



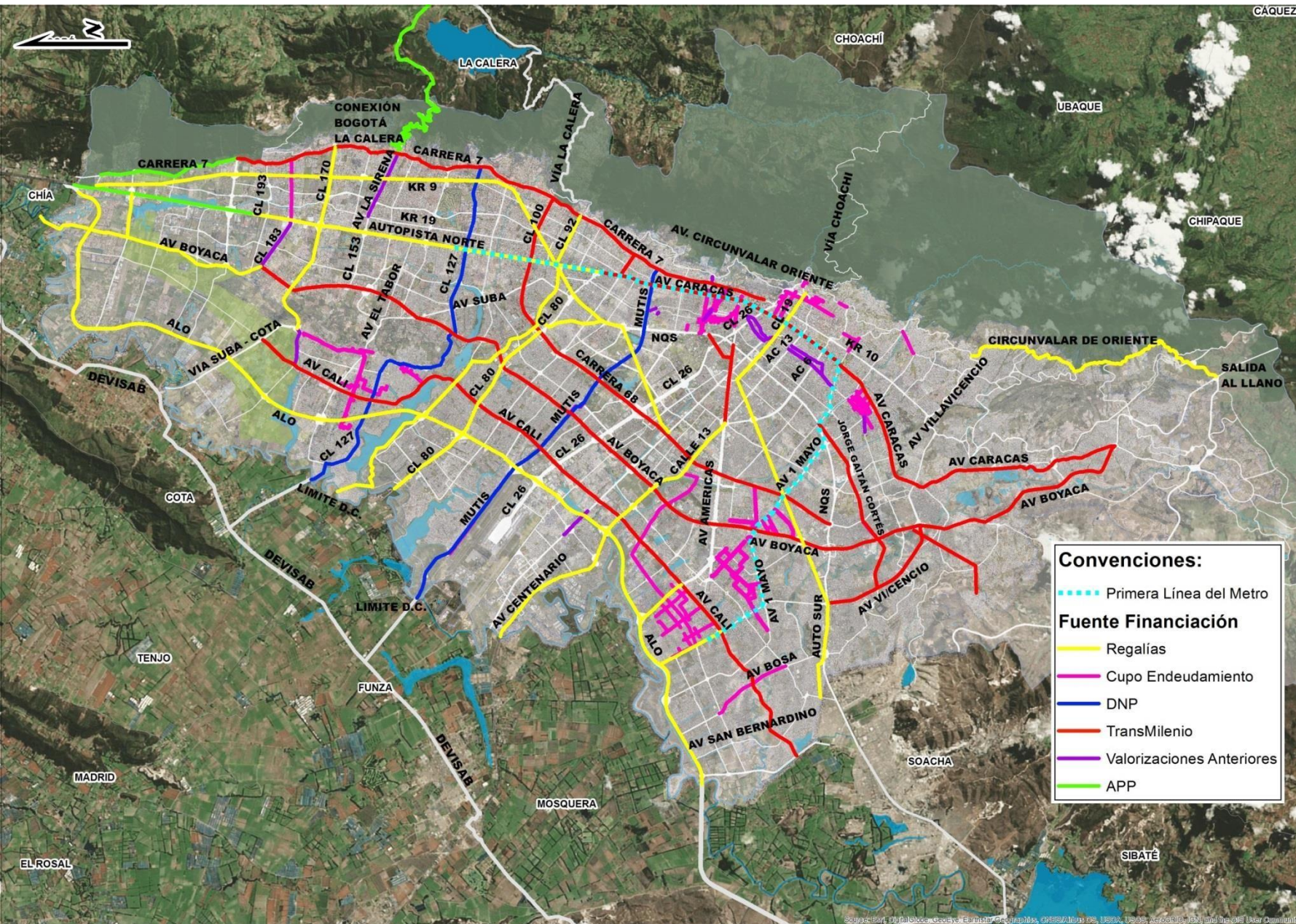
BOGOTÁ – Colombia

Valorización

2018



Proyecto de Valorización 2018

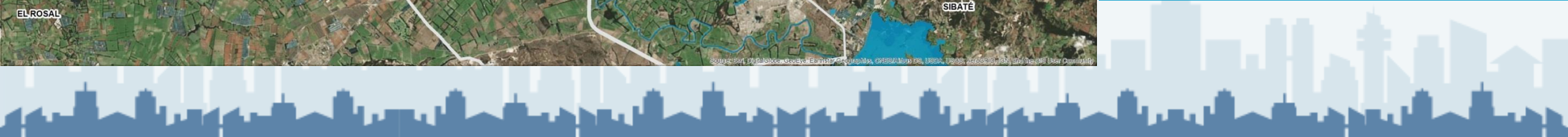


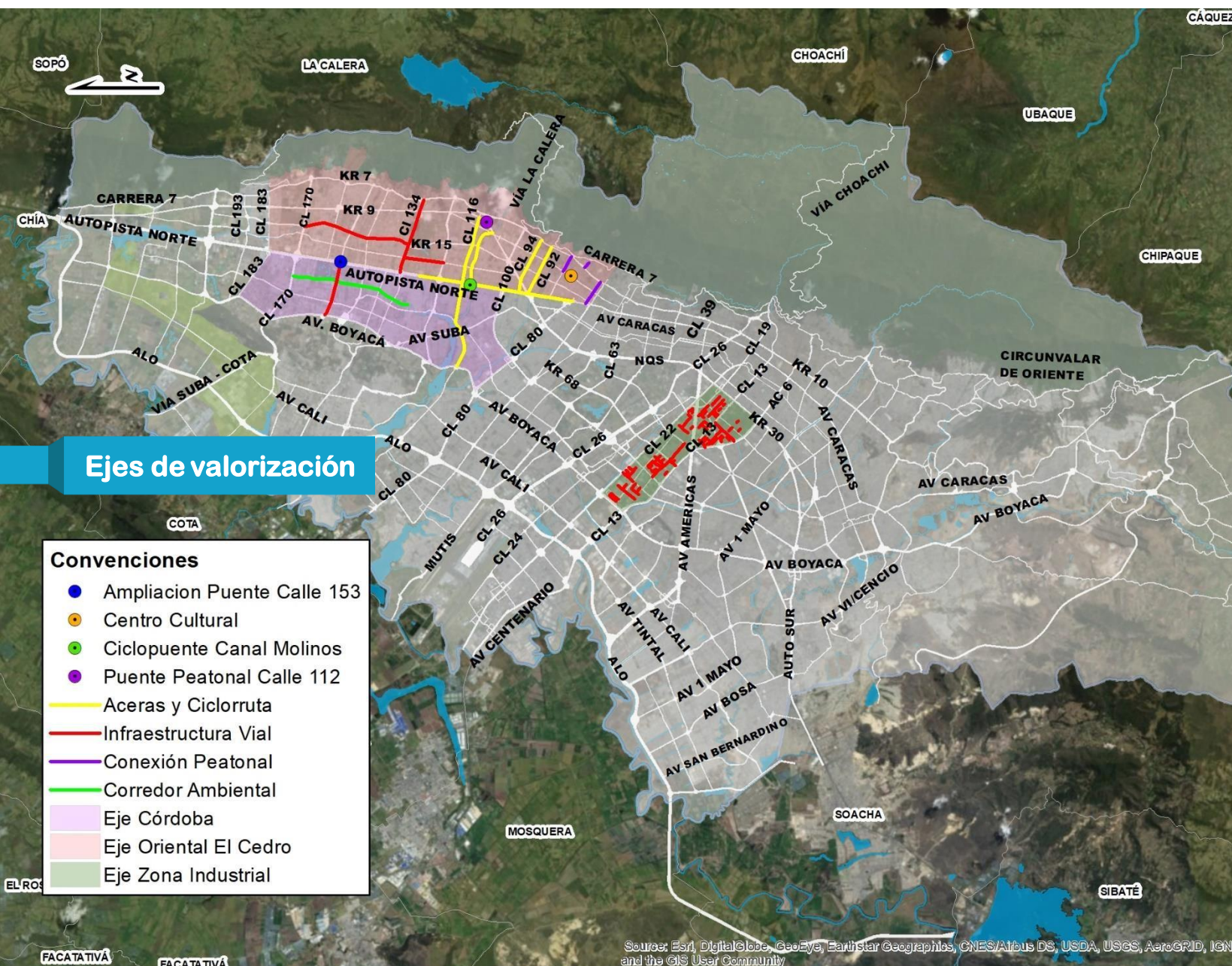
Malla Vial 576 km
Espacio Público 8.431.000 m²
Cicloruta 581 Km

FUENTES DE FINANCIACIÓN

CRÉDITO
 TRANSFERENCIAS
 SOBRETASA A LA GASOLINA
 VALORIZACIÓN ANTERIOR
 VALORIZACIÓN NUEVA
 ADMINISTRADOS
 (Cargas Urbanísticas,
 Cesiones, Rendimientos y otros)

TOTAL
\$5,6 BILLONES





METAS

Esp. público peatonal	546.000 M2
Ciclo Ruta	32,24 KM
Vía	6,50 KM
ZONA INDUSTRIAL	18,13 KM
	(43 KM-CARRIL)
Población Beneficiada	3,5 Millones

TOTAL DE PREDIOS CONTRIBUCIÓN

371.111

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

1. Enfoque de equidad

**Estratos 1 y 2 no pagarán.
Estrato 3 no pagará a menos que el predio tenga un avalúo catastral superior a \$500 millones de pesos, pertenezca a un multipropietario.**



Basada en la capacidad de pago del propietario.

2. Enfoque de Beneficio integral



DESARROLLO URBANO INTEGRAL

16

Proyectos

8 ACERAS - CICLORRUTAS

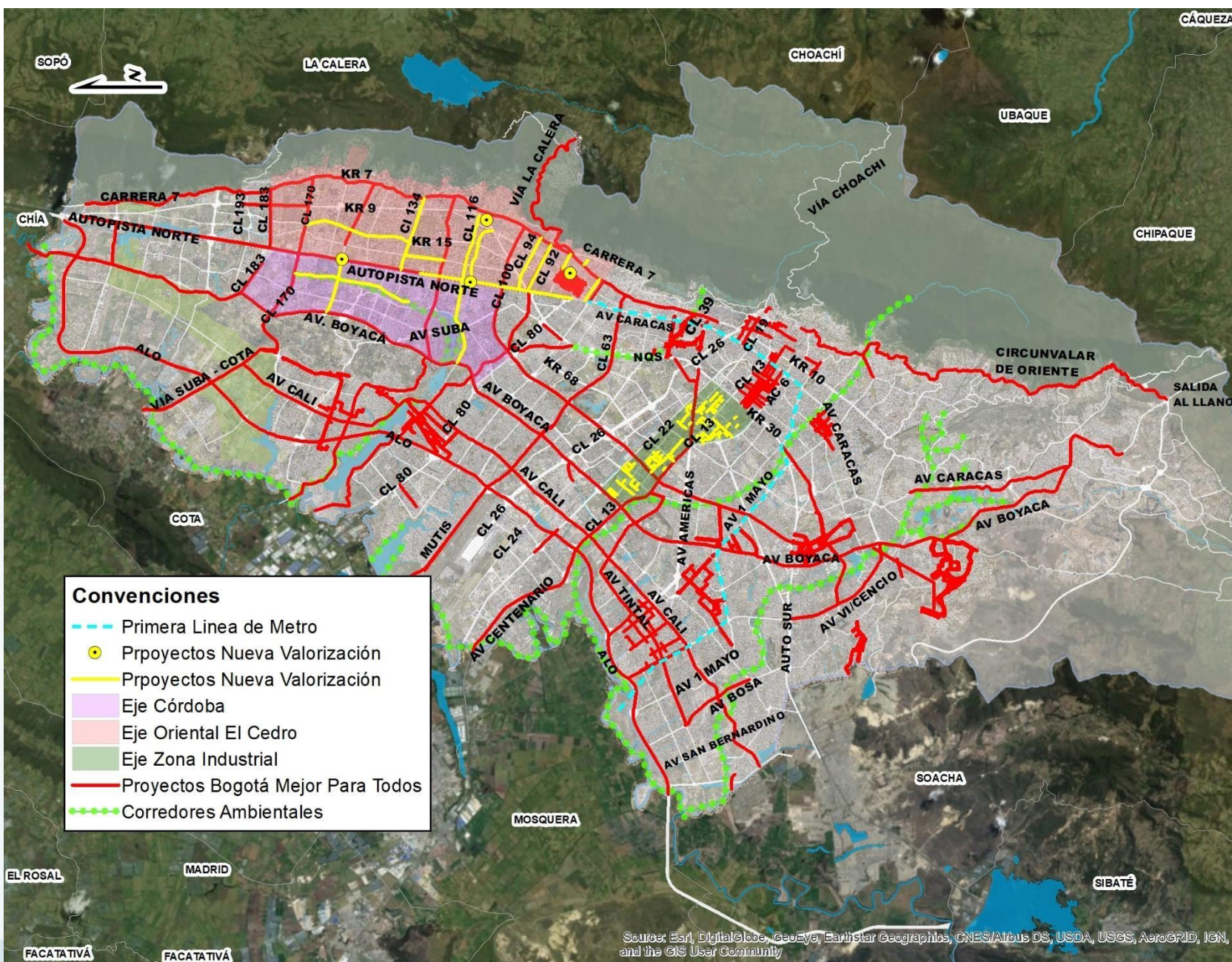
4 INFRAESTRUCTURA VIAL

1 PUENTE PEATONAL

1 CENTRO CULTURAL

1 CORREDOR AMBIENTAL

VIAS ZONA INDUSTRIAL



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



16

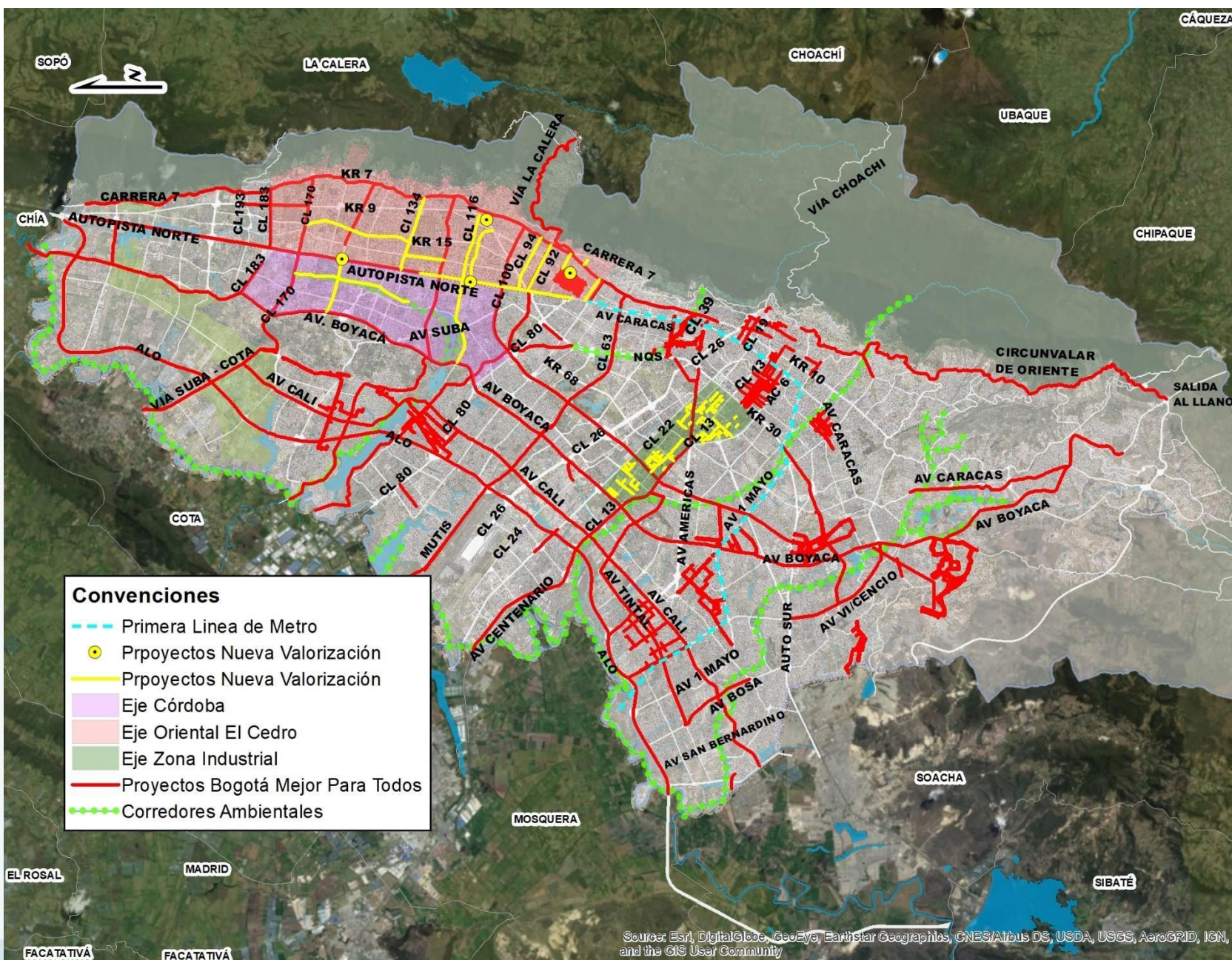
Proyectos

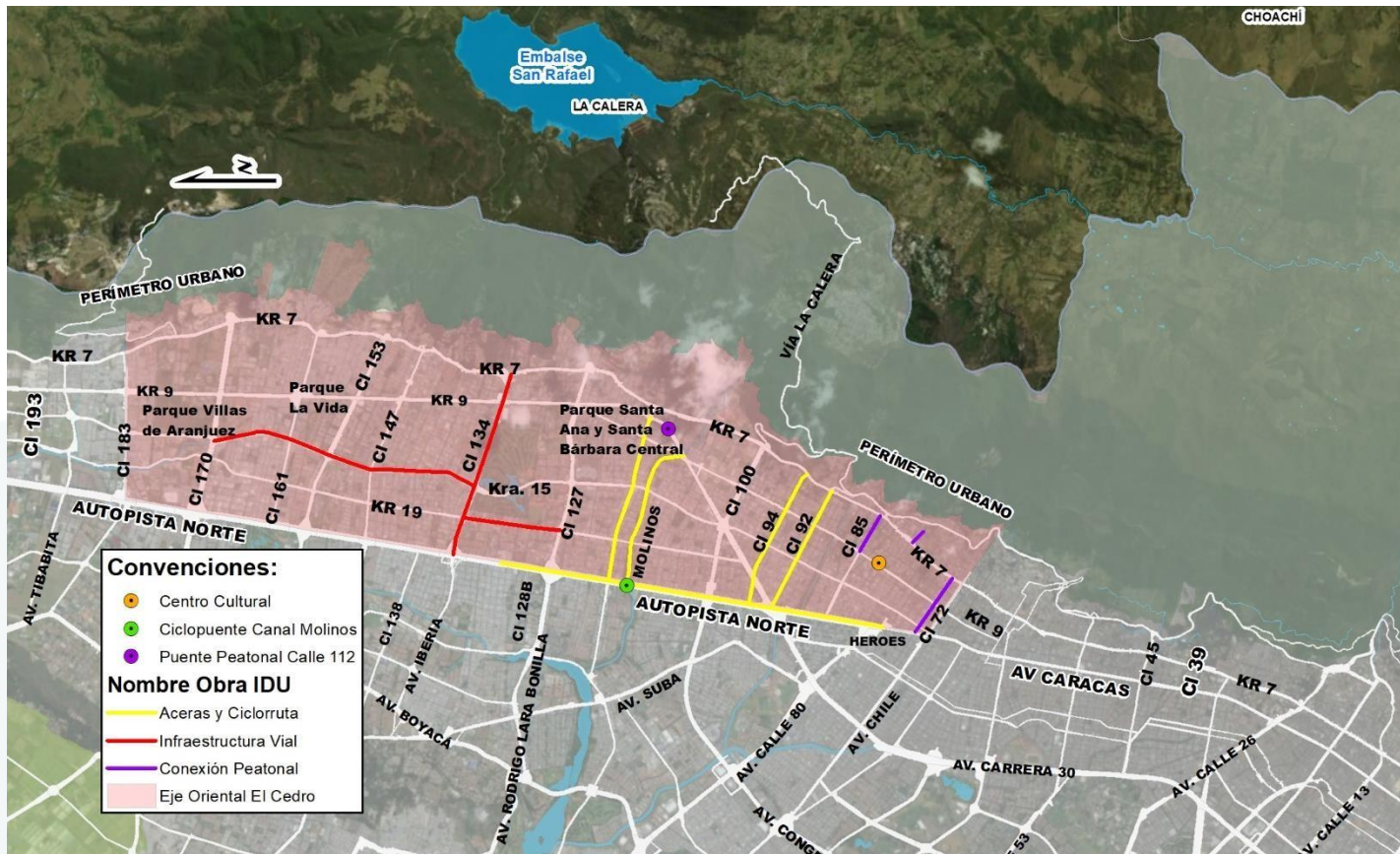
TOTAL
22.134 Empleos

Empleos Directos:
9.222

Empleos Indirectos:
12.911

Se generarán aproximadamente durante el desarrollo de los proyectos





EJE ORIENTAL EL CEDRO



Predios ubicados en las localidades de Chapinero y Usaquén

Total de predios Contribución

242.303

\$ 396.819

Millones



Residencial 63%



No residencial 37%

Participación dentro de toda la contribución



CONEXIÓN PEATONAL CALLE 73 Entre K 7 y Av. Caracas

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras



idu



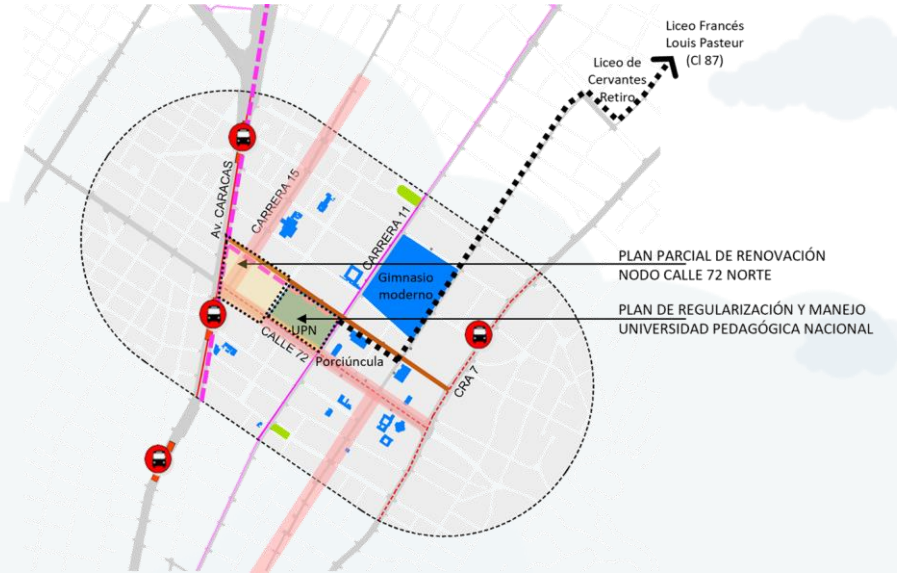
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta



- Red Parques y áreas verdes
- Red Bici existente
- Red Equipamientos
- - - Red Bici propuesta. Etapa I. Valorización
- comercio
- - - Red Bici propuesta. Etapas posteriores
- Ampliación de aceras
- Ⓜ Estación TM

COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	10.300	M2	\$7.480
Ciclorruta		KM	
Vía	-	KM	
POBLACION BENEFICIADA			35.000 hab

CONEXIÓN PEATONAL CALLE 79 B Entre Cra 5 y Cra 7

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta



COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	1.500	M2	\$1.340
Ciclorruta		KM	
Vía	-	KM	
POBLACION BENEFICIADA			35.000 hab

CONEXIÓN PEATONAL CALLE 85

EJE ORIENTAL EL CEDRO _ Proyecto Aceras



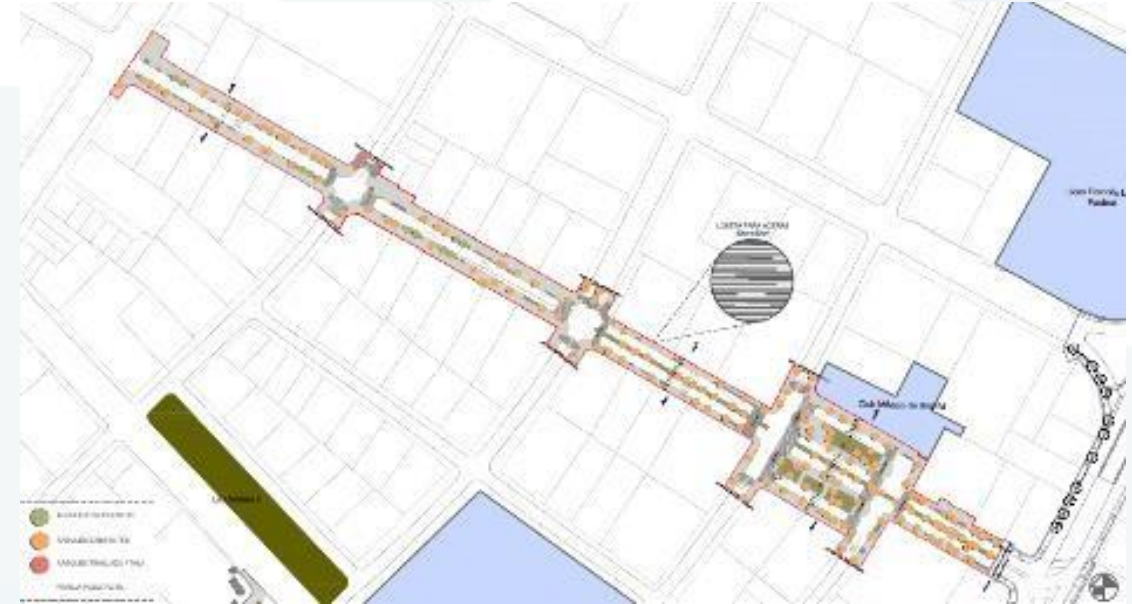
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta

COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	7.000	M2	\$5.035
Ciclorruta		KM	
Vía	-	KM	
POBLACION BENEFICIADA			35.000 hab

CALLE 116 ENTRE CARRERA 9ª Y AUTOPISTA NORTE

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras



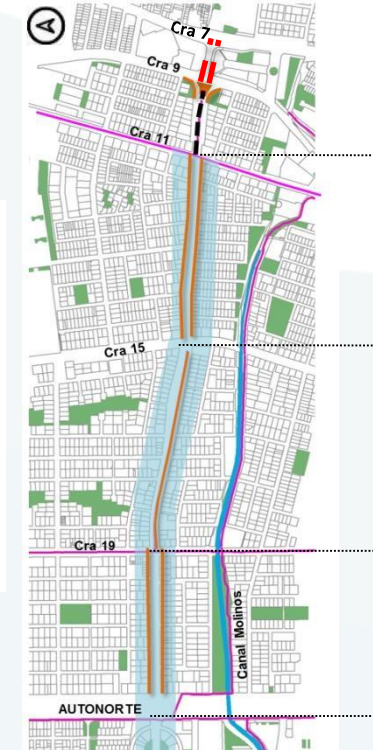
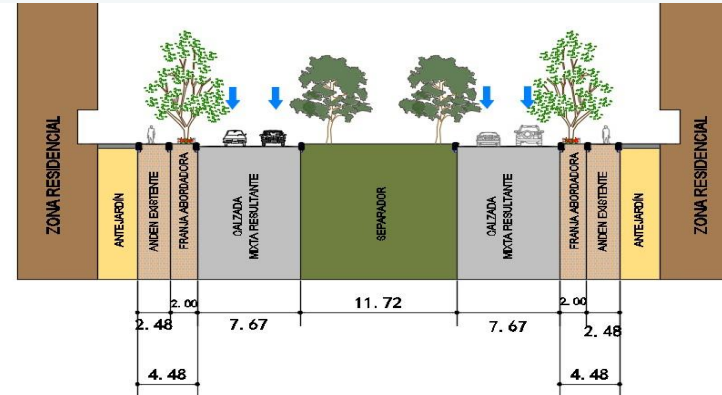
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Existente



Tramo 1
Tramo 2
Tramo 3

Implantación

- Reconstrucción de Acera /Sendero Peatonal
- Reconstrucción Ciclorruta
- Ciclorruta existente
- Conexión Bici propuesta
- Contrato IDU 1828 2015



Situación Propuesta

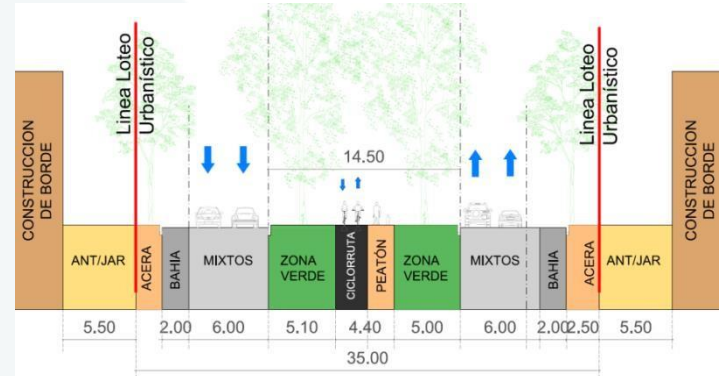
COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	38.000	M2	\$14.600
Ciclorruta	0,30	KM	
Vía	-	KM	
POBLACION BENEFICIADA			122.000 hab

CALLES 92 Y 94 ENTRE AUTOPISTA NORTE Y KR 7

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras y CicloRutas



Situación Actual Calle 92



Sección Existente Calle 92



Propuesta Calle 92



Sección Propuesta Calle 92



COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	30.000	M2	\$34.700
Ciclorruta	3,20	KM	
Longitud	4,50	KM	
Vía	-	KM	
POBLACION BENEFICIADA			123.000 hab

CICLORRUTA CANAL MOLINOS (INCLUYE CICLOPUENTE AUTONORTE)

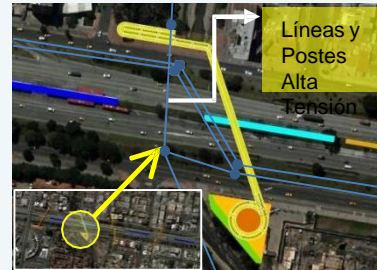
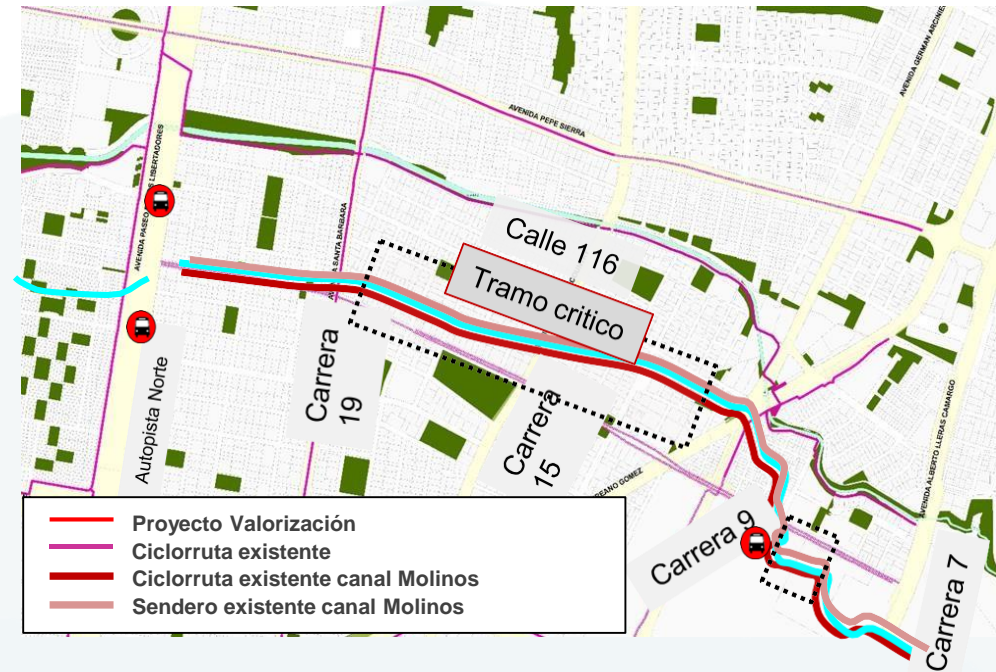
EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras y CicloRutas



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	2.200	M2	\$25.160
Ciclorruta	2,87	KM	
VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total)			\$ 5.600
POBLACION BENEFICIADA			295.000 hab

AUTOPISTA NORTE ENTRE HÉROES Y CALLE 128A

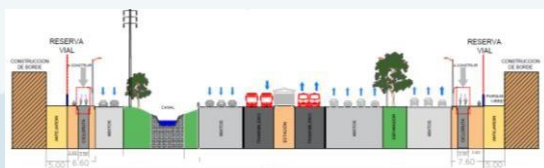
EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras y CicloRutas



idu



Situación Actual



Propuesta



32% — EP y CR en mal estado - Sin
Reconstrucción: Anden + Ciclo
ruta: 5,962 M2 \$ 28.400

68% — EP y CR en buen estado **Millones**

Implantación

COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	37.500	M2	\$27.700
Ciclorruta	6,70	KM	
Vía	-	KM	
POBLACION BENEFICIADA			580.000 hab

PUENTE PEATONAL CALLE 112 CARRERA 9

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Aceras y CicloRutas



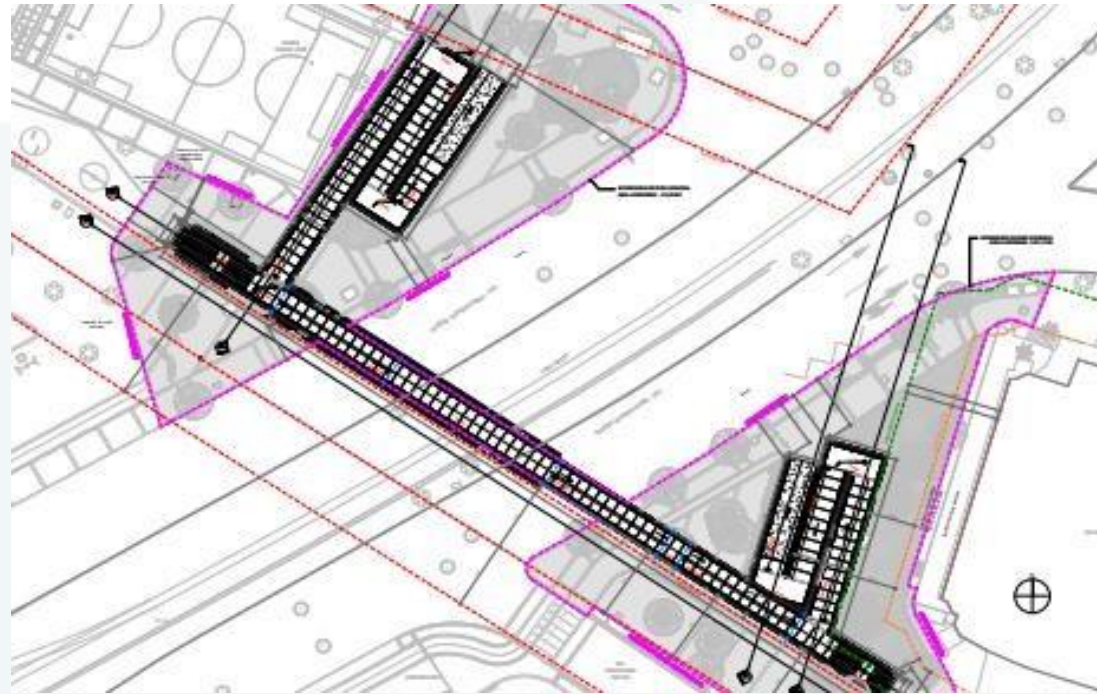
idu



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta

COMPONENTE	META FÍSICA		VALOR TOTAL (millones)
Puente Peatonal	1	UN	\$9.370
POBLACION BENEFICIADA			43.500 hab

AV. STA. BARBARA (AK 19) ENTRE CALLES 127 Y 134

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Infraestructura Vial



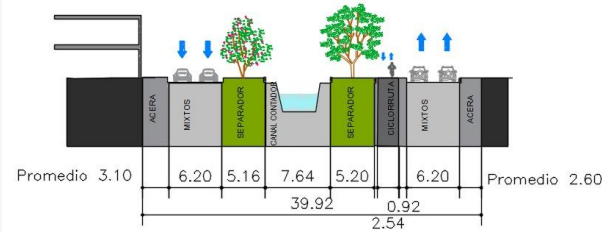
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



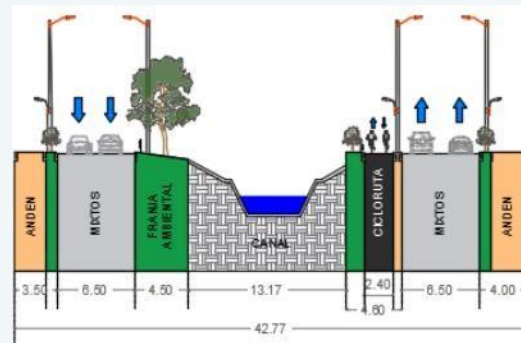
Sección Existente: Av. Santa Bárbara entre Calle 127 bis y Calle 127a



Implantación



Propuesta



Sección Propuesta: Av. Santa Bárbara entre Calle 127 bis y Calle 127a

COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	18.000	M2	\$40.140
Ciclorruta	1,30	KM	
Longitud	1,30	KM	
Vía	1,30	KM	
VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total)			\$ 7.100
POBLACION BENEFICIADA			180.000 hab

AV. CONTADOR (CL 134) ENTRE KR 7 Y AUTOPISTA NORTE

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Infraestructura Vial



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

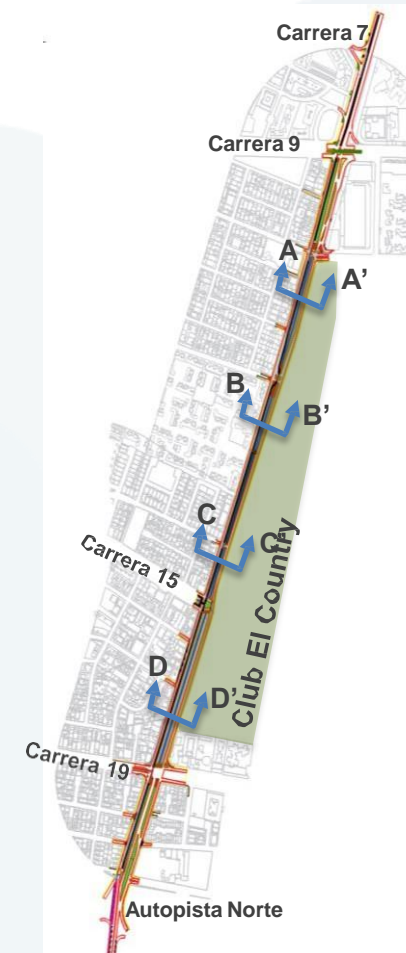


Situación Actual



Propuesta

COMPONENTE	META FISICA	
Esp. Público Peatonal	17.500	M2
Ciclorruta	0.6	KM
Longitud	1,60	KM
Vía	1,60	KM
VALOR TOTAL (millones)	\$43.900	
VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total)	\$ 2.200	
POBLACION BENEFICIADA	180.000 hab	



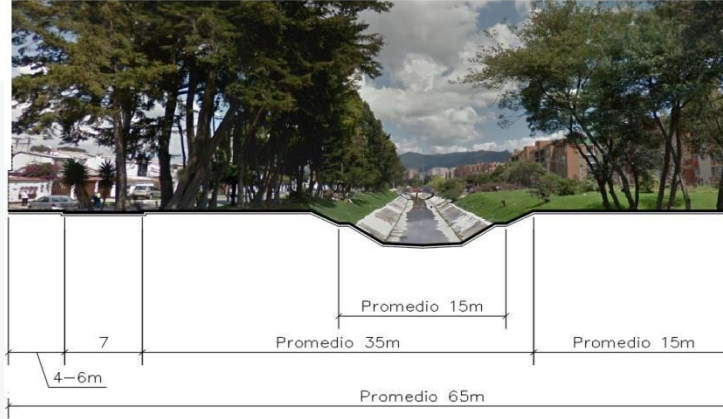
Implantación

AV. JORGE URIBE BOTERO_KR 15 entre CL 134 Y 170

EJE ORIENTAL EL CEDRO_ Proyecto Infraestructuravial



Situación Actual



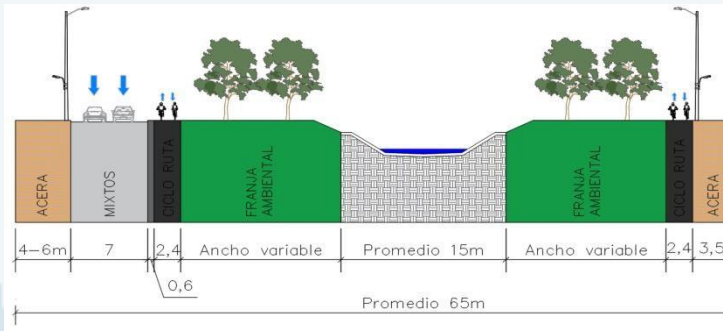
Tramo entre CL 153 y 170



Implantación



Propuesta



Tramo entre CL 153 y 170

COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	39.400	M2	\$78.000
Ciclorruta	3,80	KM	
Longitud	3,80	KM	
Vía	1.8	KM	
VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total)			\$ 7.400
POBLACION BENEFICIADA			630.000 hab

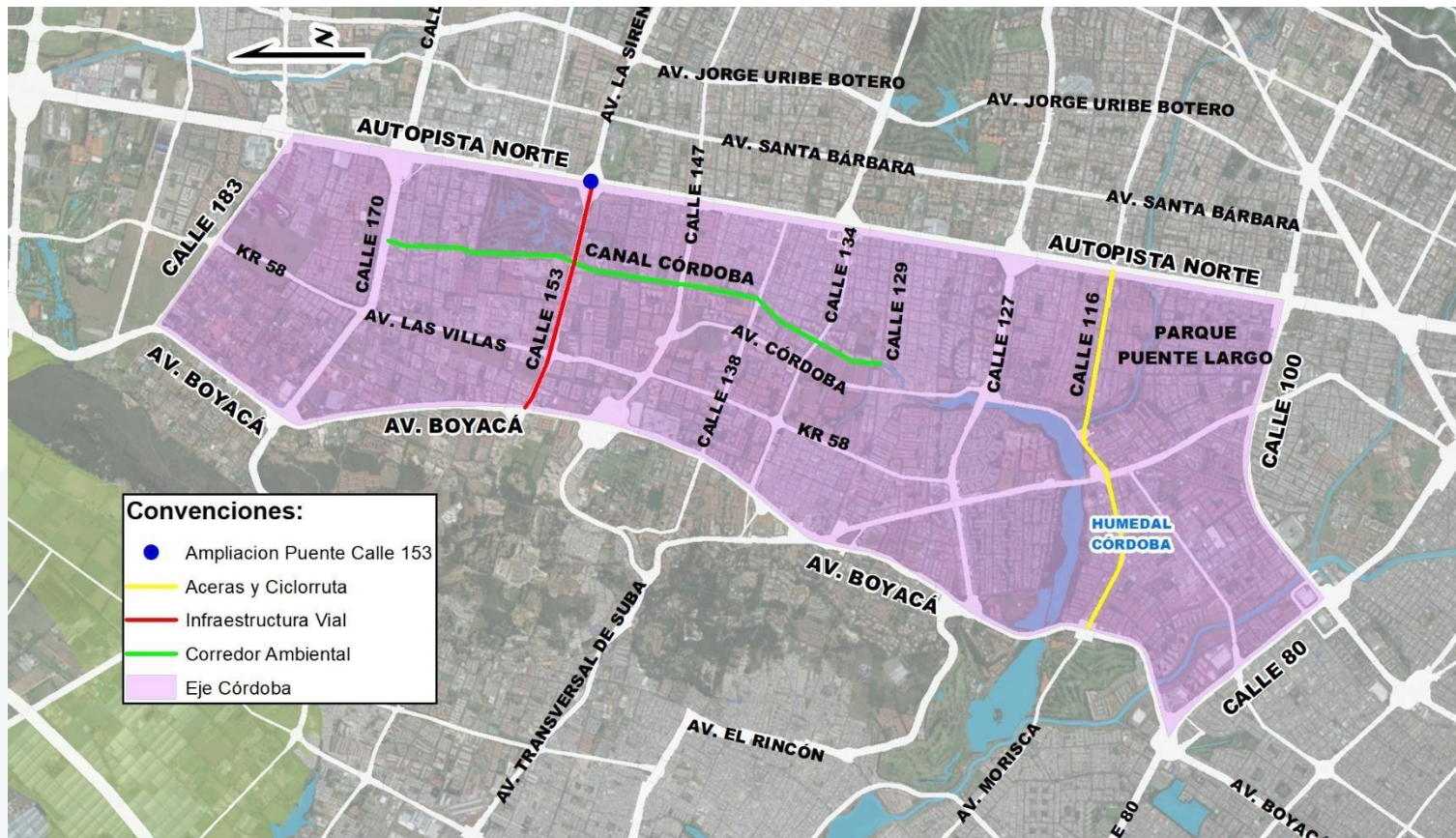
CENTRO PARA LA FELICIDAD (CEFE) - EL RETIRO



PREDIO CALLE 82 # 10-69			
COMPONENTE	M2	ALTURA ESTIMADA	VALOR TOTAL (millones)
Piscina Semi-Olímpica, Piscina Niños Recreativa, Gimnasio, Espacio Poli funcional, Salones de formación, Salones de juegos, Ludoteca (Primera Infancia), Auditorio, Sala de exposiciones.	7100	8 Pisos	\$80,000,000,000

Déficit de equipamientos culturales es alto en toda la ciudad y la mayoría de estos son de carácter privado, por lo tanto, para aumentar la población que realiza prácticas culturales y la que practica algún deporte en la ciudad, se hace necesaria la construcción de infraestructura, donde haya suelo disponible en las diferentes localidades de Bogotá. La infraestructura a desarrollar no solo debe generarse en las localidades donde reside la población, sino en donde estudian, trabajan o permanecen la mayor parte del día.





EJE CORDOBA



Predios ubicados en la localidad de Suba

Total de predios Contribución

118.501

\$ 280.260

Millones



Residencial 70%

Participación dentro de toda la contribución



No residencial 30%

CALLE 116 ENTRE AUTOPISTA NORTE Y AV. BOYACÁ

EJE CÓRDOBA_ Proyecto Aceras y CicloRutas



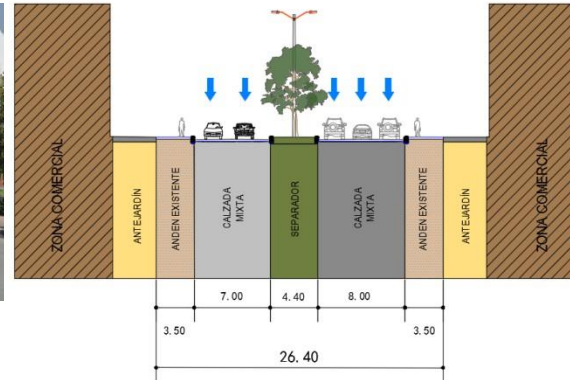
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



COMPONENTE	META FISICA	
Esp. Público Peatonal	39.000	M2
Ciclorruta	6,22	KM
Longitud	3,10	KM
Vía	-	KM
VALOR TOTAL (millones)	\$32.300	
VALOR PREDIOS	-	
POBLACION BENEFICIADA	170.000 hab	

Reconstrucción Acera
Ciclorruta existente
Ciclorruta propuesta



Implantación



Propuesta

CANAL CÓRDOBA ENTRE CL 128 Y 170

EJE CÓRDOBA_ Proyecto Corredores Ambientales



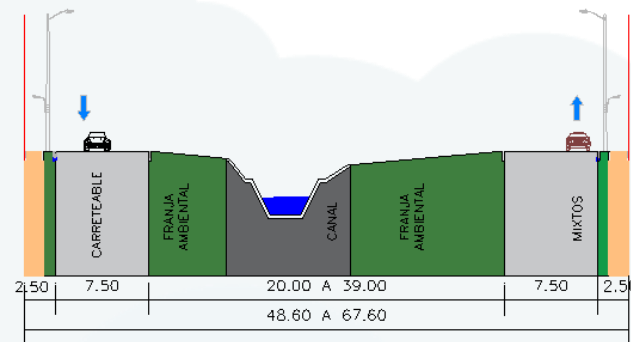
idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



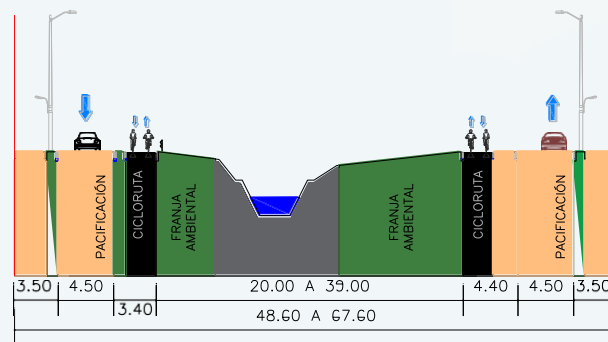
CANAL CÓRDOBA ENTRE CALLES 169 Y 163B



Implantación



Propuesta



CANAL CÓRDOBA ENTRE CALLES 169 Y 163B

COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	155.000	M2	\$125.000
Ciclorruta	7,25	KM	
Longitud	4,80	KM	
Vía	-	KM	
VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total)			—
POBLACION BENEFICIADA			550.000 hab

AV. LA SIRENA (CL 153) ENTRE AV. BOYACÁ Y AUTONORTE

EJE CÓRDOBA_ Proyecto Infraestructura Vial



idu



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Propuesta

COMPONENTE	META FISICA	
Esp. Público Peatonal	19.000	M2
Ciclorruta	-	KM
Longitud	1,80	KM
Vía	1,80	KM

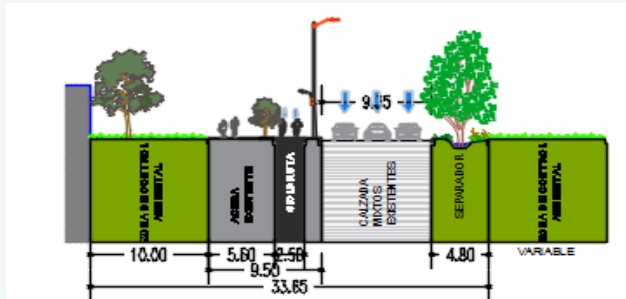
VALOR TOTAL (millones)	\$102.200
------------------------	------------------

VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total)	\$ 34.800
---	------------------

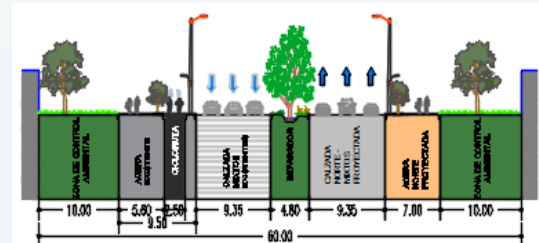
POBLACION BENEFICIADA	185.000 hab
-----------------------	--------------------



Implantación

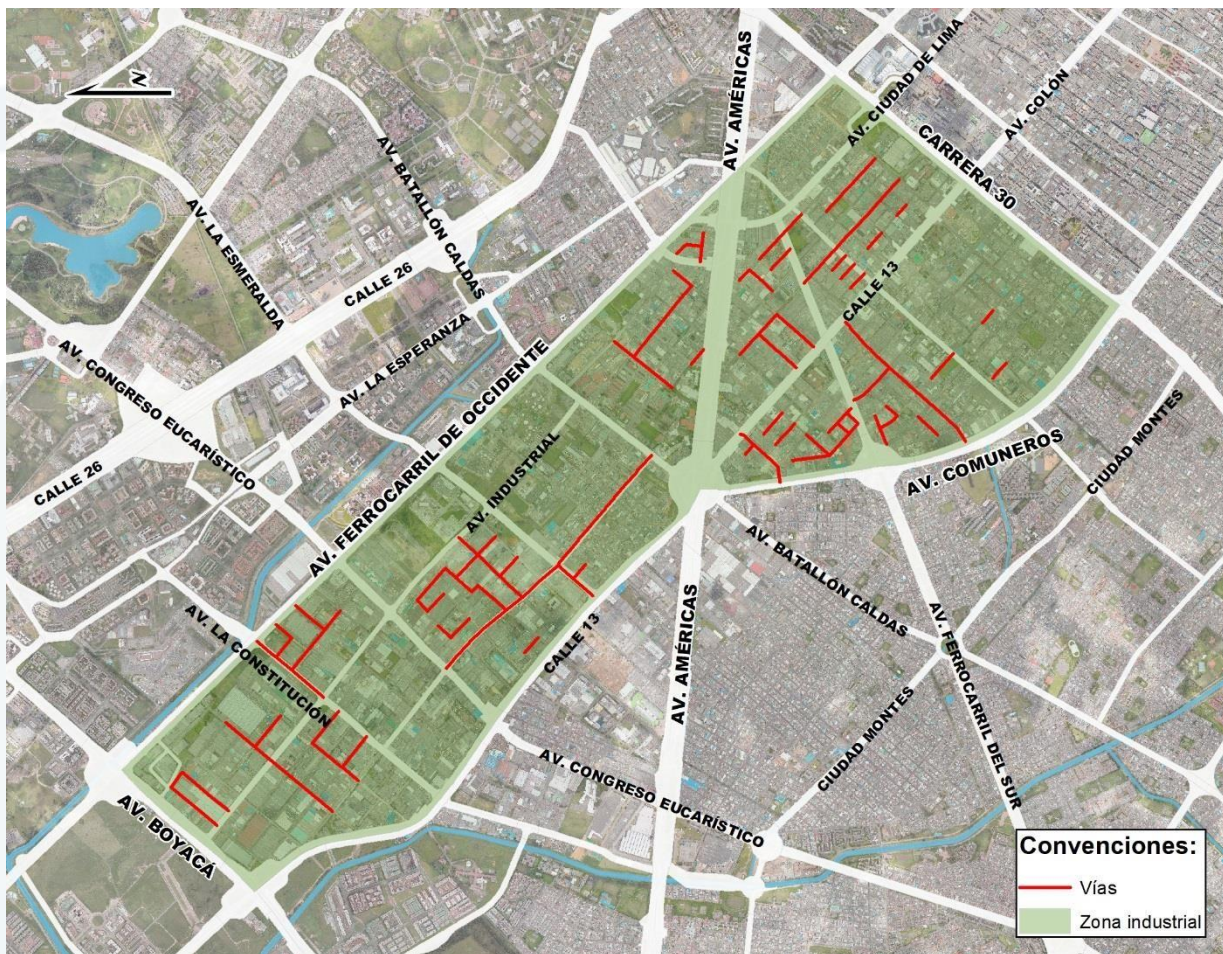


Sección Existente: Av. La Sirena entre Autopista Norte y Kr. 54



Sección Propuesta: Av. La Sirena entre Autopista Norte y Kr. 54

* El valor de los predios no incluye daño emergente ni lucro cesante del predio del Carmel Club.



ZONA INDUSTRIAL



Predios ubicados en las localidades de Puente Aranda y Fontibón.

Total de predios Contribución

10.307

\$ 229.500 Millones



Residencial 0,2%



No residencial

99,8%

Participación dentro de toda la contribución

PROYECTOS DE VALORIZACIÓN 2016 - 2019

EJE ZONA INDUSTRIAL_ Reconstrucción de vías Zona Industrial



idu



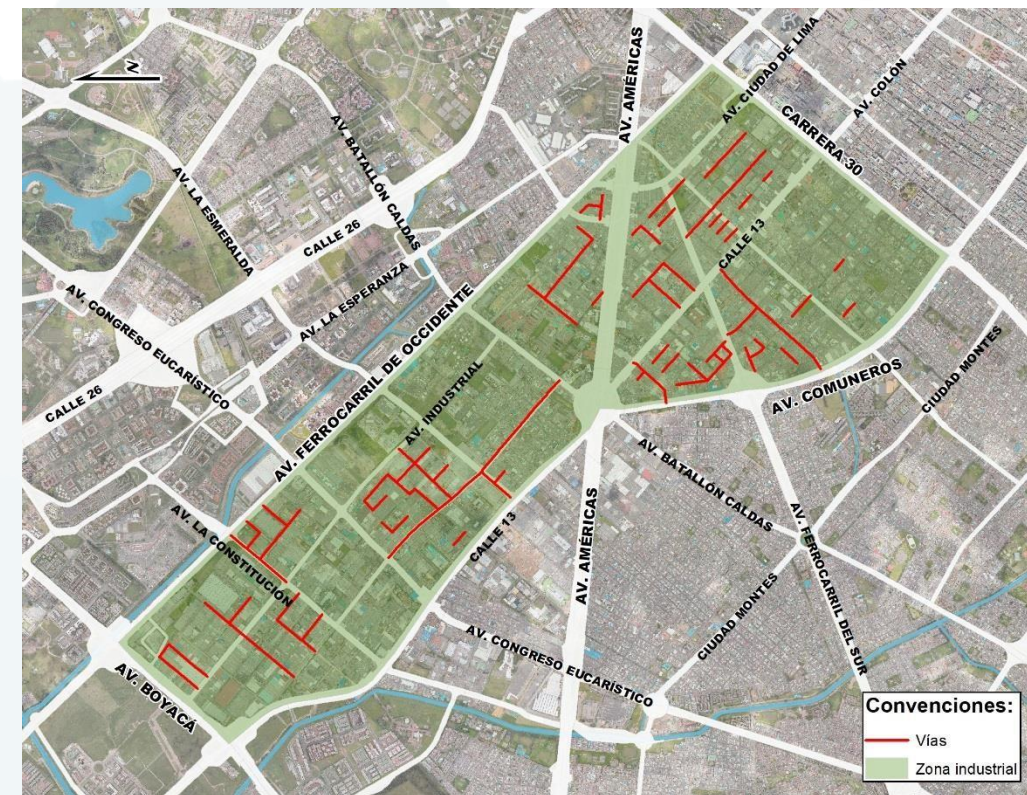
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Situación Actual



Propuesta



COMPONENTE	META FISICA		VALOR TOTAL (millones)
Esp. Público Peatonal	131.600	M2	\$229.500
Longitud	18.3	KM	
VALOR PREDIOS (Incluido en Valor Total)			\$ 0
POBLACION BENEFICIADA			119.000 hab



**¿Cómo distribuyo
\$906 mil millones?**



Capacidad de Pago

El análisis de capacidad de pago, que tuvo en cuenta las observaciones hechas por el Concejo en 2017 y los análisis de RADDAR y Bogotá Cómo Vamos sobre perspectivas económicas en 2018, permitió:

Capacidad de Pago

1. Excluir TODOS los predios con estrato 1 y 2
2. Excluir predios con estrato 3 con avalúos catastrales inferiores a \$500 millones.
3. Topes sobre las contribuciones para todos los predios.



Fórmula de VALORIZACIÓN

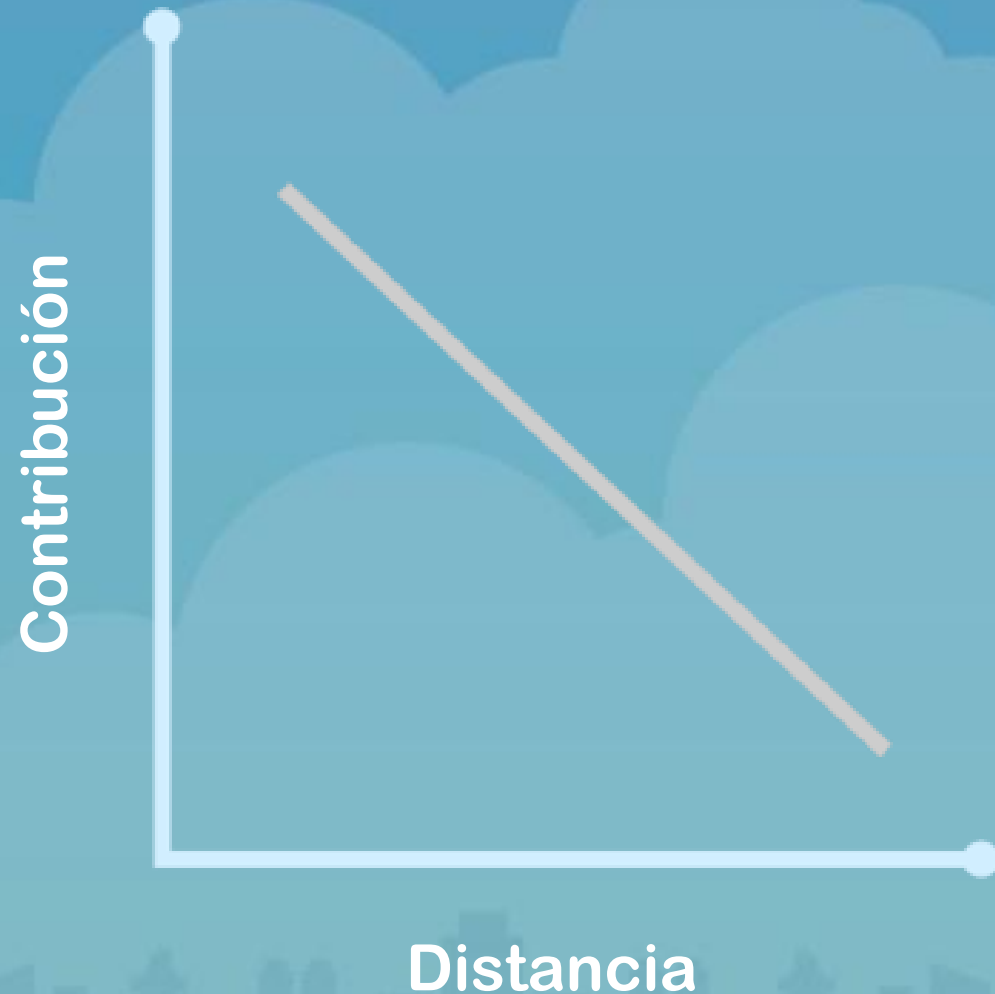
Distancia



Precio
del Predio



Comportamiento Contribución



Método Distancia / Precio

$$C_i = \frac{A_i}{d_i^\beta} * \frac{MD}{\sum_{i=1}^N \frac{A_i}{d_i^\beta}}$$

Sujeto a:

$$C_i^{PR} \leq I_{predial_i}$$

$$C_i^{PNR} \leq 2.5 I_{predial_i}$$

C = Contribución.

A = Avalúo.

d = Distancia.

MD = Monto distribuible



TOTAL PREDIOS PROYECTO	
691.563	
TOTAL PREDIOS CON CONTRIBUCIÓN	
371.111 (53,66%)	
TOTAL PREDIOS RESIDENCIALES	TOTAL PREDIOS NO RESIDENCIALES
278.675 (40,30%)	92.436 (13,37%)

* Estas estadísticas son aproximadas. La distribución final se hará con la última versión de la base catastral más actualizada





12.257(8%)
ESTRATO 3

Predios con avalúos superiores a \$500 millones o multipropietarios

278.675

Predios RESIDENCIALES en los 3 Ejes con Contribución

119.621

Predios ESTRATO 4 en los 3 Ejes con Contribución

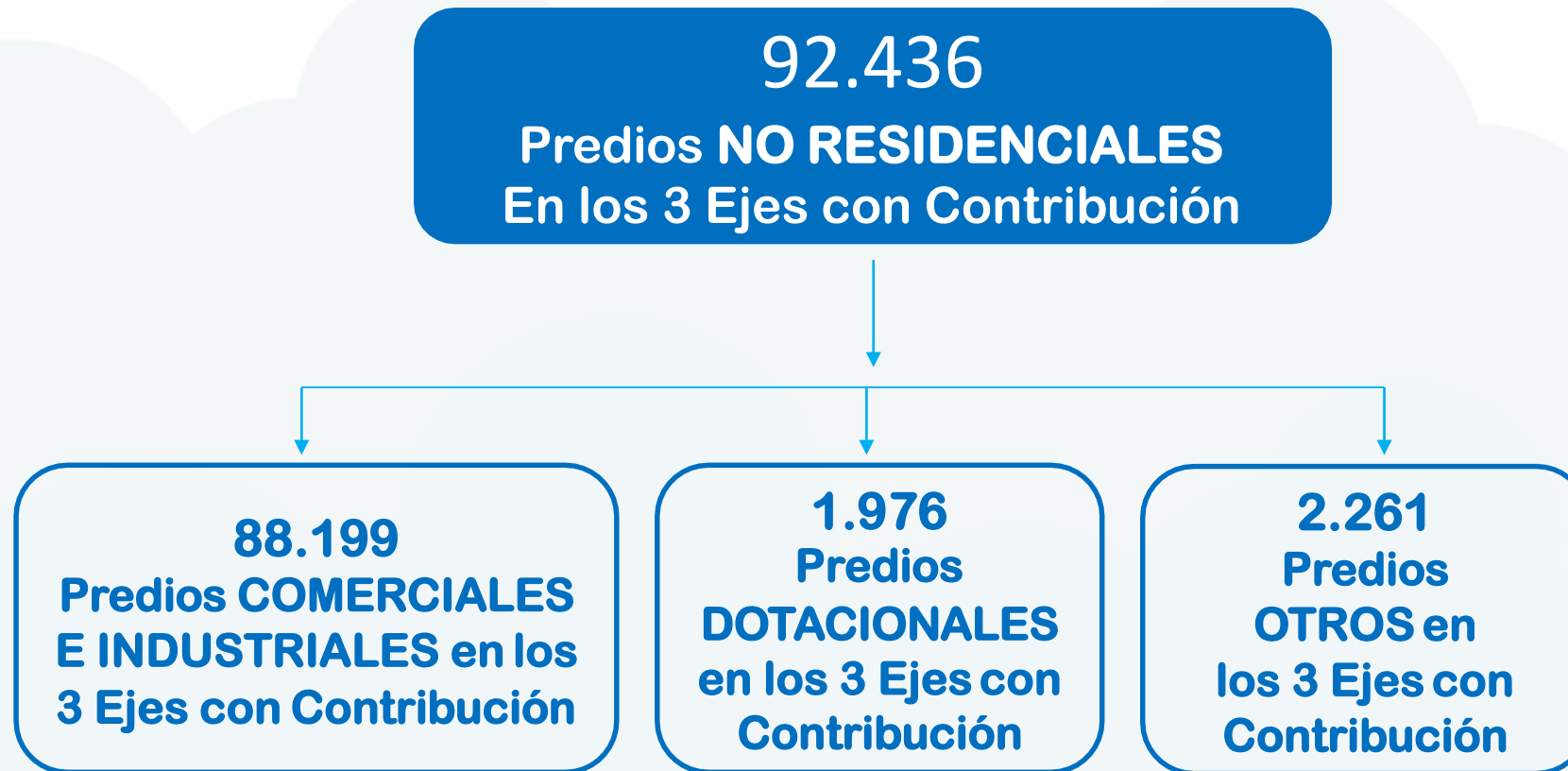
79.541

Predios ESTRATO 5 en los 3 Ejes con Contribución

67.256

Predios ESTRATO 6 en los 3 Ejes con Contribución

83% de los predios residenciales, aproximadamente, tendrán Contribuciones por debajo del equivalente 0.7 prediales.



75% de los predios NO residenciales, aproximadamente, tendrán Contribuciones por debajo del equivalente 1.2 prediales.



Diálogo y Veedurías ciudadanas

Diálogo Ciudadano

Espacios de diálogo
ciudadano sobre la
valorización

82

(Reuniones y
socializaciones en el
espacio público)

Ciudadanos participantes

2.998

Ciudadanos informados a
través de piezas de
divulgación

48.141



Consolidado Diálogo Ciudadano

EJE	NÚMERO TOTAL DE PERSONAS EN SOCIALIZACIONES	PERSONAS EN REUNIONES Y ESPACIO PÚBLICO	NÚMERO DE PERSONAS INFORMADAS A TRAVÉS DE PIEZAS DE COMUNICACIÓN	ESPACIOS DE DIÁLOGO CIUDADANO
Cedro	25.551	1.693	23.858	34
Córdoba	15.495	571	14.924	16
San Francisco	7.161	176	6.985	7
Zona industrial	2.545	171	2.374	8
Socialización demás localidades de Bogotá	387	387		17
Total General	51.139	2.998	48.141	82

Organizaciones y actores

Varios ciudadanos
asisten en
representación de
agremiaciones

- Clínica Infantil Colsubsidio
- Clínica Santo Tomás
- Hospital Militar Central
- Clínica Monserrat
- Clínica de la Mujer

Salud

Educación

- UDCA
- Universidad Católica de Colombia
- Universidad Piloto
- Universidad Gran Colombia
- Universidad Konrad Lorentz
- Universidad Distrital Francisco José de Caldas
- SENA
- Colegio Angolocolombiano
- Colegio Santa Francisca Romana
- Colegio Abraham Lincoln

- CCESB – Centro Empresarial Usaquén
- Sector Hotelero (7)
- Grasco Limitada
- Paralelo108
- TotteScotiaBank
- COREMCO DC
- LIME
- ARGOS
- Supermercados CRULLA
- Centro Comercial Centro 93

Industria

Instituciones

- Embajadas (5)
- Secretaría Distrital de Ambiente
- Secretaría de Hábitat
- Secretaría Distrital de Planeación
- Instituto de Integración Social
- Contraloría de Bogotá
- Alcaldías Locales
- JACS
- JAL
- Instituto Colombiano de Antropología e
- MuseosHistoria

- ASOSALITRE
- ASOBEL
- ASOMO
- ASORECA
- ASOC114
- Amigos del Parque de la 93
- CORPOCHICÓ
- ARCHI

**Agremiaciones
Asociaciones**

Los espacios de socialización

1. Tomas en Espacio Público en zonas de impacto del proyecto y diferentes estratos
2. Reuniones, talleres y actividades de proyectos IDU
3. Mesas de Construcción de Ciudad y Ciudadanía
4. Socialización en espacios interinstitucionales
5. Encuentros de Diálogo Ciudadano específicos sobre valorización



Plataforma de seguimiento a la ejecución.



En qué se trabaja

Calzada:
Construcción de calzadas con restricciones en las glorietas de la Av. Agoberto Mejía y la Av. Ciudad de Cali.
Construcción de calzada sobre puentes vehiculares que salvarán el Río Turujuelo.

Coleman:
Colocación de asfalto para ciclorista a lo largo de todo el corredor.

Espacio público:
Construcción de espacio público a lo largo de todo el corredor y con restricciones en las glorietas de la Av. Agoberto Mejía y la Av. Ciudad de Cali.

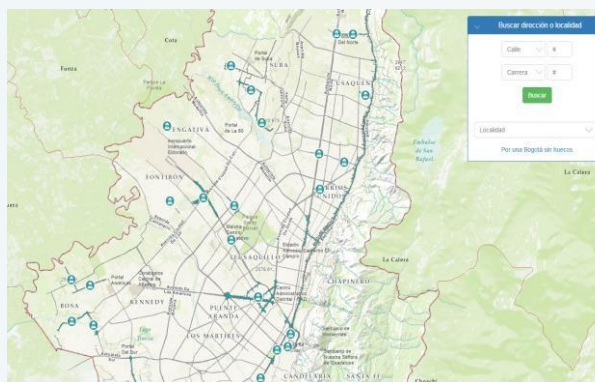
Información al ciudadano

Dirección: CL 60 80 B 41 S
Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.
Correo electrónico: avciudadcali@gmail.com
Teléfono: 7836559

Punto CREA
Contacto virtual en: [app](#)

Registro fotográfico

Cerrar



IDU-1662-2014

Nombre del proyecto

Av. Ciudad de Cali desde Av. Bosa hasta Av. San Bernardino

Fecha de corte: 21/03/2017
Avance: 50.0%

Alcance del proyecto

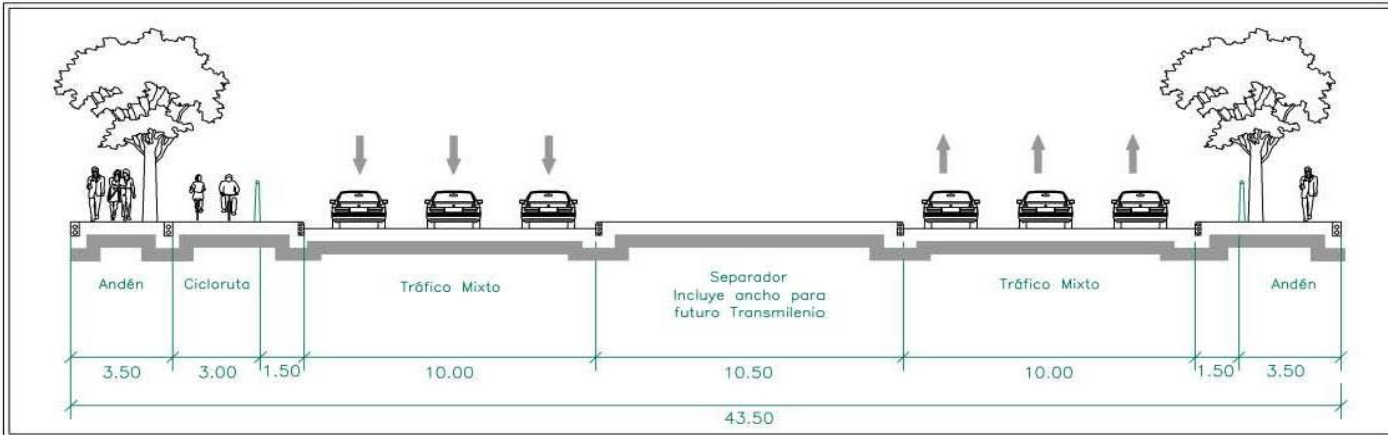
Construcción de la continuación de la Av. Ciudad de Cali desde la Av. Bosa hasta la Av. San Bernardino. La vía contará con 2 calzadas de 3 carriles, andenes y obras de espacio público, separador, puente sobre río Turujuelo.

Información contractual

Número de contrato:	IDU-1662-2014	Número de contrato:	IDU-1688-2014
Tipo:	Contrato de Obra	Tipo:	Consultoría (Interventoría)
Contratista:	FRAGMENTOS COLOMBIA S.A.S	Contratista:	UNION TEMPORAL TECNO-POSSO-025
Valor total:	\$ 77.467.216.817,00	Valor total:	\$ 4.216.933.950,00
Fecha de inicio:	28/11/2014	Fecha de inicio:	28/11/2014

SOLICITUD DE TIEMPO

Avenida San José (AC 170) Desde Av. Cota (AK91)
hasta AV. Ciudad de Cali (AK 106)



✓ **Acuerdo 180 de 2005** Cobró Estudios Diseños y Obra.

✓ Se realizaron Diseños mediante contrato IDU-033 de 2006. El contrato **Finalizó** el 15 de Enero de 2009 y se **liquidó** en diciembre 29 de 2011.

✓ El 19 de julio de 2011, la Corporación Autónoma Regional – CAR a través del **Acuerdo 011 de 2011**, declaró la Reserva Forestal “Thomas Van Der Hammen”, dentro de la cual quedó incluido parte del trazado del proyecto que ya contaba con estudios y diseños técnicos ejecutados por el IDU. La viabilidad ambiental del proyecto, quedó supeditada al otorgamiento de una Licencia Ambiental por parte de la CAR.

✓ Mediante **Acuerdo No. 021 del 23 de septiembre de 2014**, la CAR adoptó el Plan de Manejo Ambiental de la Reserva “Van Der Hammen”, en el cual se prohibió, en la Zona de Preservación, la construcción de una nueva red vial donde se ubica este proyecto

✓ La construcción de nueva infraestructura de este tipo, se sujetará a la previa sustracción del área respectiva por parte del Consejo Directivo de la CAR y a la autorización de la ejecución de las obras, gestión que viene siendo tramitada por el IDU con la autoridad competente.

SOLICITUD DE TIEMPO

Intersección Av. Ciudad de Cali (AK 86) por Av. Ferrocarril de Occidente (AK 22)

idu



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



CONTRATO IDU 952 DE 2017

Consultoría: HVM CONSULTORÍA S.A.S.
Valor Total: \$ 1.398.231.011

**Interventoría: INTEGRAL DISEÑOS E
INTERVENTORÍA S.A.S.**
Valor Total: \$ 592.642.610

INICIO 8 Mayo / 2017

TERMINACIÓN 10 Julio / 2018

PROCESO LICITATORIO OBRA – SEPT 2018 – DIC. 2018

ADJUDICACIÓN: DIC. 22/2018.

PRELIMINARES: 3 MESES.

INICIO: FEB. 01/2019.

OBRA: 18 MESES.

INICIO OBRA: MAYO 2019.

Total Recaudado	recaudo equivalente en el 2020	valor equivalente en dolares TRM 3769,93	n periodos	IPC
\$ 3.484.995.133	\$ 8.137.728.814	USD 2.158.589	19	0,07650
\$ 4.715.187.570	\$ 10.239.189.641	USD 2.716.016	18	0,06990
\$ 6.379.634.109	\$ 12.962.208.356	USD 3.438.315	17	0,06490
\$ 8.631.625.096	\$ 16.485.806.290	USD 4.372.974	16	0,05500
\$ 11.140.455.726	\$ 20.183.030.550	USD 5.353.688	15	0,04850
\$ 9.051.822.019	\$ 15.648.120.558	USD 4.150.772	14	0,04480
\$ 58.766.285.922	\$ 97.266.445.453	USD 25.800.597	13	0,05690
\$ 428.166.432.575	\$ 671.286.144.013	USD 178.063.291	12	0,07670
\$ 68.984.294.401	\$ 100.688.224.003	USD 26.708.248	11	0,02000
\$ 32.956.667.969	\$ 47.092.383.151	USD 12.491.580	10	0,03170
\$ 39.478.758.796	\$ 54.653.551.283	USD 14.497.232	9	0,03730
\$ 35.154.372.857	\$ 46.919.469.074	USD 12.445.714	8	0,02440
\$ 178.992.930.080	\$ 232.840.893.016	USD 61.762.657	7	0,01940
\$ 174.372.993.825	\$ 221.895.166.282	USD 58.859.227	6	0,03660
\$ 126.943.173.423	\$ 155.724.668.097	USD 41.307.045	5	0,06770
\$ 26.623.270.688	\$ 30.730.678.794	USD 8.151.525	4	0,05750
\$ 24.019.649.002	\$ 26.344.510.054	USD 6.988.063	3	0,04090
\$ 11.193.171.715	\$ 11.830.299.038	USD 3.138.069	2	0,03180
\$ 578.115.381.463	\$ 593.262.004.457	USD 157.366.849	1	0,03800
\$ 87.059.525.607	\$ 87.059.525.607	USD 23.093.141	0	0,01440

Julio / 2018

HISTÓRICO RECAUDO DE VALORIZACIÓN EN BOGOTÁ - COLOMBIA

Ley 388 de 1997: Artículo 126. Cuando una obra urbanística cuente con la aprobación de la entidad territorial o de desarrollo urbano correspondiente y **sea solicitada por el 55% de los propietarios de predios o de unidades habitacionales beneficiados por la obra, o sea requerida por la Junta de Acción Comunal, la corporación de barrios o la entidad comunitaria** que represente los intereses ciudadanos de quienes puedan beneficiarse, bajo el entendido y con el compromiso de que la comunidad participe en la **financiación de la obra en un 25% por lo menos**, la entidad de desarrollo urbano podrá adelantar la obra según el esquema de valorización local que diseñe para tal efecto para financiar la obra. La comunidad podrá organizarse en Veeduría para supervisar la ejecución de la obra que ha promovido

<https://webidu.idu.gov.co/optl/>



Participa en el desarrollo urbano local

El programa Obra Por Tu Lugar (OPTL), puesto en marcha por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), permite a la ciudadanía postular y desarrollar proyectos que transformen sus entornos en lugares más incluyentes, modernos, sostenibles, accesibles y con espacios para el desarrollo de la vida urbana. Es así como construimos ciudad con la comunidad, cumpliendo una de las metas fijadas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI".

Postula y radica tu proyecto aquí

OBRA POR TU LUGAR

The background features a blue gradient with stylized, layered clouds in various shades of blue. At the bottom, there is a dark blue silhouette of a city skyline with various building shapes. The text "Muchas gracias" is centered in a white, bold, sans-serif font.

Muchas gracias