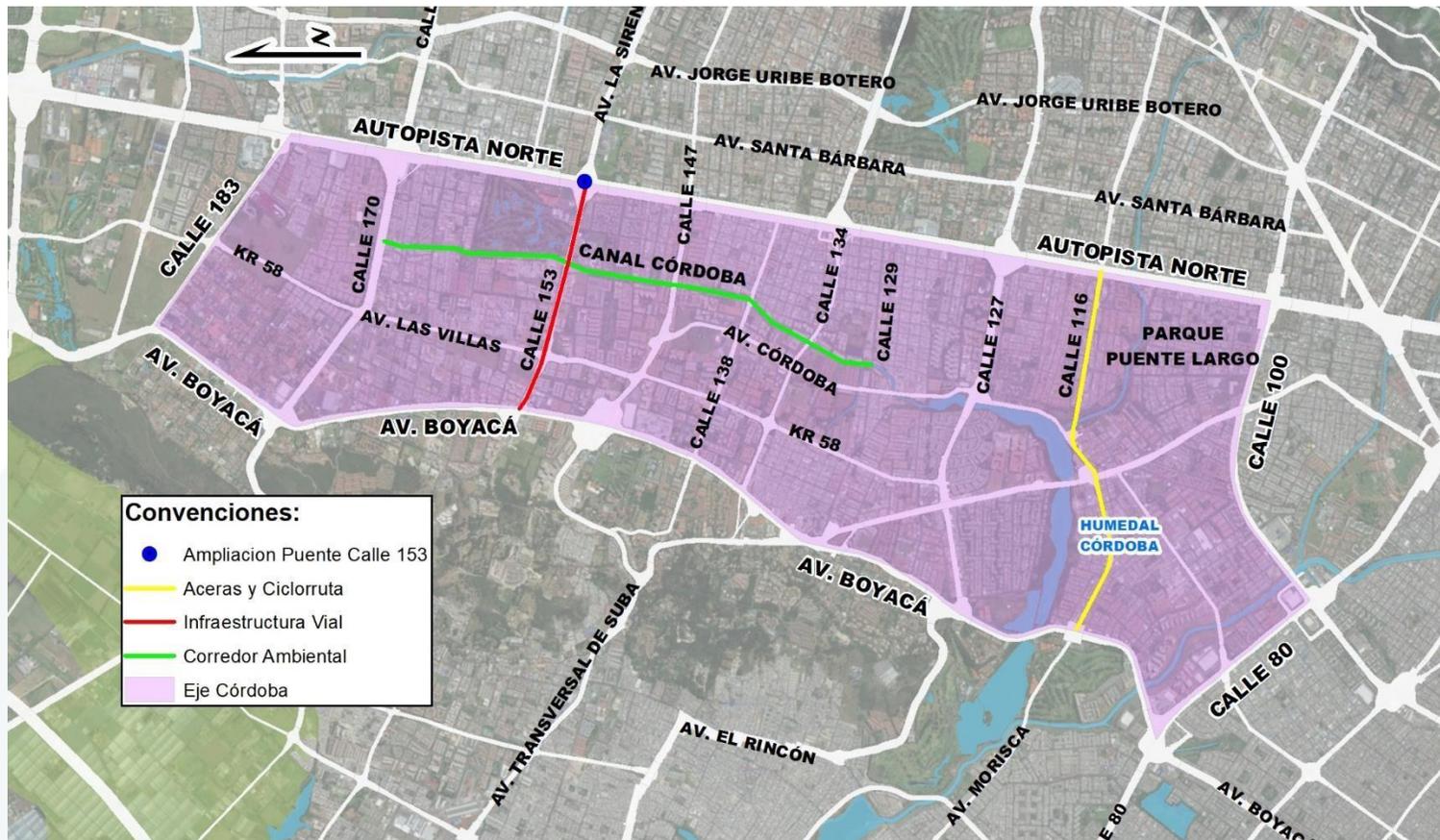
CENTRO PARA LA FELICIDAD (CEFE) - EL RETIRO



| PREDIO CALLE 82 # 10-69 | | | |
|---|------|-----------------|------------------------|
| COMPONENTE | M2 | ALTURA ESTIMADA | VALOR TOTAL (millones) |
| Piscina Semi-Olímpica, Piscina Niños Recreativa, Gimnasio, Espacio Poli funcional, Salones de formación, Salones de juegos, Ludoteca (Primera Infancia), Auditorio, Sala de exposiciones. | 7100 | 8 Pisos | \$80,000,000,000 |

Déficit de equipamientos culturales es alto en toda la ciudad y la mayoría de estos son de carácter privado, por lo tanto, para aumentar la población que realiza prácticas culturales y la que practica algún deporte en la ciudad, se hace necesaria la construcción de infraestructura, donde haya suelo disponible en las diferentes localidades de Bogotá. La infraestructura a desarrollar no solo debe generarse en las localidades donde reside la población, sino en donde estudian, trabajan o permanecen la mayor parte del día.





EJE CORDOBA



Predios ubicados en la localidad de Suba

Total de predios Contribución

118.501

\$ 280.260

Millones



Residencial 70%

Participación dentro de toda la contribución



No residencial 30%

CALLE 116 ENTRE AUTOPISTA NORTE Y AV. BOYACÁ

EJE CÓRDOBA_ Proyecto Aceras y CicloRutas



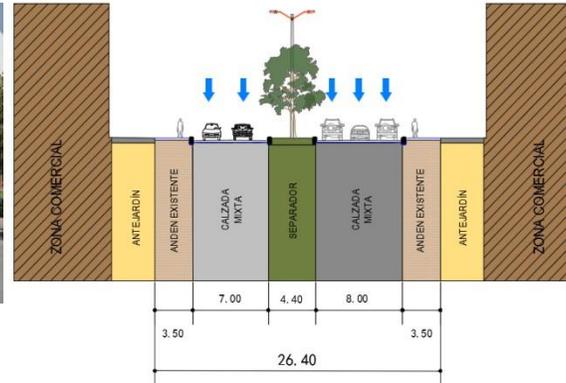
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



| COMPONENTE | META FISICA | |
|-------------------------------|-----------------|----|
| Esp. Público Peatonal | 39.000 | M2 |
| Ciclorruta | 6,22 | KM |
| Longitud | 3,10 | KM |
| Vía | - | KM |
| VALOR TOTAL (millones) | \$32.300 | |
| VALOR PREDIOS | - | |
| POBLACION BENEFICIADA | 170.000 hab | |



Implantación

| | |
|--|----------------------|
| | Reconstrucción Acera |
| | Ciclorruta existente |
| | Ciclorruta propuesta |



Propuesta

CANAL CÓRDOBA ENTRE CL 128 Y 170

EJE CÓRDOBA_ Proyecto Corredores Ambientales



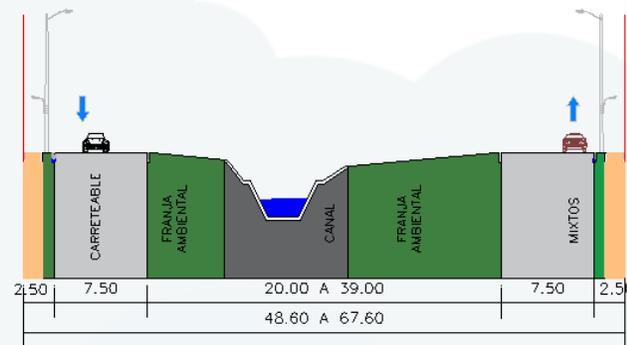
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



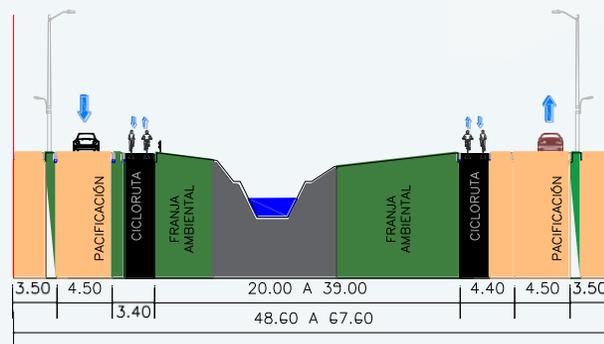
CANAL CÓRDOBA ENTRE CALLES 169 Y 163B



Implantación



Propuesta



CANAL CÓRDOBA ENTRE CALLES 169 Y 163B

| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|---|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 155.000 | M2 | \$125.000 |
| Ciclorruta | 7,25 | KM | |
| Longitud | 4,80 | KM | |
| Vía | - | KM | |
| VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total) | | | — |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 550.000 hab |

AV. LA SIRENA (CL 153) ENTRE AV. BOYACÁ Y AUTONORTE

EJE CÓRDOBA_ Proyecto Infraestructura Vial



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



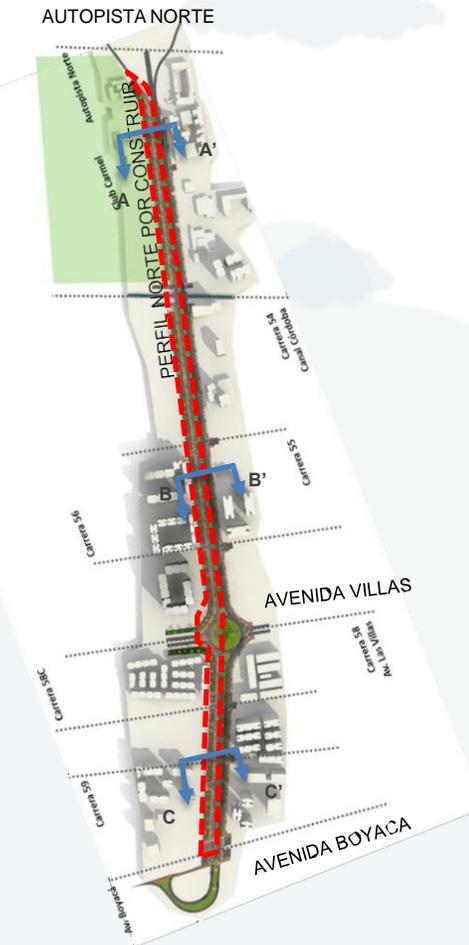
Propuesta

| COMPONENTE | META FISICA | |
|-----------------------|-------------|----|
| Esp. Público Peatonal | 19.000 | M2 |
| Ciclorruta | - | KM |
| Longitud | 1,80 | KM |
| Vía | 1,80 | KM |

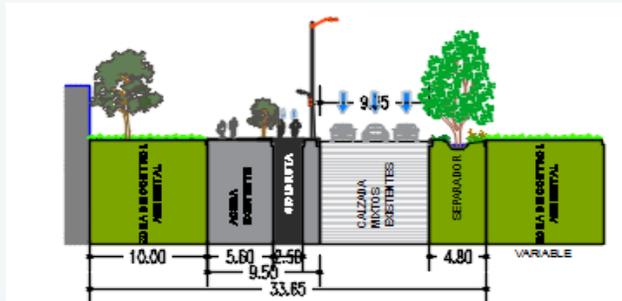
| | |
|------------------------|------------------|
| VALOR TOTAL (millones) | \$102.200 |
|------------------------|------------------|

| | |
|---|------------------|
| VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total) | \$ 34.800 |
|---|------------------|

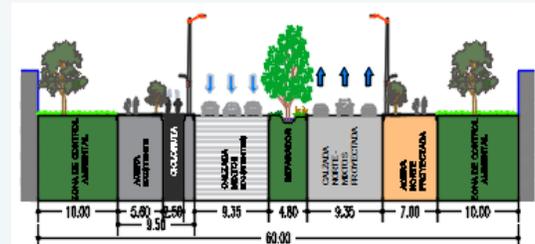
| | |
|-----------------------|--------------------|
| POBLACION BENEFICIADA | 185.000 hab |
|-----------------------|--------------------|



Implantación

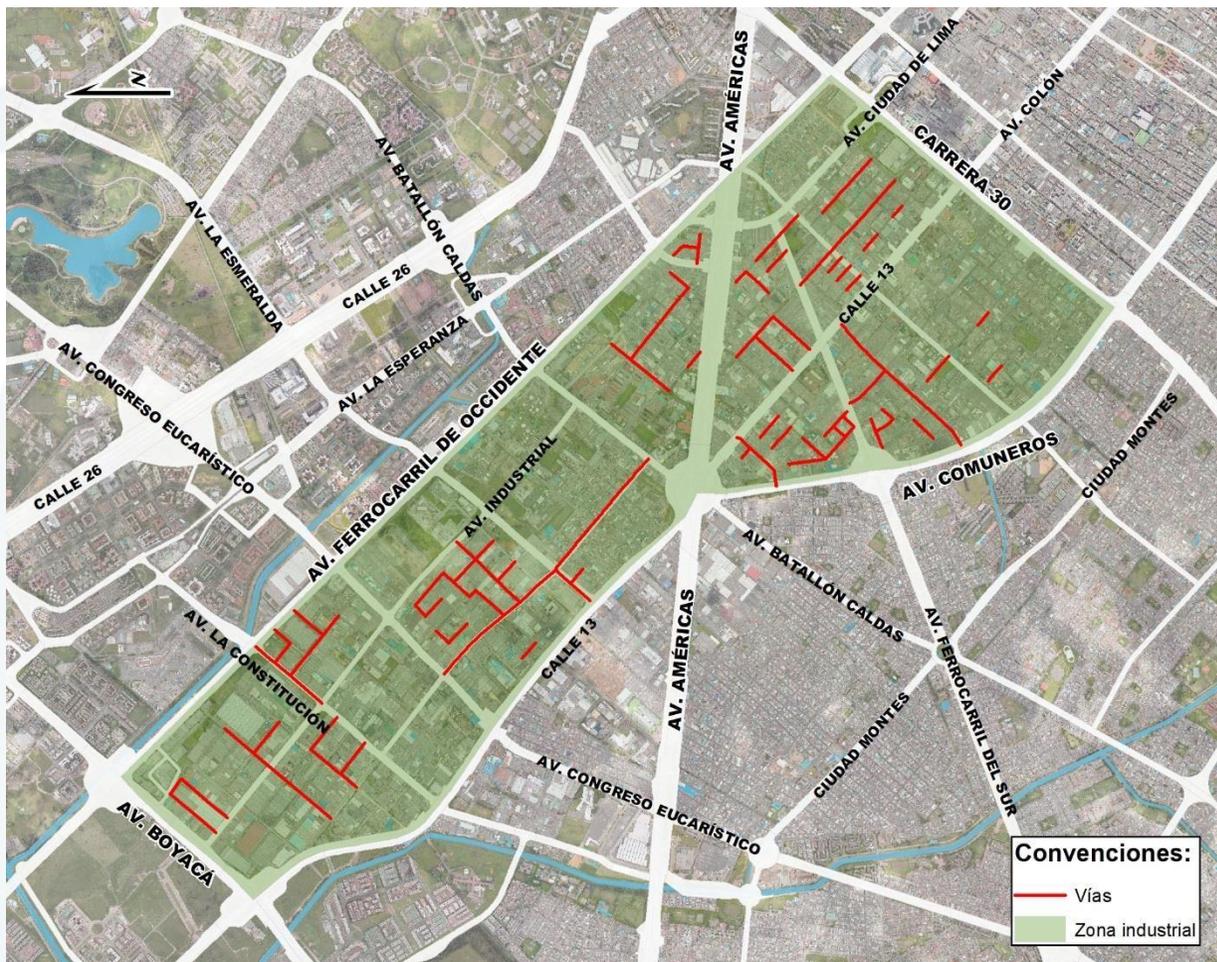


Sección Existente: Av. La Sirena entre Autopista Norte y Kr. 54



Sección Propuesta: Av. La Sirena entre Autopista Norte y Kr. 54

* El valor de los predios no incluye daño emergente ni lucro cesante del predio del Carmel Club.



ZONA INDUSTRIAL



Predios ubicados en las localidades de Puente Aranda y Fontibón.

Total de predios Contribución

10.307

\$ 229.500 Millones



Residencial 0,2%



No residencial

99,8%

Participación dentro de toda la contribución

PROYECTOS DE VALORIZACIÓN 2016 - 2019

EJE ZONA INDUSTRIAL_ Reconstrucción de vías Zona Industrial



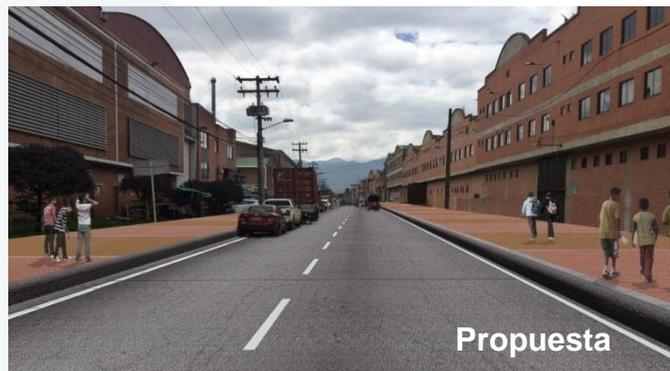
idu



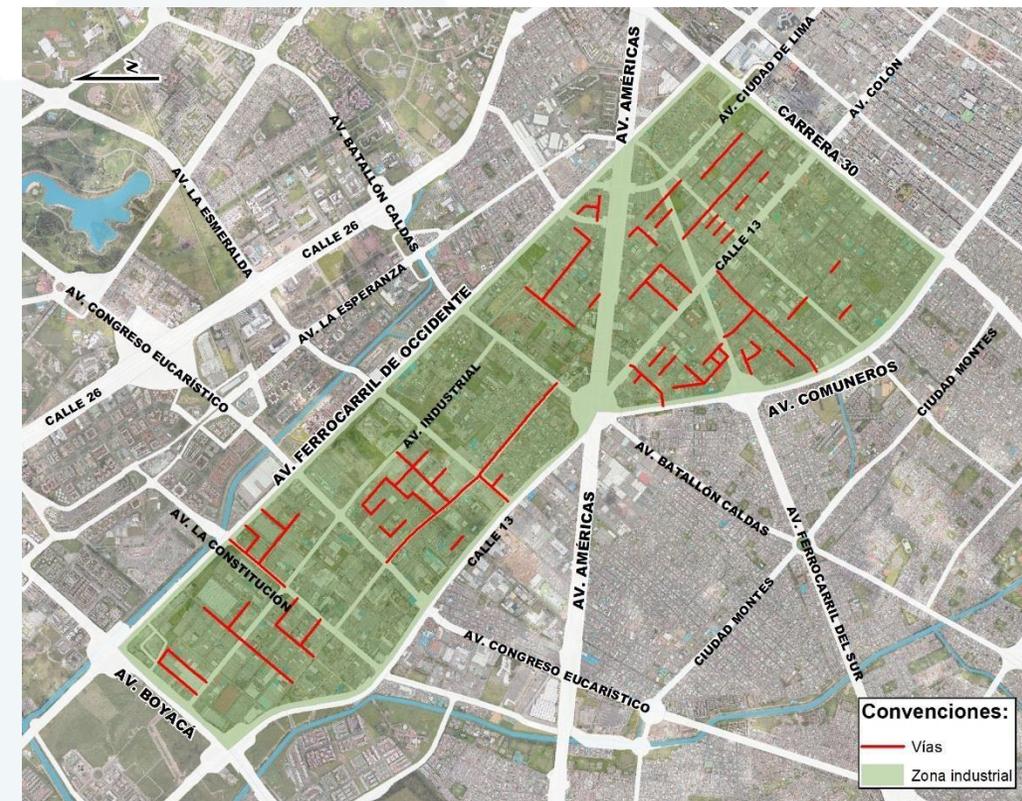
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta



| COMPONENTE | META FISICA | | VALOR TOTAL (millones) |
|---|-------------|----|------------------------|
| Esp. Público Peatonal | 131.600 | M2 | \$229.500 |
| Longitud | 18.3 | KM | |
| VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total) | | | \$ 0 |
| POBLACION BENEFICIADA | | | 119.000 hab |



**¿Cómo distribuyo
\$906 mil millones?**



Capacidad de Pago

El análisis de capacidad de pago, que tuvo en cuenta las observaciones hechas por el Concejo en 2017 y los análisis de RADDAR y Bogotá Cómo Vamos sobre perspectivas económicas en 2018, permitió:

Capacidad de Pago

1. Excluir TODOS los predios con estrato 1 y 2
2. Excluir predios con estrato 3 con avalúos catastrales inferiores a \$500 millones.
3. Topes sobre las contribuciones para todos los predios.



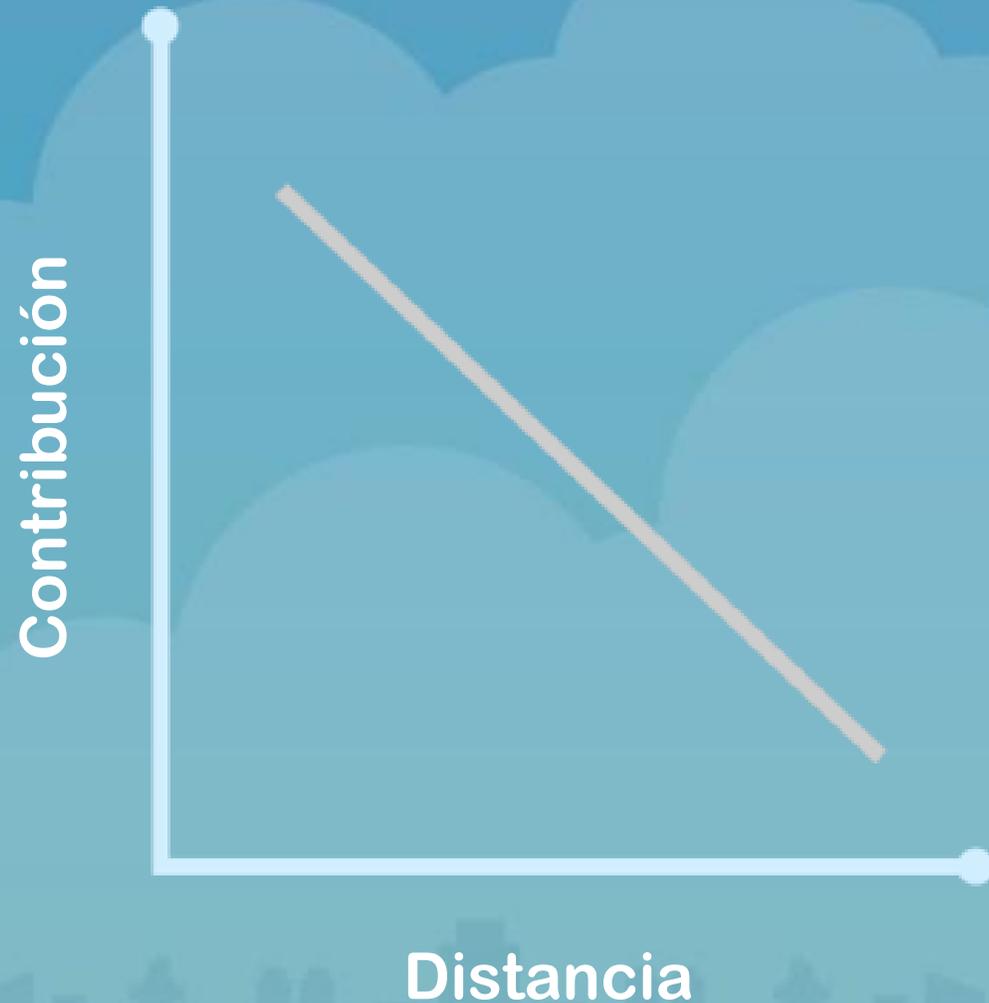
Fórmula de VALORIZACIÓN

Distancia



Precio
del Predio

Comportamiento Contribución



Método Distancia / Precio

$$C_i = \frac{A_i}{d_i^\beta} * \frac{MD}{\sum_{i=1}^N \frac{A_i}{d_i^\beta}}$$

Sujeto a:

$$C_i^{PR} \leq I_{predial_i}$$

$$C_i^{PNR} \leq 2.5 I_{predial_i}$$

C = Contribución.

A = Avalúo.

d = Distancia.

MD = Monto distribuible



| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| TOTAL PREDIOS PROYECTO | |
| 691.563 | |
| TOTAL PREDIOS CON CONTRIBUCIÓN | |
| 371.111 (53,66%) | |
| TOTAL PREDIOS RESIDENCIALES | TOTAL PREDIOS NO RESIDENCIALES |
| 278.675 (40,30%) | 92.436 (13,37%) |

* Estas estadísticas son aproximadas. La distribución final se hará con la última versión de la base catastral más actualizada





12.257(8%)
ESTRATO 3

Predios con avalúos superiores a \$500 millones o multipropietarios

278.675

Predios RESIDENCIALES en los 3 Ejes con Contribución

119.621

Predios ESTRATO 4 en los 3 Ejes con Contribución

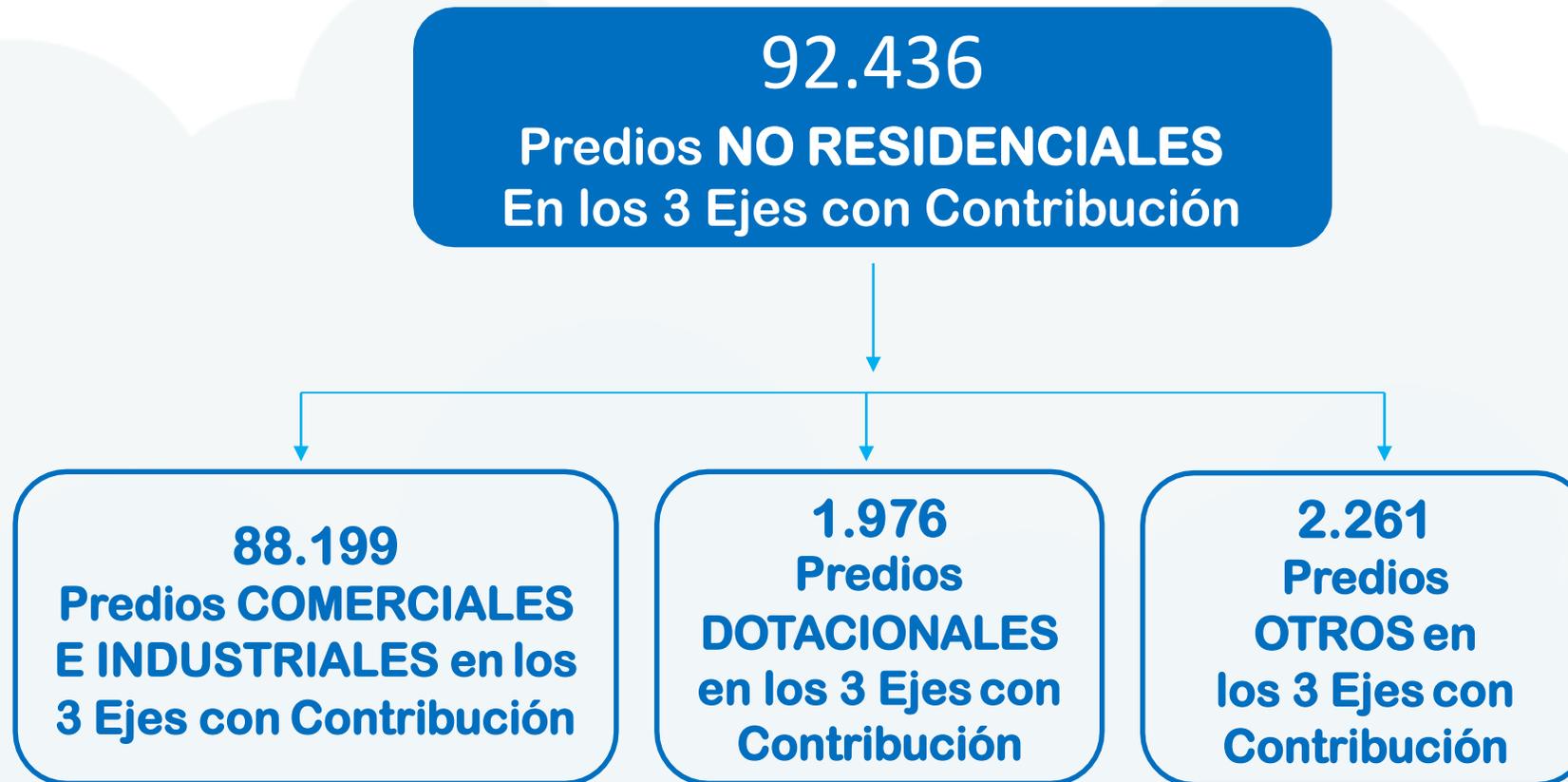
79.541

Predios ESTRATO 5 en los 3 Ejes con Contribución

67.256

Predios ESTRATO 6 en los 3 Ejes con Contribución

83% de los predios residenciales, aproximadamente, tendrán Contribuciones por debajo del equivalente 0.7 prediales.



75% de los predios NO residenciales, aproximadamente, tendrán Contribuciones por debajo del equivalente 1.2 prediales.



Diálogo y Veedurías ciudadanas

Diálogo Ciudadano

Espacios de diálogo
ciudadano sobre la
valorización

82

(Reuniones y
socializaciones en el
espacio público)

Ciudadanos participantes

2.998

Ciudadanos informados a
través de piezas de
divulgación

48.141



Consolidado Diálogo Ciudadano

| EJE | NÚMERO TOTAL DE PERSONAS EN SOCIALIZACIONES | PERSONAS EN REUNIONES Y ESPACIO PÚBLICO | NÚMERO DE PERSONAS INFORMADAS A TRAVÉS DE PIEZAS DE COMUNICACIÓN | ESPACIOS DE DIÁLOGO CIUDADANO |
|---|---|---|--|-------------------------------|
| Cedro | 25.551 | 1.693 | 23.858 | 34 |
| Córdoba | 15.495 | 571 | 14.924 | 16 |
| San Francisco | 7.161 | 176 | 6.985 | 7 |
| Zona industrial | 2.545 | 171 | 2.374 | 8 |
| Socialización demás localidades de Bogotá | 387 | 387 | | 17 |
| Total General | 51.139 | 2.998 | 48.141 | 82 |

Organizaciones y actores

Varios ciudadanos
asisten en
representación de
agremiaciones

- Clínica Infantil Colsubsidio
- Clínica Santo Tomás
- Hospital Militar Central
- Clínica Monserrat
- Clínica de la Mujer

Salud

Educación

- UDCA
- Universidad Católica de Colombia
- Universidad Piloto
- Universidad Gran Colombia
- Universidad Konrad Lorentz
- Universidad Distrital Francisco José de Caldas
- SENA
- Colegio Angolocolombiano
- Colegio Santa Francisca Romana
- Colegio Abraham Lincoln

- CCESB – Centro Empresarial Usaquén
- Sector Hotelero (7)
- Grasco Limitada
- Paralelo108
- ToteScotiaBank
- COREMCO DC
- LIME
- ARGOS
- Supermercados CRULLA
- Centro Comercial Centro 93

Industria

Instituciones

- Embajadas (5)
- Secretaría Distrital de Ambiente
- Secretaría de Hábitat
- Secretaría Distrital de Planeación
- Instituto de Integración Social
- Contraloría de Bogotá
- Alcaldías Locales
- JACS
- JAL
- Instituto Colombiano de Antropología e
- MuseosHistoria

- ASOSALITRE
- ASOBEL
- ASOMO
- ASORECA
- ASOC114
- Amigos del Parque de la 93
- CORPOCHICÓ
- ARCHI

**Agremiaciones
Asociaciones**

Los espacios de socialización

1. Tomas en Espacio Público en zonas de impacto del proyecto y diferentes estratos
2. Reuniones, talleres y actividades de proyectos IDU
3. Mesas de Construcción de Ciudad y Ciudadanía
4. Socialización en espacios interinstitucionales
5. Encuentros de Diálogo Ciudadano específicos sobre valorización



Plataforma de seguimiento a la ejecución.



En qué se trabaja

Calzada:
Construcción de calzadas con restricciones en las glorietas de la Av. Agoberto Mejía y la Av. Ciudad de Cali.
Construcción de calzada sobre puentes vehiculares que salvarán el Río Turujuelo.

Coleman:
Colocación de asfalto para ciclorista a lo largo de todo el corredor.

Espacio público:
Construcción de espacio público a lo largo de todo el corredor y con restricciones en las glorietas de la Av. Agoberto Mejía y la Av. Ciudad de Cali.

Información al ciudadano

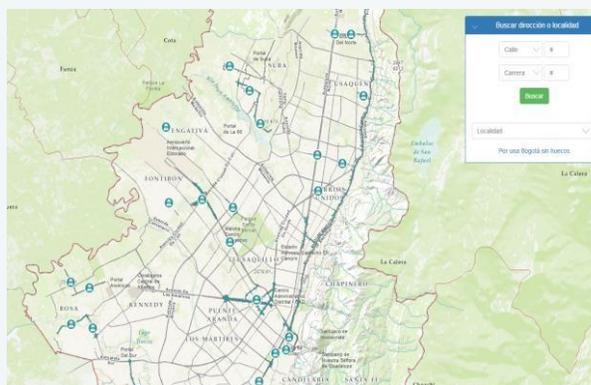
Dirección: CL 60 80 B 41 S
Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.
Correo electrónico: avciudadcali@gmail.com
Teléfono: 7936559

Contacto visual (C): [ver](#)

Punto CREA
Código de Barras, Señales y Señalización

Registro fotográfico

Cerrar



IDU-1662-2014

Nombre del proyecto

Av. Ciudad de Cali desde Av. Bosa hasta Av. San Bernardino

Fecha de corte: 21/03/2017
Avance: 50.0%

Alcance del proyecto

Construcción de la continuación de la Av. Ciudad de Cali desde la Av. Bosa hasta la Av. San Bernardino. La vía contará con 2 calzadas de 3 carriles, andenes y obras de espacio público, separador, puente sobre río Turujuelo.

Información contractual

| | |
|---|--|
| Número de contrato: IDU-1662-2014 | Número de contrato: IDU-1668-2014 |
| Tipo: Contrato de Obra | Tipo: Consultoría (Interventoría) |
| Contratista: FRUIMENTOS COLOMBIA S.A.S | Contratista: UNION TEMPORAL TECNO-POSSO-025 |
| Valor total: \$ 77.467.216.817,00 | Valor total: \$ 4.216.933.950,00 |
| Fecha de inicio: 28/11/2014 | Fecha de inicio: 28/11/2014 |

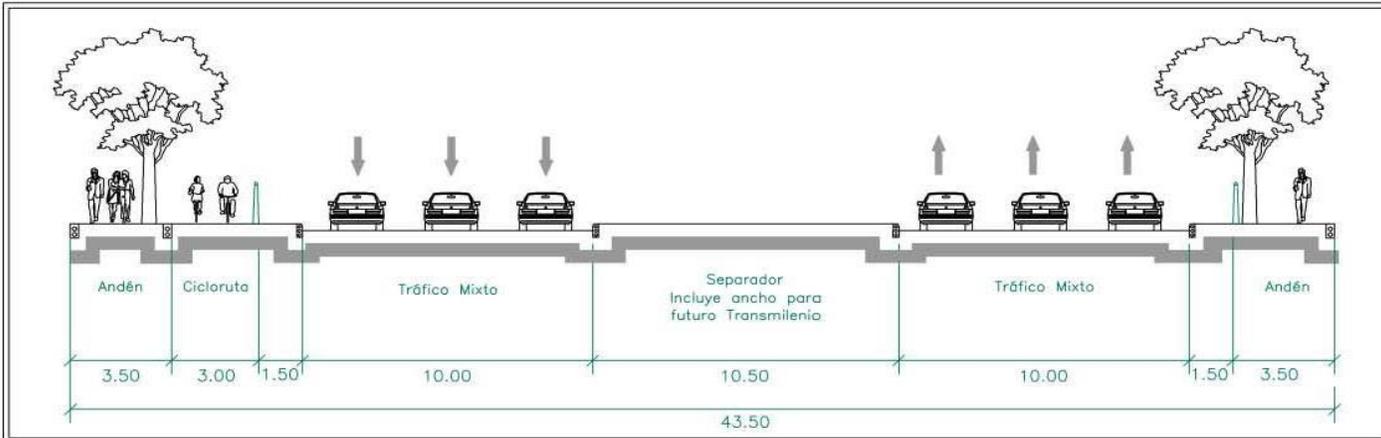
SOLICITUD DE TIEMPO

Avenida San José (AC 170) Desde Av. Cota (AK91)
hasta AV. Ciudad de Cali (AK 106)

idu



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



✓ **Acuerdo 180 de 2005** Cobró Estudios Diseños y Obra.

✓ Se realizaron Diseños mediante contrato IDU-033 de 2006. El contrato **Finalizó** el 15 de Enero de 2009 y se **liquidó** en diciembre 29 de 2011.

✓ El 19 de julio de 2011, la Corporación Autónoma Regional – CAR a través del **Acuerdo 011 de 2011**, declaró la Reserva Forestal “Thomas Van Der Hammen”, dentro de la cual quedó incluido parte del trazado del proyecto que ya contaba con estudios y diseños técnicos ejecutados por el IDU. La viabilidad ambiental del proyecto, quedó supeditada al otorgamiento de una Licencia Ambiental por parte de la CAR.

✓ Mediante **Acuerdo No. 021 del 23 de septiembre de 2014**, la CAR adoptó el Plan de Manejo Ambiental de la Reserva “Van Der Hammen”, en el cual se prohibió, en la Zona de Preservación, la construcción de una nueva red vial donde se ubica este proyecto

✓ La construcción de nueva infraestructura de este tipo, se sujetará a la previa sustracción del área respectiva por parte del Consejo Directivo de la CAR y a la autorización de la ejecución de las obras, gestión que viene siendo tramitada por el IDU con la autoridad competente.

SOLICITUD DE TIEMPO

Intersección Av. Ciudad de Cali (AK 86) por Av. Ferrocarril de Occidente (AK 22)

idu



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



CONTRATO IDU 952 DE 2017

Consultoría: HMV CONSULTORÍA S.A.S.
Valor Total: \$ 1.398.231.011

**Interventoría: INTEGRAL DISEÑOS E
INTERVENTORÍA S.A.S.**
Valor Total: \$ 592.642.610

INICIO 8 Mayo / 2017

TERMINACIÓN 10 Julio / 2018

PROCESO LICITATORIO OBRA – SEPT 2018 – DIC. 2018

ADJUDICACIÓN: DIC. 22/2018.

PRELIMINARES: 3 MESES.

INICIO: FEB. 01/2019.

OBRA: 18 MESES.

INICIO OBRA: MAYO 2019.

| Total Recaudado | recaudo equivalente en el 2020 | valor equivalente en dolares TRM 3769,93 | n periodos | IPC |
|--------------------|--------------------------------|--|------------|---------|
| \$ 3.484.995.133 | \$ 8.137.728.814 | USD 2.158.589 | 19 | 0,07650 |
| \$ 4.715.187.570 | \$ 10.239.189.641 | USD 2.716.016 | 18 | 0,06990 |
| \$ 6.379.634.109 | \$ 12.962.208.356 | USD 3.438.315 | 17 | 0,06490 |
| \$ 8.631.625.096 | \$ 16.485.806.290 | USD 4.372.974 | 16 | 0,05500 |
| \$ 11.140.455.726 | \$ 20.183.030.550 | USD 5.353.688 | 15 | 0,04850 |
| \$ 9.051.822.019 | \$ 15.648.120.558 | USD 4.150.772 | 14 | 0,04480 |
| \$ 58.766.285.922 | \$ 97.266.445.453 | USD 25.800.597 | 13 | 0,05690 |
| \$ 428.166.432.575 | \$ 671.286.144.013 | USD 178.063.291 | 12 | 0,07670 |
| \$ 68.984.294.401 | \$ 100.688.224.003 | USD 26.708.248 | 11 | 0,02000 |
| \$ 32.956.667.969 | \$ 47.092.383.151 | USD 12.491.580 | 10 | 0,03170 |
| \$ 39.478.758.796 | \$ 54.653.551.283 | USD 14.497.232 | 9 | 0,03730 |
| \$ 35.154.372.857 | \$ 46.919.469.074 | USD 12.445.714 | 8 | 0,02440 |
| \$ 178.992.930.080 | \$ 232.840.893.016 | USD 61.762.657 | 7 | 0,01940 |
| \$ 174.372.993.825 | \$ 221.895.166.282 | USD 58.859.227 | 6 | 0,03660 |
| \$ 126.943.173.423 | \$ 155.724.668.097 | USD 41.307.045 | 5 | 0,06770 |
| \$ 26.623.270.688 | \$ 30.730.678.794 | USD 8.151.525 | 4 | 0,05750 |
| \$ 24.019.649.002 | \$ 26.344.510.054 | USD 6.988.063 | 3 | 0,04090 |
| \$ 11.193.171.715 | \$ 11.830.299.038 | USD 3.138.069 | 2 | 0,03180 |
| \$ 578.115.381.463 | \$ 593.262.004.457 | USD 157.366.849 | 1 | 0,03800 |
| \$ 87.059.525.607 | \$ 87.059.525.607 | USD 23.093.141 | 0 | 0,01440 |

Julio / 2018

HISTÓRICO RECAUDO DE VALORIZACIÓN EN BOGOTÁ - COLOMBIA

Ley 388 de 1997: Artículo 126. Cuando una obra urbanística cuente con la aprobación de la entidad territorial o de desarrollo urbano correspondiente y **sea solicitada por el 55% de los propietarios de predios o de unidades habitacionales beneficiados por la obra, o sea requerida por la Junta de Acción Comunal, la corporación de barrios o la entidad comunitaria** que represente los intereses ciudadanos de quienes puedan beneficiarse, bajo el entendido y con el compromiso de que la comunidad participe en la **financiación de la obra en un 25% por lo menos**, la entidad de desarrollo urbano podrá adelantar la obra según el esquema de valorización local que diseñe para tal efecto para financiar la obra. La comunidad podrá organizarse en Veeduría para supervisar la ejecución de la obra que ha promovido

<https://webidu.idu.gov.co/optl/>



Participa en el desarrollo urbano local

El programa Obra Por Tu Lugar (OPTL), puesto en marcha por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), permite a la ciudadanía postular y desarrollar proyectos que transformen sus entornos en lugares más incluyentes, modernos, sostenibles, accesibles y con espacios para el desarrollo de la vida urbana. Es así como construimos ciudad con la comunidad, cumpliendo una de las metas fijadas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI".

Postula y radica tu proyecto aquí

OBRA POR TU LUGAR

The background features a gradient of blue tones. At the top, there are several stylized, light blue clouds. Below these, a large, central cloud shape is filled with a lighter shade of blue. At the bottom of the image, there is a dark blue silhouette of a city skyline with various building shapes.

Muchas gracias